



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 690 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 381 | 740 486 |
| Sum inntekter | | 1 005 381 | 740 486 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 33 001 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 344 600 | 344 600 |
| Annen driftskostnad | | 467 983 | 292 714 |
| Sum kostnader | | 812 583 | 670 316 |
| Driftsresultat | | 192 798 | 70 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 115 | 61 |
| Annen rentekostnad | | 202 989 | 145 809 |
| Sum finanskostnader | | 202 989 | 145 809 |
| Netto finans | | -202 874 | -145 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 076 | -75 577 |
| Skattekostnad | 2 | -2 217 | -16 627 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 859 | -58 950 |
| Årsresultat | | -7 859 | -58 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Dekket av innskutt egenkapital | | -7 859 | -58 950 |
| Udekket tap | | | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 859 | -58 950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 182 234 | 135 158 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 182 234 | 135 158 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum anleggsmidler | | 4 378 234 | 4 675 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 197 929 | 212 852 |
| Andre fordringer | | 21 566 | 30 968 |
| Konsernfordringer | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 719 495 | 743 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |
| Sum omløpsmidler | | 851 826 | 830 610 |
| SUM EIENDELER | | 5 230 060 | 5 506 368 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 200,00) | 4, 5 | 240 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 808 652 | 8 611 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 048 652 | 1 208 611 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | |
| Sum egenkapital | | 1 048 652 | 1 208 611 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 803 | 81 749 |
| Betalbar skatt | | 1 959 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 195 000 | 130 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 561 | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 324 | 212 206 |
| Sum gjeld | | 4 181 408 | 4 297 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 230 060 | 5 506 368 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596941

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 690 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 690 933
BREIVIKVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 005 381 | 740 486 |
| Sum inntekter | | 1 005 381 | 740 486 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 33 001 |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 344 600 | 344 600 |
| Annen driftskostnad | | 467 983 | 292 714 |
| Sum kostnader | | 812 583 | 670 316 |
| Driftsresultat | | 192 798 | 70 171 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 115 | 61 |
| Annen rentekostnad | | 202 989 | 145 809 |
| Sum finanskostnader | | 202 989 | 145 809 |
| Netto finans | | -202 874 | -145 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | -10 076 | -75 577 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 217 | -16 627 |
| Årsresultat | | -7 859 | -58 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Dekket av innskutt egenkapital | | -7 859 | -58 950 |
| Udekket tap | | | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 859 | -58 950 |



Organisasjonsnr: 919 690 933
BREIVIKVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 182 234 | 135 158 |
| Sum immaterielle eiendeler | 182 234 | 135 158 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 196 000 | 4 540 600 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 378 234 | 4 675 758 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 197 929 | 212 852 |
| Andre fordringer | | 21 566 | 30 968 |
| Konsernfordringer | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 719 495 | 743 820 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 851 826 | 830 610 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 230 060 | 5 506 368 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 200,00) | 4, 5 | 240 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 808 652 | 8 611 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 048 652 | 1 208 611 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------|----------|
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 048 652 | 1 208 611 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 803 | 81 749 |
| Betalbar skatt | | 1 959 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 195 000 | 130 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 561 | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 324 | 212 206 |
| Sum gjeld | | 4 181 408 | 4 297 757 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 230 060 | 5 506 368 |



Organisasjonsnr: 919 690 933
BREIVIKVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2022

**BREIVIKVEGEN 21 AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
RYGR Økonomi as
Hegnevegen 9
4120 TAU
Org.nr. 976899709

