



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 15
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 744	153 744
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		153 744	153 744
Kostnader			
Annen driftskostnad			113 544
Sum kostnader		108 986	113 544
Driftsresultat		44 758	40 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	393
Sum finansinntekter		1 842	393
Netto finans		1 842	393
Ordinært resultat før skattekostnad		46 600	40 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 600	40 593
Årsresultat		46 600	40 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 857	356 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 857	356 768
Sum omløpsmidler		406 857	356 768
SUM EIENDELER		406 857	356 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		399 128	352 528
Sum opptjent egenkapital		399 128	352 528
Sum egenkapital		399 128	352 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 729	4 240
Sum kortsiktig gjeld		7 729	4 240
Sum gjeld		7 729	4 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 857	356 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480321

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 15
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 992 865 954
ROSSALANDTUNET 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		153 744	153 744
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		153 744	153 744
Kostnader			
Annen driftskostnad			113 544
Sum kostnader		108 986	113 544
Driftsresultat		44 758	40 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 842	393
Sum finansinntekter		1 842	393
Netto finans		1 842	393
Ordinært resultat før skattekostnad		46 600	40 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 600	40 593
Årsresultat		46 600	40 593



Organisasjonsnr: 992 865 954
ROSSALANDTUNET 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 857	356 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 857	356 768
Sum omløpsmidler		406 857	356 768
SUM EIENDELER		406 857	356 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		399 128	352 528
Sum opptjent egenkapital		399 128	352 528
Sum egenkapital		399 128	352 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 729	4 240
Sum kortsiktig gjeld		7 729	4 240
Sum gjeld		7 729	4 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 857	356 768



Organisasjonsnr: 992 865 954
ROSSALANDTUNET 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1410.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1410.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**ROSSALANDTUNET 15
ORG.NR. 992 865 954, KUNDENR. 1542**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	153 744	153 744	154 000	154 000
SUM DRIFTSINNEKTER		153 744	153 744	154 000	154 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-564	-564	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-4 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-5 437	-7 751	-5 450	-7 751
Forretningsførerhonorar		-31 135	-30 230	-24 183	-35 000
Konsulenthonorar	6	-28	-322	-2 500	-500
Drift og vedlikehold	7	-18 308	-27 649	-7 441	-100 000
Forsikringer		-23 583	-21 362	-15 748	-25 583
Energi/fyring	8	-1 200	-1 200	-1 600	-1 200
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-9 504	-6 336	-9 504
Andre driftskostnader	9	-8 381	-10 962	-10 243	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-108 986	-113 544	-84 065	-200 948
DRIFTSRESULTAT		44 758	40 200	69 935	-46 948
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 842	393	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 842	393	0	0
ÅRSRESULTAT		46 600	40 593	69 935	-46 948
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		46 600	40 593		

BESKYTTET



ROSSALANDTUNET 15
ORG.NR. 992 865 954, KUNDENR. 1542

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 901	12 940
Driftskonto OBOS-banken		208 907	162 299
Sparekonto OBOS-banken		183 050	181 530
SUM OMLØPSMIDLER		406 857	356 768
SUM EIENDELER		406 857	356 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		399 128	352 528
SUM EGENKAPITAL		399 128	352 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 635
Leverandørgjeld		5 986	1 044
Energiavregning	11	1 743	1 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 729	4 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 857	356 768
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 17.04.2023
Styret i Rossalandtunet 15

Amanda Langeland Sandvold

Robert Mihai Ticu

Solveig Vikeså

.BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	123 312
Velforening	19 680
Kabel-tv	9 504
Gass	1 248
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	153 744

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 437.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28
SUM KONSULENTHONORAR	-28

BESKYTTET

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 308
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 308

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Andre fyringskostnader	-1 200
SUM ENERGI / FYRING	-1 200

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-792
Andre fremmede tjenester	-5 141
Trykksaker	-264
Porto	-40
Bank- og kortgebyr	-2 145
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 381

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	322
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 520
SUM FINANSINTEKTER	1 842

NOTE: 11**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-2 400
SUM INNTEKTER	-2 400

KOSTNADER

Administrasjon	750
Gass	1 107
SUM KOSTNADER	1 857

Andel boligselskap, overført resultat	-1 200
SUM SKYLDIG TIL EIERE, ENERGIAVREGNING	-1 743

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

BESKYTTET



.BESKYTTET



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I ROSSALANDTUNET 15

Organisasjonsnummer: 992 865 954

Ordinært årsmøte i Sameiet Rossalandtunet 15

22. mai 2023 kl.18:00 i Rossalandtunet 15C, 3. etasje.

SAK 1: VALG AV MØTELEDER

Amanda Langeland Sandvold

SAK 2: GODKJENNING AV STEMMEBERETTIGEDE

Gro Schei, Aleksander Ledsaak Aag, Solveig Vikeså, Robert Mihai Ticu, Tomas Michaelsen.

SAK 3: VALG AV EN TIL Å FØRE PROTOKOLL OG TO PROTOKOLLVITNER:

Protokollfører: Amanda Langeland Sandvold

Protokollvitner: Aleksander Ledsaak Aag, Solveig Vikeså

SAK 4: GODKJENNING AV MØTEINNKALLINGEN

Godkjent, ingen innvendinger.

