



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 551 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 8 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Bjørgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 367 375	6 091 849
Sum inntekter		4 367 375	6 091 849
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 477	28 525
Avskrivning	3	1 842 822	1 110 200
Annen driftskostnad	2	1 607 606	868 844
Sum kostnader		3 473 905	2 007 569
Driftsresultat		893 470	4 084 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	
Annen finansinntekt		57 696	28 126
Sum finansinntekter		57 707	28 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 089	
Annen finanskostnad		1 875 464	2 142 390
Sum finanskostnader		2 062 553	2 142 390
Netto finans		-2 004 846	-2 114 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 376	1 970 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 011 445	-299 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 931	2 269 476
Årsresultat		-99 931	2 269 476
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		3 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-99 931	-1 130 524
Sum overføringer og disponeringer		-99 931	2 269 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	80 038 002	81 945 057
Sum varige driftsmidler		80 038 002	81 945 057
Sum anleggsmidler		80 038 002	81 945 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 805	251 929
Andre fordringer		71 082	39 415
Sum fordringer		77 887	291 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 965	5 239 350
Sum omløpsmidler		2 580 852	5 530 694
SUM EIENDELER		82 618 854	87 475 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 114 117	12 114 117
Sum innskutt egenkapital		13 114 117	13 114 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 285 686	1 385 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 285 686	1 385 617
Sum egenkapital		14 399 803	14 499 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 629 387	17 762 066
Sum avsetninger for forpliktelser		16 629 387	17 762 066
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	271 273	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		271 273	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 900 660	67 762 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	142 328	213 905
Betalbar skatt	4	121 234	685 793
Skyldige offentlige avgifter		162 857	100 521
Annen kortsiktig gjeld	7	50 891 972	4 213 732
Sum kortsiktig gjeld		51 318 391	5 213 951
Sum gjeld		68 219 051	72 976 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 618 854	87 475 751



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	2 644	3 525
Påløpt styrehonorar	20 833	25 000
Sum	23 477	28 525

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	67 264	71 792

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 890 085	517 903	177 750	64 233	86 649 971
Avgang AUU	0	0	0	-64 233	-64 233
Anskaffelseskost 31.12.	85 890 085	517 903	177 750	0	86 585 738
Akk.avskrivning 31.12.	-6 515 344	-32 392	0	0	-6 547 736
Balansført pr. 31.12.	79 374 741	485 511	177 750	0	80 038 002
Årets avskrivninger	1 816 629	26 193	0	0	1 842 822
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Ifm med at Møllergata 8 AS i 2018 fikk ny eier, er avskrivningsperioden for forretningsbygg endret fra 100 år til 50 år, og tekniske installasjoner en endret fra 10 år og 15 år til 20 år.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	121 234	685 793
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-755 881	
Endring utsatt skatt	-376 798	-985 253
Årets totale skattekostnad	<u>-1 011 445</u>	<u>-299 460</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 111 376	1 970 016
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 638 254	887 456
Årets skattegrunnlag	<u>527 106</u>	<u>2 857 472</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	121 234	685 793
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	75 588 121	77 225 789
Utestående fordringer	0	585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>75 588 121</u>	<u>77 226 374</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	16 629 387	17 762 066
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	-255 616	
Permanente forskjeller (23%)	52	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-755 881	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 011 445</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 114 117	1 385 617	14 499 734
Årsresultat	0	0	-99 931	-99 931
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>12 114 117</u>	<u>1 285 686</u>	<u>14 399 803</u>



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1 kr	1 000 000

Aksjekapitalen i Møllergata 8 AS består av 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	20 391	0
Annen kortsiktig gjeld	50 556 211	0
Langsiktig gjeld	0	17 000 000
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	271 273	0
Sum	<u>50 847 875</u>	<u>17 000 000</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2018	2017
Møllergaten 8	80 038 002	81 945 057

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr. 390 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.



