



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	163 386 150	157 692 762
Annen driftsinntekt		-11 492 999	-8 452 772
Sum inntekter		151 893 151	149 239 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 727	19 275
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 413 459	32 382 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	37 954 388	26 486 983
Sum kostnader		70 398 574	58 888 944
Driftsresultat		81 494 577	90 351 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 527 317	7 285 776
Annen renteinntekt		7 526	200 876
Annen finansinntekt		15 664	175
Sum finansinntekter		6 550 507	7 486 826
Annen finanskostnad		7 560	
Sum finanskostnader		7 560	
Netto finans		6 542 947	7 486 826
Resultat før skattekostnad		88 037 524	97 837 872
Skattekostnad på resultat	4	126 103 033	21 524 259
Årsresultat		-38 065 509	76 313 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 065 509	76 313 613
Totalresultat		-38 065 509	76 313 613
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-18 551 553	
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		84 032 171
Udekket tap	5, 5	-19 513 956	
Overføring annen egenkapital	5		-7 718 887
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-38 065 509	76 313 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		19 675 167
Sum immaterielle eiendeler			19 675 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	357 608 662	389 836 356
Anlegg under utførelse	2	10 926 518	15 452 872
Maskiner og anlegg	2	412 983	590 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 455	22 845
Sum varige driftsmidler		368 962 619	405 902 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	89 665 094	93 266 987
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		89 665 094	93 266 987
Sum anleggsmidler		458 627 712	518 844 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 416 205	15 002 219
Andre kortsiktige fordringer		10 658 839	5 597 868
Konsernfordringer	7, 7	205 381 060	128 231 773
Sum fordringer		230 456 105	148 831 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		230 456 105	148 831 860
SUM EIENDELER		689 083 817	667 676 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		18 551 553
Udisponert resultat			329
Udekket tap		19 513 687	
Sum opptjent egenkapital		-19 513 687	18 551 883
Sum egenkapital		483 417 524	521 483 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 932 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 932 838	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		10 176 992	10 176 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 176 992	10 176 992
Sum langsiktig gjeld		89 109 830	10 176 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513 772	1 659 004
Betalbar skatt	4	27 495 028	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 288 966	132 608 051
Annen kortsiktig gjeld		52 258 696	1 749 365
Sum kortsiktig gjeld		116 556 463	136 016 419
Sum gjeld		205 666 293	146 193 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 083 817	667 676 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403102

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 186 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storemyra 162
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 9	163 386 150	157 692 762
Annen driftsinntekt		-11 492 999	-8 452 772
Sum inntekter		151 893 151	149 239 990
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 727	19 275
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 413 459	32 382 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	37 954 388	26 486 983
Sum kostnader		70 398 574	58 888 944
Driftsresultat		81 494 577	90 351 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 527 317	7 285 776
Annen renteinntekt		7 526	200 876
Annen finansinntekt		15 664	175
Sum finansinntekter		6 550 507	7 486 826
Annen finanskostnad		7 560	
Sum finanskostnader		7 560	
Netto finans		6 542 947	7 486 826
Resultat før skattekostnad		88 037 524	97 837 872
Skattekostnad på resultat	4	126 103 033	21 524 259
Årsresultat		-38 065 509	76 313 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 065 509	76 313 613
Totalresultat		-38 065 509	76 313 613
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-18 551 553	
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		84 032 171
Udekket tap	5, 5	-19 513 956	



Overføring annen egenkapital	5	-7 718 887	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-38 065 509	76 313 284



