



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 428 445	1 375 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 445</b>	<b>1 375 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	979 842	1 333 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 527</b>	<b>1 389 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 918</b>	<b>-14 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 514	22 868
Annen rentekostnad		156 574	170 613
<b>Netto finans</b>		<b>144 060</b>	<b>147 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 858	-161 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 939	19 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 055</b>	<b>667 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		23 262	13 130
Andre fordringer		129 327	133 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 352	279 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 941</b>	<b>426 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 996</b>	<b>1 094 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 692 413	-1 941 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 413</b>	<b>-1 941 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 592 413</b>	<b>-1 841 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 637 205	2 815 016



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 637 205</b>	<b>2 815 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 630	110 537
Annen kortsiktig gjeld		11 574	9 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 204</b>	<b>120 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 409</b>	<b>2 935 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 996</b>	<b>1 094 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409479

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 933 118 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Marit Hanne Heller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 428 445	1 375 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 428 445</b>	<b>1 375 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	979 842	1 333 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 527</b>	<b>1 389 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 918</b>	<b>-14 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 514	22 868
Annen rentekostnad		156 574	170 613
<b>Netto finans</b>		<b>144 060</b>	<b>147 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 858	-161 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 939	19 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 055</b>	<b>667 806</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		23 262	13 130
Andre fordringer		129 327	133 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 352	279 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 941</b>	<b>426 214</b>

**SUM EIENDELER** 1 218 996 1 094 020

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital Sum innskutt egenkapital

		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		-1 692 413	-1 941 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 413</b>	<b>-1 941 271</b>

**Sum egenkapital** 9 -1 592 413 -1 841 271

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner

	10	2 637 205	2 815 016
--	----	-----------	-----------

**Sum langsiktig gjeld** 2 637 205 2 815 016

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		162 630	110 537
		11 574	9 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 204</b>	<b>120 276</b>



Sum gjeld	2 811 409	2 935 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 996	1 094 020



Organisasjonsnr: 933 118 479  
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>305 939</b>	<b>619 195</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	248 858	-161 858
Tilbakeføring av avskrivning	15 751	15 751
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 811	-167 150
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>86 798</b>	<b>-313 257</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>392 737</b>	<b>305 939</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	566 941	426 214
Kortsiktig gjeld	-174 204	-120 276
<b>C. Disponible midler</b>	<b>392 737</b>	<b>305 939</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Driftsinntekt</b>					
Husleieinntekt	1	1 428 445	1 375 484	1 465 334	1 438 915
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 428 445</b>	<b>1 375 484</b>	<b>1 465 334</b>	<b>1 438 915</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 428 445</b>	<b>1 375 484</b>	<b>1 465 334</b>	<b>1 438 915</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 200	4 935
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	15 751	15 751	0	3 938
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		52 596	40 258	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	168 327	163 188	149 100	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon		274 327	252 384	285 700	282 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 500	34 938	6 500	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	27 980	0	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	56 566	453 058	190 000	137 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	5 400	6 000
Forretningsførerhonorar		81 209	76 921	84 900	85 000
Andre honorar	8	7 090	6 989	7 000	7 000
Kontorkostnad		96	137	0	0
TV/bredbånd		166 783	169 016	175 800	120 000
Kontingent og gave		1 087	728	0	2 000
Forsikring		63 479	57 106	65 700	67 000
Andre kostnader		67 677	73 713	71 000	69 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 035 527</b>	<b>1 389 598</b>	<b>1 127 300</b>	<b>1 045 873</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>392 918</b>	<b>-14 113</b>	<b>338 034</b>	<b>393 042</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 514	22 868	0	0
Rentekostnad		156 574	170 613	160 839	143 678
<b>Netto finansposter</b>		<b>144 060</b>	<b>147 745</b>	<b>160 839</b>	<b>143 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>	<b>177 195</b>	<b>249 364</b>
Overført til/fra annen egenkapital		248 858	-161 858	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 858</b>	<b>-161 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	648 116	648 116
Andre driftsmidler	3	3 939	19 690
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 055</b>	<b>667 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		9 809	13 130
Kundefordringer		13 453	0
Andre kortsiktige fordringer		1 522	8 316
Forskuddsbetalte kostnader		127 805	124 818
Innestående konsernkonto og bank		414 352	279 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 941</b>	<b>426 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 996</b>	<b>1 094 020</b>