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 BREIVIKVEGEN 21 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 005 381 | 740 486 |
| Sum driftsinntekter | | 1 005 381 | 740 486 |
| Varekostnad | | 0 | (33 001) |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | (344 600) | (344 600) |
| Annen driftskostnad | | (467 983) | (292 714) |
| Sum driftskostnader | | (812 583) | (670 316) |
| Driftsresultat | | 192 798 | 70 171 |
| Annen renteinntekt | | 115 | 61 |
| Sum finansinntekter | | 115 | 61 |
| Annen rentekostnad | | (202 989) | (145 809) |
| Sum finanskostnader | | (202 989) | (145 809) |
| Netto finans | | (202 874) | (145 748) |
| Resultat før skattekostnad | | (10 076) | (75 577) |
| Skattekostnad | 2 | 2 217 | 16 627 |
| Årsresultat | | (7 859) | (58 950) |
| Overføringer | | | |
| Dekket av innskutt egenkapital | | (7 859) | (58 950) |
| Sum | | (7 859) | (58 950) |



Balanse pr. 31. desember 2022
BREIVIKVEGEN 21 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 182 234 | 135 158 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 182 234 | 135 158 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum anleggsmidler | | 4 378 234 | 4 675 758 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 197 929 | 212 852 |
| Andre fordringer | | 21 566 | 30 968 |
| Konsernfordringer | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 719 495 | 743 820 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 331 | 86 790 |
| Sum omløpsmidler | | 851 826 | 830 610 |
| Sum eiendeler | | 5 230 060 | 5 506 368 |

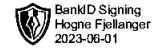


Balanse pr. 31. desember 2022
BREIVIKVEGEN 21 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 200,00) | 4, 5 | 240 000 | 1 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 808 652 | 8 611 |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 1 048 652 | 1 208 611 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 1 048 652 | 1 208 611 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 922 084 | 4 085 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 803 | 81 749 |
| Betalbar skatt | | 1 959 | 16 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 195 000 | 130 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 561 | 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 259 324 | 212 206 |
| Sum gjeld | | 4 181 408 | 4 297 757 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 230 060 | 5 506 368 |

Tau, den 31.05.2023
I styret for Breivikvegen 21 AS

Hogne Fjellanger
Styrets leder/daglig leder



Noter 2022 BREIVIKVEGEN 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 2 500 000 | 3 446 222 | 5 946 222 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 2 500 000 | 3 446 222 | 5 946 222 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (1 405 622) | (1 405 622) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (1 750 222) | (1 750 222) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 2 500 000 | 1 696 000 | 4 196 000 |
| Årets avskrivninger | | (344 600) | (344 600) |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 10 % | |



Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (10 076) | (75 577) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 213 982 | 205 713 |
| - Fremførbart underskudd | | (63) |
| Årets skattegrunnlag | 203 906 | 130 073 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 44 859 | 28 616 |
| Sum | 44 859 | 28 616 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (47 076) | (45 243) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (2 217) | (16 627) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 44 859 | 28 616 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (42 900) | (28 600) |
| Betalbar skatt i balansen | 1 959 | 16 |

Note 3 - Konsernfordringer og konserngjeld

| Konsernfordring | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|
| HKSH Eiendom AS | 500 000 | 384 000 |
| Konserngjeld | 2022 | 2021 |
| HKSH Eiendom AS | 195 000 | 0 |

Selskapet har avgitt et skattepliktig konsernbidrag til HKSH Eiendom AS på kr 195 000.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 200 | 200,00 | 240 000,00 |
| Sum | 1 200 | | 240 000,00 |

| Aksejeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| HKSH EIENDOM AS | 1 200 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 200 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 1 200 000 | 8 611 | 1 208 611 |
| Reduksjon Aksjekapital | (960 000) | | (960 000) |
| Økning annen innskutt EK | | 960 000 | 960 000 |
| Årets resultat | | (7 859) | (7 859) |
| Konsernbidrag | | (152 100) | (152 100) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 240 000 | 808 652 | 1 048 652 |



Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | (3 922 084) | (4 085 551) |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | (3 922 084) | (4 085 551) |
| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 196 000 | 4 540 600 |
| Sum | 4 196 000 | 4 540 600 |

Av langsiktig gjeld på kr 3 922 084 forfaller kr 2 866 951 om mer enn 5 år.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.