



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Warp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	989 013	929 774
Sum inntekter		989 013	929 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	501 935	382 786
Sum kostnader		536 165	417 016
Driftsresultat		452 848	512 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 384	13
Annen finansinntekt		2 002	1 703
Sum finansinntekter		32 386	1 716
Annen rentekostnad		394 256	331 866
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		394 256	331 871
Netto finans		-361 870	-330 156
Ordinært resultat før skattekostnad		90 978	182 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 978	182 603
Årsresultat		90 979	182 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 979	182 603
Sum overføringer og disponeringer		90 979	182 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 818 000	22 818 000
Sum varige driftsmidler		22 818 000	22 818 000
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 955	6 766
Andre fordringer	9	193 673	118 510
Sum fordringer		200 628	125 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	930 795	1 004 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 795	1 004 020
Sum omløpsmidler		1 131 423	1 129 296
SUM EIENDELER		23 949 423	23 947 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 378	1 586 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 677 378	1 586 399
Sum egenkapital	11	1 737 378	1 646 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 513 293	6 605 079
Øvrig langsiktig gjeld		15 618 000	15 618 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 131 293	22 223 079
Sum langsiktig gjeld		22 131 293	22 223 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 401	68 857
Annen kortsiktig gjeld		26 351	8 962
Sum kortsiktig gjeld		80 752	77 819
Sum gjeld		22 212 044	22 300 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 949 423	23 947 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485657

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 261 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Warp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	989 013	929 774
Sum inntekter		989 013	929 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	501 935	382 786
Sum kostnader		536 165	417 016
Driftsresultat		452 848	512 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 384	13
Annen finansinntekt		2 002	1 703
Sum finansinntekter		32 386	1 716
Annen rentekostnad		394 256	331 866
Annen finanskostnad		0	5
Sum finanskostnader		394 256	331 871
Netto finans		-361 870	-330 156
Ordinært resultat før skattekostnad		90 978	182 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 978	182 603
Årsresultat		90 979	182 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 979	182 603
Sum overføringer og disponeringer		90 979	182 603



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 818 000	22 818 000
Sum varige driftsmidler		22 818 000	22 818 000
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 955	6 766
Andre fordringer	9	193 673	118 510
Sum fordringer		200 628	125 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	930 795	1 004 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 795	1 004 020
Sum omløpsmidler		1 131 423	1 129 296
SUM EIENDELER		23 949 423	23 947 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 677 378	1 586 399
Sum opptjent egenkapital		1 677 378	1 586 399
Sum egenkapital	11	1 737 378	1 646 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 513 293	6 605 079



Øvrig langsiktig gjeld	15 618 000	15 618 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 131 293	22 223 079
Sum langsiktig gjeld	22 131 293	22 223 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 401	68 857
Annen kortsiktig gjeld	26 351	8 962
Sum kortsiktig gjeld	80 752	77 819
Sum gjeld	22 212 044	22 300 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 949 423	23 947 296



Organisasjonsnr: 993 261 483
TØMMERÅSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Tømmeråsjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tømmeråsjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Tømmeråsjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 051 478	965 494
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	90 979	182 603
Opptak lån / avdrag på lån	-91 786	-96 618
Årets endring i disponible midler	-807	85 984
Disponible midler 31.12	1 050 671	1 051 478

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.
Det er ingen som har benyttet seg av individuell nedbetaling av fellesgjelden pr 31.12.24.



Resultatregnskap Tømmeråsjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	550 775	549 811	569 519	625 598
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	438 238	379 963	442 529	438 148
Sum inntekter		989 013	929 774	1 012 048	1 063 746
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter		125 251	117 672	141 109	146 306
Strøm og annen energi	3	7 020	6 384	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	90 036	13 872	82 400	87 400
Løpende driftskostnader	5	72 538	50 377	30 000	80 000
Administrativ konsulentbistand	6	75 123	73 693	75 649	79 496
Digitale tjenester		95 711	91 187	91 512	97 769
Forsikringer		23 558	20 043	21 989	29 798
Andre driftskostnader	7	12 698	9 558	10 600	10 600
Sum driftskostnader		536 164	417 016	497 489	573 599
Driftsresultat		452 849	512 759	514 559	490 147
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		30 384	13	0	26 650
Andre finansinntekter		2 002	1 703	0	0
Rentekostnader		394 256	331 866	430 690	393 653
Andre finanskostnader		0	5	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-361 870	-330 156	-430 690	-367 003
Årets resultat		90 979	182 603	83 869	123 144
Disponering:					
Overført annen egenkapital		90 979	182 603	0	0
Sum disponeringer		90 979	182 603	0	0

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	22 818 000	22 818 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 818 000	22 818 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 955	6 766
Andre fordringer	9	193 673	118 510
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	930 795	1 004 020
Sum omløpsmidler		1 131 423	1 129 296
SUM EIENDELER		23 949 423	23 947 296

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Balanse - Tømmeråsjordet Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		1 677 378	1 586 399
Sum egenkapital	11	1 737 378	1 646 399
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 513 293	6 605 079
Borettsinnskudd		15 618 000	15 618 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 401	68 857
Avregning lån		1 475	2 544
Påløpne renter		2 136	3 122
Annen kortsiktig gjeld		22 740	3 296
Sum gjeld		22 212 044	22 300 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 949 423	23 947 296

Sted: _____, dato: _____

Mariann Warp
Styreleder

Walther Magne Norheim
Styremedlem

Anett Embergsrud
Styremedlem

klientnr. 222 Tømmeråsjordet Borettslag org.nr. 993261483



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utelitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	377 568	377 568
3608 Vannmåler, vann/avløp	80 615	79 651
3627 Dugnad	14 400	14 400
3630 Internett / Bredbånd	78 192	78 192
3655 Renter IN	382 125	317 753
3660 Avdrag IN	56 113	62 210
Sum	989 013	929 774

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 020	6 384
Sum	7 020	6 384

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 235	532
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 721	1 184
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 764	2 156
6640 Periodisk vedlikehold	59 316	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	90 036	13 872

Kto 6640 : Gjelder taktekking.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	72 538	50 377
Sum	72 538	50 377

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	67 698	64 230
6711 Honorar administrative tjenester	4 350	5 688
Sum	75 123	73 693

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	399	3 427
6550 Driftsmateriale	1 166	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	140	0
7000 Drivstoff	787	199
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	738	0
7420 Gave og tilskudd	1 350	376
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	1 340
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	2 500	16
Sum	12 698	9 558

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	22 818 000	22 818 000
Sum	22 818 000	22 818 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	125 886	118 510
1570 Andre kortsiktige fordringer	67 786	0
Sum	193 673	118 510

Kto 1570 : Gjelder andel av kostnader takteking carporter som blir viderefakturert i 2025.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	252 025	1 004 020
1933 Plasseringskonto 31+	678 770	0
Sum	930 795	1 004 020

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	1 677 378	1 586 399
SUM EGENKAPITAL	1 737 378	1 646 399

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Tømmeråsjordet Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Malearbeide	Oppføring
Lånenummer:	12135344190	12136723888
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2009
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	225 078	6 380 001
Avdrag i perioden:	35 673	56 113
Lånesaldo 31.12:	189 405	6 323 888
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 987 391

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsjordet Borettslag

Styreleder	Mariann Warp (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Anett Embergsrud (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Walther Magne Norheim (sign.)	24.04.2025