## Balanse 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 692 413	-1 941 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 692 413</b>	<b>-1 941 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 592 413</b>	<b>-1 841 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 637 205	2 815 016
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 637 205</b>	<b>2 815 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 816	4 740
Leverandørgjeld		162 630	110 537
Påløpne renter		773	900
Annen kortsiktig gjeld		5 985	4 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 204</b>	<b>120 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 409</b>	<b>2 935 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 996</b>	<b>1 094 020</b>
Pantstillelser	11	2 637 205	2 815 016
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Hanne Heller  
Styreleder

Kristian Botten Pedersen  
Styremedlem

Andre Røkås  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	890 928	801 864
3609 Leie parkering	42 900	35 569
3618 Leietillegg strøm	43 931	27 841
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 912	114 912
3625 Leietillegg prosjekt 1	0	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	155 037	168 195
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	180 737	169 503
<b>Sum</b>	<b>1 428 445</b>	<b>1 375 484</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Akk.avskr.eiendom	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 823	-444 707	78 757
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 823	-444 707	78 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	74 819
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 823	-444 707	3 938
Årets avskrivninger :	0	0	15 751
Anskaffelsesår :	1950	2013	2021
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 24 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 107 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.3797659.



## Noter årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	680	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	138 576	132 612
6360 Annet renhold	8 634	3 059
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	8 525
6392 Containerleie/tømming	15 612	18 992
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 825	0
<b>Sum</b>	<b>168 327</b>	<b>163 188</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser Bevar HMS	6 500	34 938
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>34 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 859	0
6540 Inventar	1 525	0
6543 Vaskerianlegg	9 731	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 485	0
6552 Driftsmateriell	380	0
<b>Sum</b>	<b>27 980</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	0	25 820
6603 Vedlikehold elektro	0	3 801
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 444	393 367
6617 Vedlikehold brannvernustyr	39 113	18 628
6641 Malerarbeider	2 112	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 898	11 442
<b>Sum</b>	<b>56 566</b>	<b>453 058</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 090	6 989
<b>Sum</b>	<b>7 090</b>	<b>6 989</b>



## Noter årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 941 271	248 858	-1 692 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 941 271</b>	<b>248 858</b>	<b>-1 692 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 841 271</b>	<b>248 858</b>	<b>-1 592 413</b>

Selskapets aksjekapital består av 24 aksjer a 4.167

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2025 Boligbyggelaget Lambo AS

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133307131</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 331 000
Lånesaldo 01.01:	2 815 016
Avdrag i perioden:	177 811
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 637 205</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 562 945

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133307131	8	116 806	934 448
	4	116 365	465 460
	7	104 203	729 421
	4	103 860	415 440
	1	92 435	92 435

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bokført langsiktig gjeld	2 637 205	2 815 016
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>2 637 205</b>	<b>2 815 016</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>648 116</b>	<b>648 116</b>

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Boligbyggelaget Lambo AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligbyggelaget Lambo AS**

Styreleder	Marit Hanne Heller (sign.)	01.04.2026
Styremedlem	Kristian Botten Pedersen (sign.)	21.03.2026
Styremedlem	Andre Røkås (sign.)	30.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Lambo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Lambo AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: GFBP3-CA4E2-0FGZZ-KONCM-1VJ87-F9070



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4BP3-CA4E2-0FGZ2-KQNCM-1VJ87-F9070



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-04-07 16:49:56 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: GfBP3-CA4E2-0FGZ2-KQNCM-1VJ87-F9070

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.