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		19 675 167
Sum immaterielle eiendeler			19 675 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	357 608 662	389 836 356
Anlegg under utførelse	2	10 926 518	15 452 872
Maskiner og anlegg	2	412 983	590 420
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 455	22 845
Sum varige driftsmidler		368 962 619	405 902 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	89 665 094	93 266 987
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		89 665 094	93 266 987
Sum anleggsmidler		458 627 712	518 844 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 416 205	15 002 219
Andre kortsiktige fordringer		10 658 839	5 597 868
Konsernfordringer	7, 7	205 381 060	128 231 773
Sum fordringer		230 456 105	148 831 860
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		230 456 105	148 831 860
SUM EIENDELER		689 083 817	667 676 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		18 551 553
Udisponert resultat			329
Udekket tap		19 513 687	
Sum opptjent egenkapital		-19 513 687	18 551 883
Sum egenkapital		483 417 524	521 483 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	78 932 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		78 932 838	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		10 176 992	10 176 992
Sum annen langsiktig gjeld		10 176 992	10 176 992
Sum langsiktig gjeld		89 109 830	10 176 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513 772	1 659 004
Betalbar skatt	4	27 495 028	
Kortsiktig konserngjeld	7	29 288 966	132 608 051
Annen kortsiktig gjeld		52 258 696	1 749 365
Sum kortsiktig gjeld		116 556 463	136 016 419
Sum gjeld		205 666 293	146 193 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 083 817	667 676 506



Organisasjonsnr: 960 186 605
MONGSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for
Mongstad Eiendomsselskap AS

960 186 605

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsberetning 2024

Mongstad Eiendomsselskap AS
Adresse: Storemyra 162

Org.nr: 960 186 605

Virksomhetens art

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad, hovedsakelig til Equinor Energy AS. Aktiviteten drives ut fra selskapets anlegg på Mongstad Sør i Alver kommune

Utvikling i resultat og stilling

Bokført egenkapital i selskapet var NOK 512 777 380 ved utgangen av 2024, tilsvarende en egenkapitalandel på 73%. Selskapet har positiv kontantstrøm fra drift.

Selskapet hadde driftskostnader på NOK -96 847 603 og et årsresultat på NOK 70 191 001. Tilsvarende for 31.12.2023 var henholdsvis NOK -70 495 002 og NOK 76 313 284. Av årets resultat foreslår styret NOK 70 191 001 til konsernbidrag, og i tillegg NOK 8 705 384 som overføres fra annen opptjent egenkapital. Til sammen et konsernbidrag på NOK 78 896 385. Selskapets bankbeholdning på konsernkonto var NOK 201 603 805 per 31.12.2024 og NOK 123 832 603 per 31.12.2023.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Risiko og usikkerhetsmomenter

Selskapet har lav finansiell risiko. Likviditeten anses som tilfredsstillende for driften og selskapet har derfor lav likviditetsrisiko. Saldo på bankkonto til selskapet er kr 201 603 805 pr. årsslutt, ytterligere likviditet er tilgjengelig via konsernkontoordningen og saldo presenteres som mellomværende mot Asset Buyout Partners AS.

Selskapet er basert på langsiktige leiekontrakter og har derfor lav markedsrisiko og lav kreditrisiko.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært skader eller ulykker i 2024.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, religion eller andre forhold. Styret består av to menn.

Miljørapportering

Bedriften har ingen produksjon som anses å påvirke det ytre miljø. Med bakgrunn i den virksomhet som drives på selskapets anlegg er det installert et renseanlegg og det finnes oljeutskillere som tar hånd om deler av denne virksomheten. For tiden anses ikke ytterligere tiltak nødvendig.

Overskudd

Styret foreslår å disponere overskuddet mot konsernbidrag og annen egenkapital.

Forsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelsen etter åpenhetsloven §5 og NRS 16.2.13 er offentliggjort på Asset Buyout Partners AS sine nettsider: <https://www.abpre.no/>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

31.03.2025

Styret i Mongstad Eiendomsselskap AS

Signed by:

William W. Wittusen

William Wardman Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem

Karl Otto Eidem
styremedlem

DocuSigned by:

