



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksrudgata 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	19 553	7 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 553</b>	<b>7 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 553</b>	<b>-7 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 368	
Annen finansinntekt			3 102 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 368</b>	<b>3 102 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 368</b>	<b>3 102 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	
Udekket tap			23 959
Annen egenkapital	5	-2 509 185	3 071 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	905 187	3 419 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>905 187</b>	<b>3 419 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 187</b>	<b>3 419 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 881	2 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 881</b>	<b>2 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 881</b>	<b>2 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 068</b>	<b>3 422 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (54 405 aksjer à kr 1,00)	5, 9, 10	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	5	296 618	296 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 023</b>	<b>351 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	562 467	3 071 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 467</b>	<b>3 071 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 490</b>	<b>3 422 674</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>578</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 068</b>	<b>3 422 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 732 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Hostvedt Spiten  
Stiksruddgata 6  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 732 570  
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	19 553	7 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 553</b>	<b>7 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 553</b>	<b>-7 189</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 368	
Annen finansinntekt			3 102 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 368</b>	<b>3 102 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 368</b>	<b>3 102 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	
Udekket tap			23 959
Annen egenkapital	5	-2 509 185	3 071 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 185</b>	<b>3 095 610</b>



Organisasjonsnr: 921 732 570  
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6, 7	905 187	3 419 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>905 187</b>	<b>3 419 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>905 187</b>	<b>3 419 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	8 881	2 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 881</b>	<b>2 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 881</b>	<b>2 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 068</b>	<b>3 422 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (54 405 aksjer à kr 1,00)	5, 9, 10	54 405	54 405
Annen innskutt egenkapital	5	296 618	296 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 023</b>	<b>351 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	562 467	3 071 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 467</b>	<b>3 071 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 490</b>	<b>3 422 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>578</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

914 068

3 422 674



Organisasjonsnr: 921 732 570  
TEDDY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### TEDDY EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 185)	3 095 610
+/- Permanente forskjeller		(3 102 798)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 185)</b>	<b>(7 189)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(31 147)	(40 332)	9 185
Netto forskjeller	(31 147)	(40 332)	9 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	31 147	40 332	(9 185)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 873

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	54 405	296 618	3 071 651	3 422 674
Tilleggsutbytte			(2 500 000)	(2 500 000)
Årets resultat			(9 185)	(9 185)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>54 405</b>	<b>296 618</b>	<b>562 467</b>	<b>913 490</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

905 187

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	54 405	1,00	54 405,00
<b>Sum</b>	<b>54 405</b>		<b>54 405,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Spiten, Hege Hostvedt	54 405	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54 405</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	Hege Spiten	54 405