



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 892 620 | 881 167 |
| Sum inntekter | | 892 620 | 881 167 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 17 946 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 239 100 | 239 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 442 | 32 425 |
| Sum kostnader | | 341 542 | 289 471 |
| Driftsresultat | | 551 078 | 591 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 22 148 | 118 383 |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 22 148 | 118 383 |
| Netto finans | | -22 148 | -118 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 929 | 473 326 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 116 365 | 104 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 412 564 | 369 175 |
| Årsresultat | | 412 564 | 369 175 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 564 | 369 175 |
| Totalresultat | | 412 564 | 369 175 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 412 564 | 369 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 564 | 369 175 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 360 348 | 330 019 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 348 | 330 019 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum anleggsmidler | | 4 534 165 | 4 742 936 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 650 630 | 276 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 114 416 |
| Konsernfordringer | 4 | | 4 478 |
| Sum fordringer | | 650 630 | 395 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 822 556 | 159 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 556 | 159 275 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 186 | 554 397 |
| SUM EIENDELER | | 6 007 352 | 5 297 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Overkurs | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 605 820 | 713 353 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 605 820 | 713 353 |
| Sum egenkapital | | 1 855 820 | 1 963 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 304 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 304 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 304 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 450 | 29 977 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 887 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 109 194 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 531 | 29 977 |
| Sum gjeld | | 4 151 531 | 3 333 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 352 | 5 297 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707074

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 403 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 979 403 097
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 892 620 | 881 167 |
| Sum inntekter | | 892 620 | 881 167 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 17 946 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 239 100 | 239 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 442 | 32 425 |
| Sum kostnader | | 341 542 | 289 471 |
| Driftsresultat | | 551 078 | 591 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 13 |
| Sum finansinntekter | | | 13 |
| Annen rentekostnad | | 22 148 | 118 383 |
| Annen finanskostnad | | | |
| Sum finanskostnader | | 22 148 | 118 383 |
| Netto finans | | -22 148 | -118 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 929 | 473 326 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 116 365 | 104 151 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 412 564 | 369 175 |
| Årsresultat | | 412 564 | 369 175 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 412 564 | 369 175 |
| Totalresultat | | 412 564 | 369 175 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 412 564 | 369 175 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 412 564 | 369 175 |



Organisasjonsnr: 979 403 097
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 360 348 | 330 019 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 348 | 330 019 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom | 5 | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 173 817 | 4 412 917 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 534 165 | 4 742 936 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 650 630 | 276 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 114 416 |
| Konsernfordringer | 4 | | 4 478 |
| Sum fordringer | | 650 630 | 395 122 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 822 556 | 159 275 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 822 556 | 159 275 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 473 186 | 554 397 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 007 352 | 5 297 333 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | 605 820 | 713 353 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 605 820 | 713 353 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 855 820 | 1 963 353 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 3 304 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 3 304 003 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 3 304 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 450 | 29 977 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 887 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 4 109 194 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 531 | 29 977 |
| Sum gjeld | | 4 151 531 | 3 333 980 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 007 352 | 5 297 333 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 979 403 097
STRUSSHAMN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Strusshamn Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MDZ5P-US7LX-EEZE-W485N-YPEGN-CZWB0

Org.nr.: 979 403 097



Resultatregnskap

Strusshamn Næringsbygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 892 620 | 881 167 |
| Sum driftsinntekter | | 892 620 | 881 167 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | -17 946 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -239 100 | -239 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | -102 442 | -32 425 |
| Sum driftskostnader | | -341 542 | -289 471 |
| Driftsresultat | | 551 078 | 591 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 13 |
| Annen rentekostnad | | -22 148 | -118 383 |
| Resultat av finansposter | | -22 148 | -118 370 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 929 | 473 326 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -116 365 | -104 151 |
| Årsresultat | | 412 564 | 369 175 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 412 564 | 369 175 |
| Sum overføringer | | 412 564 | 369 175 |

Penneo Dokumentnøkkel: MDZSP-US7LX-EEEXE-W485N-YPEGN-CZWB0



Balanse

Strusshamn Næringsbygg AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 360 348 | 330 019 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 348 | 330 019 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum anleggsmidler | | 4 534 165 | 4 742 936 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 650 630 | 276 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 114 416 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 4 478 |
| Sum fordringer | | 650 630 | 395 122 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 822 556 | 159 275 |
| Sum omløpsmidler | | 1 473 186 | 554 397 |
| Sum eiendeler | | 6 007 352 | 5 297 333 |

