



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		138 629	
Avskrivning		36 000	36 000
Annen driftskostnad		81 169	117 801
Sum kostnader		255 798	153 801
Driftsresultat		-75 798	26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 486	31 827
Sum finansinntekter		6 486	31 827
Annen finanskostnad		498	22
Sum finanskostnader		498	22
Netto finans		5 988	31 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 810	58 004
Skattekostnad på ordinært resultat			20 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 810	37 383
Årsresultat		-69 810	37 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-69 810	37 383
Sum overføringer og disponeringer		-69 810	37 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 259 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		3 259 000	3 295 000
Sum anleggsmidler		3 259 000	3 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 019 675	2 019 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 346	145 836
Sum omløpsmidler		2 111 021	2 165 511
SUM EIENDELER		5 370 021	5 460 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 865 021	2 934 830
Sum opptjent egenkapital		2 865 021	2 934 830
Sum egenkapital		5 370 021	5 439 830
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			20 681
Sum kortsiktig gjeld			20 681
Sum gjeld		0	20 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 021	5 460 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487083

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 649 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studsrødveien 65
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Varekostnad		138 629	
Avskrivning		36 000	36 000
Annen driftskostnad		81 169	117 801
Sum kostnader		255 798	153 801
Driftsresultat		-75 798	26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 486	31 827
Sum finansinntekter		6 486	31 827
Annen finanskostnad		498	22
Sum finanskostnader		498	22
Netto finans		5 988	31 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 810	58 004
Skattekostnad på ordinært resultat			20 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 810	37 383
Årsresultat		-69 810	37 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-69 810	37 383
Sum overføringer og disponeringer		-69 810	37 383



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 259 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		3 259 000	3 295 000
Sum anleggsmidler		3 259 000	3 295 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 019 675	2 019 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 346	145 836
Sum omløpsmidler		2 111 021	2 165 511
SUM EIENDELER		5 370 021	5 460 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 865 021	2 934 830
Sum opptjent egenkapital		2 865 021	2 934 830
Sum egenkapital		5 370 021	5 439 830
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			20 681
Sum kortsiktig gjeld			20 681
Sum gjeld		0	20 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 021	5 460 511



Organisasjonsnr: 913 649 729
HSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HSG EIENDOM AS
Org.nr. 913 649 729

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HSG Eiendom AS

Org. nr. 913649729

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Kostpris tomter		138 629	0
Avskrivning	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad		81 168	117 801
Sum driftskostnader		255 797	153 801
DRIFTSRESULTAT		-75 797	26 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 486	31 827
Sum finansinntekter		6 486	31 827
Annen rentekostnad		498	22
Sum finanskostnader		498	22
Netto finansposter		5 988	31 805
Resultat før skattekostnad		-69 809	58 004
Skattekostnad	2	0	20 621
ÅRSRESULTAT		-69 809	37 383
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		69 809	-37 383
Sum overføringer og disponeringer		69 809	-37 383



HSG Eiendom AS

Org. nr: 913649729

Balanse pr. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleiebolig	1	3 259 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		3 259 000	3 295 000
Sum anleggsmidler		3 259 000	3 295 000
OMLØPSMIDLER			
Eiendom for utvikling og videresalg		2 019 675	2 019 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 346	145 836
Sum omløpsmidler		2 111 021	2 165 511
SUM EIENDELER		5 370 021	5 460 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 505 000	2 505 000
Sum innskutt egenkapital		2 505 000	2 505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 865 021	2 934 830
Sum opptjent egenkapital		2 865 021	2 934 830
Sum egenkapital		5 370 021	5 439 830
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	20 681
Sum kortsiktig gjeld		0	20 681
Sum gjeld		0	20 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 021	5 460 511

Tønsberg, 03.03.2025


Tor Fredrik Holland
styreleder


Fred Peter Holland
styremedlem



HSG Eiendom AS

org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Salgsinntekter tomter inntektsføres etterhvert som tomtenes selges.
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 1.1.	3 639 996
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 639 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-380 996
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	3 259 000
Årets avskrivninger	36 000
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats	1 %

Note 2 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt	0	20 681
For mye avsatt skatt foregående år	0	-60
Skattekostnad	0	20 621
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2024	2023
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	380 996	344 996
Underskudd til fremføring	33 324	0
	414 320	344 996
Herav utsatt skattefordel	91 150	75 899
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



HSG Eiendom AS

org.nr 913 649 729

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	83 500	2 505 000

Aksjeeier	Aksjer	Eierandel
HSG Holding AS (v/styreleder Tor Fredrik Holland)	15	50,0 %
Frill Holding AS (v/styreleder Fred P. Holland)	15	50,0 %
	30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 505 000	2 934 830	5 439 830
Årets resultat		-69 809	-69 809
Sum egenkapital 31.12.	2 505 000	2 865 021	5 370 021