



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTUM INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		834 608	
Sum kostnader		834 608	
Driftsresultat		-834 608	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 493 487	
Sum finansinntekter		6 493 487	
Annen rentekostnad		2 040 507	
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		2 040 746	
Netto finans		4 452 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 618 133	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 736 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 354 177	0
Årsresultat	2	6 354 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 354 177	
Totalresultat		6 354 177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 354 177	
Sum overføringer og disponeringer		6 354 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 736 044	
Sum immaterielle eiendeler		2 736 044	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	308 779 332	
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 530 055	
Sum anleggsmidler		1 095 266 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	
Sum omløpsmidler		48 255	0
SUM EIENDELER		1 095 314 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		432 000	
Overkurs		1 088 528 177	
Sum innskutt egenkapital		1 088 960 177	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 354 177	
Sum opptjent egenkapital		6 354 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	1 095 314 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 314 354	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604127

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 579 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTUM INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		834 608	
Sum kostnader		834 608	
Driftsresultat		-834 608	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 493 487	
Sum finansinntekter		6 493 487	
Annen rentekostnad		2 040 507	
Annen finanskostnad		240	
Sum finanskostnader		2 040 746	
Netto finans		4 452 740	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 618 133	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 736 044	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 354 177	0
Årsresultat	2	6 354 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 354 177	
Totalresultat		6 354 177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 354 177	
Sum overføringer og disponeringer		6 354 177	



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	2 736 044	
Sum immaterielle eiendeler		2 736 044	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	308 779 332	
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 530 055	

Sum anleggsmidler		1 095 266 099	0
--------------------------	--	----------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 255	

Sum omløpsmidler		48 255	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 095 314 354	0
----------------------	--	----------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		432 000	
Overkurs	1	088 528 177	
Sum innskutt egenkapital		1 088 960 177	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 354 177	
Sum opptjent egenkapital		6 354 177	

Sum egenkapital	2	1 095 314 354	0
------------------------	----------	----------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 095 314 354	0



Organisasjonsnr: 932 579 448
HORTUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hortum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 579 448



Resultatregnskap

Hortum Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		834 608
Sum driftskostnader		834 608
Driftsresultat		-834 608
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 493 487
Annen rentekostnad		2 040 507
Annen finanskostnad		240
Resultat av finansposter		4 452 740
Resultat før skattekostnad		3 618 133
Skattekostnad på resultat	1	-2 736 044
Årsresultat	2	6 354 177
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		6 354 177
Sum overføringer		6 354 177



Balanse

Hortum Invest AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	2 736 044
Sum immaterielle eiendeler		2 736 044
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	783 750 723
Lån til tilknyttet selskap	4	308 779 332
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 530 055
Sum anleggsmidler		1 095 266 099
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 255
Sum omløpsmidler		48 255
Sum eiendeler		1 095 314 354



Balanse

Hortum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		432 000
Overkurs		1 088 528 177
Sum innskutt egenkapital		1 088 960 177
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		6 354 177
Sum opptjent egenkapital		6 354 177
Sum egenkapital	2	1 095 314 354
Gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		1 095 314 354

Oslo, 13.06.2024

Styret i Hortum Invest AS


Jan Ole Stangeland
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4.10.2023 ved fisjon av Canica Investor AS org.nr. 885 648 312. Fisjonen og den tilhørende stiftelsen av selskapet gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet, slik at de balanseposter som overføres til selskapet gjennom fisjonen inntas i balansen til bokførte verdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 736 044	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 736 044	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 618 133	0
Permanente forskjeller	3 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 621 319	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 436 565	-16 057 884	-3 621 319
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 436 565	-16 057 884	-3 621 319
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 736 044	-3 532 734	-796 690



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	432 000	1 088 528 177		1 088 960 177
Årets resultat			6 354 177	6 354 177
Pr 31.12.2023	432 000	1 088 528 177	6 354 177	1 095 314 354

Selskapet ble stiftet 4.10.2023 ved fisjon av Canica Investor AS org.nr. 885 648 312.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Canica Investor AS	OSLO	30,0%	783 750 723
Sum			783 750 723

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023
Lån til tilknyttet selskap	308 779 332
Sum langsiktige fordringer	308 779 332



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hortum Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hortum Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: H756Z-UVN80-DMY10-65JMB-02HBZ-UKDC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Telle-Hansen, Roger Rostadmo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H756Z-UVNBO-DMYJO-6SUMB-02HBZ-UKDC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>