Kjell Kallestad Stople

Kjell Kallestad Stople
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Resultatregnskap			
Mongstad Eiendomsselskap AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	163 386 150	157 692 762
Annen driftsinntekt		16 901 156	3 153 117
Sum driftsinntekter		180 287 306	160 845 879
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-30 411 428	-30 380 984
Annen driftskostnad	3	-66 436 175	-40 114 018
Sum driftskostnader		-96 847 603	-70 495 002
Driftsresultat		83 439 703	90 350 877
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 527 317	7 285 776
Annen renteinntekt		21 938	201 826
Annen finansinntekt		15 664	175
Sum finansinntekter		6 564 919	7 487 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 599	-1 110
Annen finanskostnad		-7 560	0
Sum finanskostnader		-16 159	-1 110
Resultat av finansposter		6 548 760	7 486 666
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 797 462	-21 524 259
Årsresultat		70 191 001	76 313 284
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	78 896 385	84 032 171
Overføring annen egenkapital	5	-8 705 384	-7 718 887
Sum overføringer		70 191 001	76 313 284



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Balanse

Mongstad Eiendomsselskap AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 130 532	19 675 167
Sum immaterielle eiendeler		22 130 532	19 675 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	350 056 501	379 659 303
Anlegg under utførelse	2, 6	9 049 718	15 452 872
Maskiner og anlegg	2, 6	412 983	590 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	14 187	22 576
Sum varige driftsmidler		359 533 389	395 725 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	93 442 349	93 266 987
Sum finansielle anleggsmidler		93 442 349	93 266 987
Sum anleggsmidler		475 106 270	508 667 324
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 416 205	15 002 219
Andre kortsiktige fordringer		5 882 609	6 819 136
Kortsiktige konsernfordringer	8	210 289 848	128 231 774
Sum fordringer		230 588 663	150 053 128
Investeringer			
Sum omløpsmidler		230 588 663	150 053 128
Sum eiendeler		705 694 933	658 720 453



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

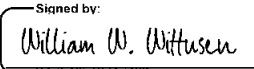
Balanse

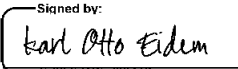
Mongstad Eiendomsselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	313 687 141	313 687 141
Annen innskutt egenkapital	5	188 044 070	188 044 070
Sum innskutt egenkapital		502 931 211	502 931 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 846 169	18 551 553
Sum opptjent egenkapital		9 846 169	18 551 553
Sum egenkapital		512 777 380	521 482 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513 772	1 659 004
Kortsiktig konserngjeld	8	129 184 178	132 608 051
Annen kortsiktig gjeld		56 219 603	2 970 634
Sum kortsiktig gjeld		192 917 553	137 237 688
Sum gjeld		192 917 553	137 237 688
Sum egenkapital og gjeld		705 694 933	658 720 453

31.03.2025

Styret i Mongstad Eiendomsselskap AS

Signed by:

William W. Wittusen
styreleder

Signed by:

Karl Otto Eidem
styremedlem

DocuSigned by:

Kjell Kallestad Støple
daglig leder



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Kontantstrømpstilling

Mongstad Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		89 988 463	97 837 543
Ordinære avskrivninger		30 411 428	30 380 984
Endring i kundefordringer		586 014	-691 862
Endring i leverandørgjeld		5 854 769	107 300
Endring i andre tidsavgrensingsposter		59 790 487	-4 252 751
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		186 631 160	123 381 214
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	16 113
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	2 570 890
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-2 587 003
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i konsernmellomværende		-78 897 607	85 267 443
Netto endring i kassekreditt		77 771 202	-87 577 064
Utbetalinger av konsernbidrag		-107 733 553	-206 061 654
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-108 859 957	-208 371 275
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		77 771 202	-87 577 064
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		123 832 603	211 409 667
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		201 603 805	123 832 603
Spesifikasjon av kontanter og kontantekvivalenter			
Konsernkonto		201 603 805	123 832 603
Sum kontanter og kontantekvivalenter		201 603 805	123 832 603



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid på mindre enn tre måneder fra anskaffelsen.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 1 Driftsinntekter

Mongstad er Norges største forsyningshavn målt i tonn over kai, og er en av de største olje- og gass-ISPS-havnene i Europa.

Mongstad Eiendomsselskap AS eier og leier ut bygninger og areal på Mongstad i Alver kommune.