SAK 5: ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP

Kommentarer til årsregnskap 2022: Ingen innvendinger.

Kommentarer til budsjett 2023: Ingen innvendinger.

SAK 6: FASTSETTELSE AV HONORARER

Det ble bestemt å øke honorarer til styreleder for 2023.

5000 kr til styreleder, 3000 kr til styremedlem (11 000 kr totalt) Enstemmig vedtatt.

SAK 7: VALG AV TILLITSVALGTE

Styreleder: Gro Schei

Styremedlem: Robert Mihai Ticu

Styremedlem: Aleksander Ledsaak Aag



SAK 8: ANNET

- FELLESKOSTNADER: Enstemmig vedtatt å øke felleskostnader med 15 % på grunn av fremtidige kostnader.
- FREMGANG I MALINGEN: Tror alle som har behov for stillas blir ferdig til tirsdag 30. mai. Styreleder følger opp neste uke.
- DUGNAD: Det må tas en ny runde med høytrykksspyling av trappene (øvre del).
- ØNSKE OM VENTILASJON I ALLE BODER: Robert snakker med nummer 11 som har montert ventilasjon i alle boder.
- TIL VINTEREN: Styre lager liste over hvem som har ansvar for å måke snø i trappene/fellesinnganger og salte veien når det er frost. Alle må sjekke at utelamper fungerer.
- NESTE ÅR: Male søppelinnhegning.

Sandnes, 22.05.2023

Aleksander Ledsaak Aag

Solveig Vikeså



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Amanda Langeland Sandvold	Rossalandtunet 15 C
Styremedlem	Robert Mihai Ticu	Rossalandtunet 15 C
Styremedlem	Solveig Vikesa	Rossalandtunet 15 A

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: amandasandvold@gmail.com, ticu.mihai@yahoo.com, solveigvikesa@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Rossalandtunet 15

Sameiet består av 8 seksjoner.

Rossalandtunet 15 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992865954, og ligger i SANDNES kommune

Gårds- og bruksnummer:

69 2964

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Rossalandtunet 15 har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styremøte i oktober – samtale om maling, carport, parkeringsplassene og vedlikehold av lekeplassene.
- Endring avtaler/nye avtaler: Vi har forsikring i Storebrand, ikke Nemi.
- Dugnad 2022: høytrykksspyling av trappene, male vegger som trenger maling, lusing, rydding rundt avfallsområdet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 399 128.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000 til større vedlikehold som omfatter maling, stillas og carport.

Kommunale avgifter i SANDNES kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Rossalandtunet 15.

Lån

Rossalandtunet 15 har ikke lån.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ROSSALANDTUNET 15
ORG.NR. 992 865 954, KUNDENR. 1542

RESULTATREGNSKAP

	Notø	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	153 744	153 744	154 000	154 000
SUM DRIFTSINNEKTER		153 744	153 744	154 000	154 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-564	-564	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-4 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-5 437	-7 751	-5 450	-7 751
Forretningsførerhonorar		-31 135	-30 230	-24 183	-35 000
Konsulenthonorar	6	-28	-322	-2 500	-500
Drift og vedlikehold	7	-18 308	-27 649	-7 441	-100 000
Forsikringer		-23 583	-21 362	-15 748	-25 583
Energi/fyring	8	-1 200	-1 200	-1 600	-1 200
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-9 504	-6 336	-9 504
Andre driftskostnader	9	-8 381	-10 962	-10 243	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-108 986	-113 544	-84 065	-200 948
DRIFTSRESULTAT		44 758	40 200	69 935	-46 948
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 842	393	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 842	393	0	0
ÅRSRESULTAT		46 600	40 593	69 935	-46 948
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		46 600	40 593		



ROSSALANDTUNET 15
ORG.NR. 992 865 954, KUNDENR. 1542

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		14 901	12 940
Driftskonto OBOS-banken		208 907	162 299
Sparekonto OBOS-banken		183 050	181 530
SUM OMLØPSMIDLER		406 857	356 768
<hr/>			
SUM EIENDELER		406 857	356 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		399 128	352 528
SUM EGENKAPITAL		399 128	352 528
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 635
Leverandørgjeld		5 986	1 044
Energivregning	11	1 743	1 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 729	4 240
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 857	356 768
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 17.04.2023
Styret i Rossalandtunet 15

Amanda Langeland Sandvold

Robert Mihai Ticu

Solveig Vikeså

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	123 312
Velforening	19 680
Kabel-tv	9 504
Gass	1 248
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	153 744

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 437.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28
SUM KONSULENTHONORAR	-28



NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 308
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 308

NOTE: 8

ENERGIFYRING

Andre fyringskostnader	-1 200
SUM ENERGI / FYRING	-1 200

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-792
Andre fremmede tjenester	-5 141
Trykksaker	-264
Porto	-40
Bank- og kortgebyr	-2 145
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 381

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	322
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 520
SUM FINANSINTEKTER	1 842

NOTE: 11

ENERGIAVREGNING

INTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-2 400
SUM INTEKTER	-2 400

KOSTNADER

Administrasjon	750
Gass	1 107
SUM KOSTNADER	1 857

Andel boligselskap, overført resultat	-1 200
SUM SKYLDIG TIL EIERE, ENERGIAVREGNING	-1 743

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelt forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskudsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelt forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Storebrand med polisenummer 147391.
Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.