



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 800	895 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>895 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 440	1 149 320
Annen driftskostnad	1	32 984	56 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 424</b>	<b>1 206 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 376</b>	<b>-310 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		13 749	9 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 749</b>	<b>9 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 569</b>	<b>-9 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		53 807	-320 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	753 034	969 474
Sum varer		753 034	969 474
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 800
Sum fordringer			1 800
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 196	470 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 196	470 369
Sum omløpsmidler		1 508 230	1 441 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 230</b>	<b>1 441 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 046	540 239
Sum opptjent egenkapital		594 046	540 239



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>685 351</b>	<b>631 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	822 879	809 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>822 879</b>	<b>809 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>822 879</b>	<b>809 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 879</b>	<b>810 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 230</b>	<b>1 441 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 800	895 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>895 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 440	1 149 320
Annen driftskostnad	1	32 984	56 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 424</b>	<b>1 206 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 376</b>	<b>-310 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>117</b>
Annen rentekostnad		13 749	9 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 749</b>	<b>9 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 569</b>	<b>-9 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		53 807	-320 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 807</b>	<b>-320 420</b>



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	753 034	969 474
Sum varer		753 034	969 474

Fordringer

Kundefordringer			1 800
Sum fordringer			1 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 196	470 369
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 196	470 369
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 508 230	1 441 643
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 508 230	1 441 643
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		594 046	540 239
Sum opptjent egenkapital		594 046	540 239

Sum egenkapital		685 351	631 544
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	822 879	809 130
Sum annen langsiktig gjeld		822 879	809 130

Sum langsiktig gjeld		822 879	809 130
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		969
Sum kortsiktig gjeld		969
Sum gjeld	822 879	810 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 230	1 441 643



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vegstein J. A. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916683553**

**Utarbeidet av:**

Berg Vekstra SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamle Berg 4  
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419



Vegstein J. A. Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		320 800	895 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>320 800</b>	<b>895 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		221 440	1 149 320
Annen driftskostnad	1	32 984	56 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>254 424</b>	<b>1 206 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>66 376</b>	<b>(310 823)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 180	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>117</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 749	9 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 749</b>	<b>9 714</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 569)</b>	<b>(9 597)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 807</b>	<b>(320 420)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 807</b>	<b>(320 420)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 807</b>	<b>(320 420)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		53 807	(320 420)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 807</b>	<b>(320 420)</b>



Vegstein J. A. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	753 034	969 474
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 196	470 369
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 508 230</b>	<b>1 441 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 508 230</b>	<b>1 441 643</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 305</b>	<b>91 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		594 046	540 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>594 046</b>	<b>540 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>685 351</b>	<b>631 544</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	822 879	809 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>822 879</b>	<b>809 130</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>822 879</b>	<b>809 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	969
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>969</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>822 879</b>	<b>810 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 508 230</b>	<b>1 441 643</b>

Vega, den

Andre Møller  
Styrets leder

Jarle P Ulriksen  
Daglig leder



Vegstein J. A. Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Vegstein J. A. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916683553



Vegstein J. A. Eiendom AS

## Noter 2022

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller daglig leder.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		53 807
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		53 807
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	266 613	320 420
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>266 613</b>	<b>320 420</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	266 613	320 420
	0	0

### Note 3 - Varer

Varer består av 2 hustomter i et delvis ferdig utbygget boligområde og 2 ferdige naust for salg



Vegstein J. A. Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, disse er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andre Møller	50
Jarle Petter Ulriksen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Styrets leder	50

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Hele beløpet er aksjonærlån. Lånet er renteberegnet