Utleie av bygninger og areal til Equinor Energy AS består av ca 90% av leieinntektene. Andre store leietagere på Mongstad Base er CCB Mongstad AS og Tuboscope Norge AS.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlige leieinntekter for leieforholdet var 905 208 NOK i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Offentlige tilskudd	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	-20 020 313	758 649 351	20 053 090	486 340
Anskaffelseskost 31.12.24	-20 020 313	758 649 351	20 053 090	486 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-11 845 352	449 514 363	19 208 329	475 598
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-11 845 352	449 514 363	19 208 329	475 598
Bokført verdi 31.12.24	-8 174 961	309 134 988	844 761	10 742
Årets ordinære avskrivninger	-2 002 031	28 439 871	202 603	3 223
Økonomisk levetid		0-30 år	20 år	5 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær

	Tomt	Teknisk innstallasjon	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 534 484	37 677 623	15 452 872	847 833 448
Tilgang kjøpte driftsmidler			-5 780 353	-5 780 353
Anskaffelseskost 31.12.24	35 534 484	37 677 623	9 672 518	842 053 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		25 166 767		482 519 705
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	25 166 767	0	482 519 705
Bokført verdi 31.12.24	35 534 484	12 510 856	9 672 518	359 533 389
Årets ordinære avskrivninger		3 767 762		30 411 428
Økonomisk levetid		10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse gjelder prosjekter som ikke er ferdigstilt per balansedato.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 76 700 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 252 827	23 701 382
Endring i utsatt skattefordel	-2 455 365	-2 177 123
Skattekostnad ordinært resultat	19 797 462	21 524 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 988 463	97 837 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 160 749	9 896 010
Avgitt konsernbidrag	-101 149 212	-107 733 553
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 252 827	23 701 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 252 827	-23 701 382
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	89 988 463	97 837 543
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 797 462	21 524 259
Sum	19 797 462	21 524 259
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 733 637	-89 623 755	11 109 883
Gevinst – og tapskonto	140 312	191 178	50 866
Sum	-100 593 325	-89 432 576	11 160 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 593 325	-89 432 576	11 160 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 130 532	-19 675 167	2 455 365

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 200 000	313 687 141	188 044 070	18 551 553	521 482 765
Årets resultat				70 191 001	70 191 001
Konsernbidrag avgitt				-78 896 385	-78 896 385
Pr 31.12.2024	1 200 000	313 687 141	188 044 070	9 846 169	512 777 380



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Selskap				
Bøkevoll Eiendom AS	ALVER	100 %	4 912 030	-1 264 859
Imr 129 AS	ALVER	100 %	129 766	-75 899
Imr 131 AS	ALVER	100 %	75 413	2 031 526
Myra Eigedom AS	ALVER	100 %	4 899 816	-782 131
Storemyra 271 AS	ALVER	100 %	23 471 518	-488 335
Sum			33 488 543	-579 698
Sum verdipapirer			33 488 543	-579 698

Det ligger betydelige merverdier i datterselskapene utover bokførte verdier og det er ikke aktuelt med nedskrivning. Forretningskontor er Mongstad og eier/stemmeandel er 100% i samtlige selskap. Mongstad Eiendomsselskap AS er morselskap i et underkonsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	201 603 805	123 832 603
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-27 191 263	-19 360 242
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	0	0
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	-101 149 212	-107 733 553
Merverdiavgift	-843 703	-1 115 086
Sum	72 419 628	-4 376 278

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 201 603 805 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 14 294 913 i management fee.

Mongstad Administrasjon AS leier ut rørløsing, kaier og utearealer til datterselskapet Mongstad



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Eiendomsselskap AS. Årlig leiekostnad for leieforholdet var 12 184 818 NOK i 2024.

Mongstad Eiendomsselskap AS fakturerer for leie av tomt til søsterselskapet Grunnevik Eiendom AS. Årlig leieinntekter for leieforholdet var 905 208 NOK i 2024.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mongstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	600,0	1 200 000
Sum	2 000		1 200 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Til generalforsamlingen i Mongstad Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mongstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 10:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.