



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Breivik Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 336	145 330
Sum inntekter		139 336	145 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 469	48 824
Sum kostnader		65 469	48 824
Driftsresultat		73 867	96 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 442	2 633
Sum finansinntekter		4 442	2 633
Annen rentekostnad		109 901	76 649
Sum finanskostnader		109 901	76 649
Netto finans		-105 459	-74 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 592	22 490
Skattekostnad på resultat	3		4 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 592	17 542
Årsresultat	4	-31 592	17 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 592	17 542
Totalresultat		-31 592	17 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 592	17 542
Sum overføringer og disponeringer		-31 592	17 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 461 170	2 461 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 461 170	2 461 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	
Sum anleggsmidler		2 479 170	2 461 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 170	529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170	529
Sum omløpsmidler		3 170	529
SUM EIENDELER		2 482 340	2 461 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 041	29 551
Sum opptjent egenkapital		-2 041	29 551
Sum egenkapital	4	88 639	120 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 557 788	1 614 956
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 788	1 614 956
Sum langsiktig gjeld		1 557 788	1 614 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 963	348
Betalbar skatt	3		4 948
Kortsiktig konserngjeld		807 500	717 500
Annen kortsiktig gjeld	5	4 451	3 717
Sum kortsiktig gjeld	5	835 914	726 513
Sum gjeld		2 393 702	2 341 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 340	2 461 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384542

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 783 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 8 FJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiane 2
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Breivik Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 336	145 330
Sum inntekter		139 336	145 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		65 469	48 824
Sum kostnader		65 469	48 824
Driftsresultat		73 867	96 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 442	2 633
Sum finansinntekter		4 442	2 633
Annen rentekostnad		109 901	76 649
Sum finanskostnader		109 901	76 649
Netto finans		-105 459	-74 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31 592	22 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 592	17 542
Årsresultat	4	-31 592	17 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 592	17 542
Totalresultat		-31 592	17 542
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-31 592	17 542
Sum overføringer og disponeringer		-31 592	17 542



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 461 170	2 461 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 461 170	2 461 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		18 000	
Sum finansielle		18 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 479 170	2 461 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 170	529
Sum bankinnskudd,		3 170	529
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 170	529
SUM EIENDELER		2 482 340	2 461 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 041	29 551
Sum opptjent egenkapital		-2 041	29 551
Sum egenkapital	4	88 639	120 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 557 788	1 614 956
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 788	1 614 956
Sum langsiktig gjeld		1 557 788	1 614 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 963	348
Betalbar skatt	3		4 948
Kortsiktig konserngjeld		807 500	717 500
Annen kortsiktig gjeld	5	4 451	3 717
Sum kortsiktig gjeld	5	835 914	726 513
Sum gjeld		2 393 702	2 341 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 340	2 461 699



Organisasjonsnr: 926 783 025
8 FJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

8 FJELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		139 336	145 330
Sum driftsinntekter		139 336	145 330
Annen driftskostnad		65 469	48 824
Sum driftskostnader		65 469	48 824
Driftsresultat		73 867	96 506
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 442	2 633
Annen rentekostnad		109 901	76 649
Resultat av finansposter		-105 459	-74 016
Resultat før skattekostnad		-31 592	22 490
Skattekostnad på resultat	3	0	4 948
Årsresultat	4	-31 592	17 542
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-31 592	17 542
Sum overføringer		-31 592	17 542

8 FJELL EIENDOM AS

SIDE 1




BALANSE

8 FJELL EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 461 170	2 461 170
Sum varige driftsmidler	2	2 461 170	2 461 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		18 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 000	0
Sum anleggsmidler		2 479 170	2 461 170
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 170	529
Sum omløpsmidler		3 170	529
Sum eiendeler		2 482 340	2 461 699


8 FJELL EIENDOM AS


SIDE 2

**BALANSE****8 FJELL EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		90 680	90 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 041	29 551
Sum opptjent egenkapital		-2 041	29 551
Sum egenkapital	4	88 639	120 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 557 788	1 614 956
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 788	1 614 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	23 963	348
Betalbar skatt	3	0	4 948
Konserngjeld		807 500	717 500
Annen kortsiktig gjeld	5	4 451	3 717
Sum kortsiktig gjeld	5	835 914	726 513
Sum gjeld		2 393 702	2 341 469
Sum egenkapital og gjeld		2 482 340	2 461 699

Bergen, 05.04.2024
Styret i 8 Fjell Eiendom AS
Tore Andre Sagstad
styreleder
Andreas Breivik Sagstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 Lønnskostnader

8 Fjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 461 170	2 461 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 461 170	2 461 170
= Bokført verdi 31.12.23	2 461 170	2 461 170

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 948
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 592	22 490
Permanente forskjeller	59	1
Skattepliktig inntekt	-31 533	22 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 948



Sum betalbar skatt i balansen 0 4 948

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 533	0	31 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 533	0	-31 533
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-9 320	0	29 550	120 230
Årets resultat				-31 592	-31 592
Pr 31.12.2023	100 000	-9 320	0	-2 042	88 638

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	807 500	717 500
Sum	807 500	717 500

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 8 FJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
8 FJELL HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
9 FJELL HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -31 592 , mot kr. 17 542 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.