Til generalforsamlingen i Møllergata 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møllergata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Møllergata 8 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2019
PricewaterhouseCoopers AS





Stig Lund
Statsautorisert revisor




Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

 Legally signed by
Dagny Stønsgård Wik
30.04.2019

 Legally signed by
Øyvind Hartveit
30.04.2019

 Legally signed by
Andreas Jul Resjø
30.04.2019

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 367 375	6 091 849
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	23 477	28 525
Avskrivning	3	1 842 822	1 110 200
Annen driftskostnad	2	1 607 606	868 844
Sum driftskostnader		3 473 905	2 007 569
Driftsresultat		893 470	4 084 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	0
Annen finansinntekt		57 696	28 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 089	0
Annen finanskostnad		1 875 464	2 142 390
Netto finansposter		-2 004 846	-2 114 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 376	1 970 016
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 011 445	-299 460
Årsresultat		-99 931	2 269 476
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	0	3 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-99 931	-1 130 524
Sum disponert		-99 931	2 269 476



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	80 038 002	81 945 057
Sum varige driftsmidler		<u>80 038 002</u>	<u>81 945 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 038 002</u>	<u>81 945 057</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 805	251 929
Andre fordringer		<u>71 082</u>	<u>39 415</u>
Sum fordringer		<u>77 887</u>	<u>291 344</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 502 965</u>	<u>5 239 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 580 852</u>	<u>5 530 694</u>
Sum eiendeler		<u>82 618 854</u>	<u>87 475 751</u>



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 114 117	12 114 117
Sum innskutt egenkapital		<u>13 114 117</u>	<u>13 114 117</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 285 686	1 385 617
Sum opptjent egenkapital		<u>1 285 686</u>	<u>1 385 617</u>
Sum egenkapital		<u>14 399 803</u>	<u>14 499 734</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	16 629 387	17 762 066
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 629 387</u>	<u>17 762 066</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	271 273	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>271 273</u>	<u>50 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	142 328	213 905
Betalbar skatt	4	121 234	685 793
Skyldige offentlige avgifter		162 857	100 521
Annen kortsiktig gjeld	7	50 891 972	4 213 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 318 391</u>	<u>5 213 951</u>
Sum gjeld		<u>68 219 051</u>	<u>72 976 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 618 854</u>	<u>87 475 751</u>

Oslo, 30. april 2019

Øyvind Hartveit
styremedlem, daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Side 4



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	2 644	3 525
Påløpt styrehonorar	20 833	25 000
Sum	23 477	28 525

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2018	2017
Revisjon	67 264	71 792

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 890 085	517 903	177 750	64 233	86 649 971
Avgang AUU	0	0	0	-64 233	-64 233
Anskaffelseskost 31.12.	85 890 085	517 903	177 750	0	86 585 738
Akk.avskrivning 31.12.	-6 515 344	-32 392	0	0	-6 547 736
Balansført pr. 31.12.	79 374 741	485 511	177 750	0	80 038 002
Årets avskrivninger	1 816 629	26 193	0	0	1 842 822
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Ifm med at Møllergata 8 AS i 2018 fikk ny eier, er avskrivningsperioden for forretningsbygg endret fra 100 år til 50 år, og tekniske installasjoner en endret fra 10 år og 15 år til 20 år.



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	121 234	685 793
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-755 881	
Endring utsatt skatt	-376 798	-985 253
Årets totale skattekostnad	<u>-1 011 445</u>	<u>-299 460</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 111 376	1 970 016
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 638 254	887 456
Årets skattegrunnlag	<u>527 106</u>	<u>2 857 472</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	121 234	685 793
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	75 588 121	77 225 789
Utestående fordringer	0	585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>75 588 121</u>	<u>77 226 374</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	16 629 387	17 762 066
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt</i>	2018	
23% skatt av resultat før skatt	-255 616	
Permanente forskjeller (23%)	52	
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-755 881	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 011 445</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	12 114 117	1 385 617	14 499 734
Årsresultat	0	0	-99 931	-99 931
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>12 114 117</u>	<u>1 285 686</u>	<u>14 399 803</u>



Møllergata 8 AS

Org.nr: 911 551 772

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1 kr	1 000 000

Aksjekapitalen i Møllergata 8 AS består av 1 000 000 aksjer pålydende kr 1,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Leverandørgjeld	20 391	0
Annen kortsiktig gjeld	50 556 211	0
Langsiktig gjeld	0	17 000 000
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	271 273	0
Sum	<u>50 847 875</u>	<u>17 000 000</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2018	2017
Møllergaten 8	80 038 002	81 945 057

En andel av driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for et pantelån på kr. 390 mill kr i Møller Eiendom Holding AS. Pantsikrede eiendeler består av ovennevnte anlegg.