Penneo Dokumentnøkkel: MDZ5P-US7LX-EEEXE-W485N-YPEGN-CZ1W8C



Balanse

Strusshamn Næringsbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 605 820 | 713 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 605 820 | 713 353 |
| Sum egenkapital | | 1 855 820 | 1 963 353 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 3 304 003 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 3 304 003 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 450 | 29 977 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 887 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 4 109 194 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 151 531 | 29 977 |
| Sum gjeld | | 4 151 531 | 3 333 980 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 007 352 | 5 297 333 |

STRAUME, 28.06.2022

Styret i Strusshamn Næringsbygg AS

Arild Bøthun
styreleder

Edvard Ravnanger
styremedlem

Ole-Martin Ingebrigtsen Monsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MDZSP-US7LX-EEEXE-W485N-YPEGN-CZWB0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen bundne bankmidler pr 31.12.2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------|----------|---------------|
| Lønninger | 0 | 17 946 |
| Sum | 0 | 17 946 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har hatt ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 48 000 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

| | Fast eiendom Lyngneset 20 |
|---|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 9 909 965 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 9 909 965 |
| Årets ordinære avskrivninger | 239 100 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 239 100 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 4 412 917 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 239 100 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 4 173 817 |

Økonomisk levetid 25 år

Selskapets bygningsmasse avskrives over 25 år.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|--------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 4 478 |
| Sum | 0 | 4 478 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til morselskap Strusshamn Holding AS | 4 109 194 | 0 |
| Sum | 4 109 194 | 0 |

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (Nordea) | 0 | 3 304 003 |
| Sum | 0 | 3 304 003 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Faste eiendom | 4 173 817 | 4 412 917 |
| Sum | 4 173 817 | 4 412 917 |

Selskapets lån i Nordea er oppgjort i 2021 ifm eierskifte hvor Strusshamn holding AS overtok 100% av aksjene i Strusshamn Næringsbygg AS.



Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 146 694 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -30 329 | 104 151 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 116 365 | 104 151 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 528 929 | 473 326 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 137 862 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -666 791 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 473 326 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 146 694 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -146 694 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 528 551 | -1 390 690 | 137 862 |
| Fordringer | -109 394 | -109 394 | 0 |
| Sum | -1 637 945 | -1 500 084 | 137 862 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 637 945 | -1 500 084 | 137 862 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -360 348 | -330 018 | 30 330 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 1 250 000 | 713 353 | 1 963 353 |
| Årets resultat | | 412 564 | 412 564 |
| Konsernbidrag avgitt | | -520 097 | -520 097 |
| Pr 31.12.2021 | 1 250 000 | 605 820 | 1 855 820 |

Penneo Dokumentnøkkel: MDZSP-US7LX-EEYZE-W485N-YPEGN-CZWB0



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Strusshamn Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 250 | 1 000 | 1 250 000 |
| Sum | 1 250 | 1 000 | 1 250 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Strusshamn Næringsbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

| | Ord.aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|------------|--------------|--------------|
| Strusshamn Holding AS | 0 | 100 % | 100 % |
| Sum | 0 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole-Martin Ingebrigtsen Mosen

Daglig leder

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2853333

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-28 17:22:00 UTC



Ole-Martin Ingebrigtsen Mosen

Styremedlem

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-2853333

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-28 17:22:00 UTC



Edvard Ravnanger

Styremedlem

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-3402301

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-29 06:38:29 UTC



Arild Bøthun

Styreleder

På vegne av: Strusshamn Næringsbygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-74304

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-04 05:42:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDZSP-US7LX-EEYZE-W485N-YPEGN-CZW80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strusshamn Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strusshamn Næringsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Tromsheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: BXOPM-OMENS-1DEJ2-XZALW-BZM8E-MOQ1A



Uavhengig revisors beretning - Strusshamn Næringsbygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 4. juli 2022
KPMG

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BXOPM-OMENS-1DEJ2-XZALW-BZM8E-MOQ1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-04 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnr: BXOPM-OMENS-TDEI2-XZALW-BZM8E-MOQ1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>