



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hiljar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	47 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>47 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-47 372</b>
Annen rentekostnad		257	35
Annen finanskostnad		37 752	134 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 009</b>	<b>134 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 009</b>	<b>-134 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 785 116	1 785 116
KUNST		650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 435 116</b>	<b>2 435 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>2 435 116</b>	<b>2 435 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	950 000	950 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 100	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 100</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>951 100</b>	<b>950 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 386 216</b>	<b>3 385 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>86 930</b>	<b>86 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 892 924	1 937 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 892 924</b>	<b>1 937 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 979 854</b>	<b>2 024 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 406 362	1 361 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406 362</b>	<b>1 361 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 362</b>	<b>1 361 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 386 216</b>	<b>3 385 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hiljar Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 918 111 948  
NORDNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 250	47 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>47 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-47 372</b>
Annen rentekostnad		257	35
Annen finanskostnad		37 752	134 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 009</b>	<b>134 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 009</b>	<b>-134 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 259</b>	<b>-181 923</b>



Organisasjonsnr: 918 111 948  
NORDNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 785 116	1 785 116
KUNST			
		650 000	650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 435 116</b>	<b>2 435 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
	5	<b>2 435 116</b>	<b>2 435 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	950 000	950 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	1 100	159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 100</b>	<b>159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>951 100</b>	<b>950 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 386 216</b>	<b>3 385 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Overkurs			
		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital			
		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
	4	<b>86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	1 892 924	1 937 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>1 892 924</b>	<b>1 937 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 979 854</b>	<b>2 024 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 406 362	1 361 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 406 362</b>	<b>1 361 162</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 406 362</b>	<b>1 361 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 386 216</b>	<b>3 385 275</b>



Organisasjonsnr: 918 111 948  
NORDNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsreglene for små virksomheter er anvendt ved avleggelsen av årsregnskapet og fortsatt drift er lagt til grunn

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Kunst kr. 650 000

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**NORDNES INVEST AS**  
**Resultatregnskap 2022**

	Note	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>
Annen Driftsinntekt	1	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen driftskostnad	2	47 372	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>47 372</u>	<u>6 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-47 372</u>	<u>-6 250</u>
Annenfinansinntekt		-	-
<b>Sum finansinntekt</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		35	257
Annen finanskostnad		134 516	37 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>134 551</u>	<u>38 009</u>
<b>Netto Finans</b>		<u>-134 551</u>	<u>-38 009</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-181 923</u>	<u>-44 259</u>



**NORDNES INVEST AS**

**Balanse 31.12.**

	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
Kunst	650 000	650 000
Bygning	<u>1 785 116</u>	<u>1 785 116</u>
Sum anleggsmidler	<b>5</b> <u>2 435 116</u>	<u>2 435 116</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Aksjer	<b>3</b> 950 000	950 000
Bank	<u>159</u>	<u>1 100</u>
Sum omløpsmidler	<u>950 159</u>	<u>951 100</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 385 275</b>	<b>3 386 216</b>



## NORDNES INVEST AS

### Balanse 31.12

	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (30 aksj a 1 000)	4 30 000	30 000
Overkurs	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-13 070</u>	<u>-13 070</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 86 930</b>	<b>86 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	<u>1 937 183</u>	<u>1 892 924</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 1 937 183</b>	<b>1 892 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 024 113</b>	<b>1 979 854</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Annen Kortsiktig gjeld	1 339 662	1 417 112
Leverandørgjeld	<u>21 500</u>	<u>-10 750</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 361 162</b>	<b>1 406 362</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 385 275</b>	<b>3 386 216</b>

Bergen, 31, desember 2022  
30.06.2023

Tom Hiljar Larsen (sign)  
styrets leder



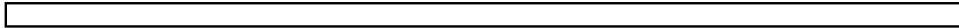
**NORDNES INVEST AS**

**Årsregnskap 2022**



## **NORDNES INVEST AS**

### **Årsregnskap 2022**



Årsregnskapet for består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.



## NORDNES INVEST AS

Årsregnskap 2022

Noter

### Note 3 AKSJER

<u>Investeringer i aksjer</u>	<u>Kontor</u>	<u>Eienandel%</u>	Stemmer%
Finanspartner Vest AS, Bergen	Bergen Egenkapital	Årsresultat	År

### Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital/Innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Kapital 1.1.	30 000	1 937 183	1 967 183
Årets Resultat		-44 259	-44 259
Overkurs	70 000		70 000
Annen innskutt egenkapital	-13 070		-13 070
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>86 930</b>	<b>1 892 924</b>	<b>1 979 854</b>

#### *Aksjeklasser*

<i>Ordinære</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel og stemmeandel i %</u>
<i>Eierstruktur</i> Kari L.B. Larsen	30	1 000	100

### Note 5 Anleggsmidler

	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>
Bolig	1 785 116	1 785 116
Kunst	650 000	650 000