



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 776 589	1 857 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 589</b>	<b>1 857 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		29 772
Annen driftskostnad	2	2 381 918	1 965 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 918</b>	<b>1 995 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 671</b>	<b>-137 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		136 000	204 000
Annen finansinntekt		6 739	16 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 739</b>	<b>220 407</b>
Annen finanskostnad		663 785	299 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 785</b>	<b>299 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 046</b>	<b>-79 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			120 000
Overføringer annen egenkapital	4	-126 375	-336 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 143 786	4 484 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 143 786</b>	<b>4 484 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 143 786</b>	<b>4 484 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 768	290 488
Andre fordringer		301 142	365 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 910</b>	<b>655 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 783</b>	<b>156 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 693</b>	<b>812 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 025 479</b>	<b>5 296 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	432 725	559 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 725</b>	<b>559 101</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 725</b>	<b>589 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 757 538	3 984 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 538</b>	<b>3 984 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 757 538</b>	<b>3 984 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 106	479 229
Skyldige offentlige avgifter		9 216	
Annen kortsiktig gjeld		127 894	243 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 216</b>	<b>723 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 754</b>	<b>4 707 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 025 479</b>	<b>5 296 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 776 589	1 857 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 776 589</b>	<b>1 857 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		29 772
Annen driftskostnad	2	2 381 918	1 965 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 381 918</b>	<b>1 995 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 671</b>	<b>-137 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		136 000	204 000
Annen finansinntekt		6 739	16 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 739</b>	<b>220 407</b>
Annen finanskostnad		663 785	299 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 785</b>	<b>299 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-521 046</b>	<b>-79 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			120 000
Overføringer annen egenkapital	4	-126 375	-336 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 375</b>	<b>-216 670</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 143 786	4 484 279
Sum finansielle anleggsmidler		4 143 786	4 484 279
Sum anleggsmidler		4 143 786	4 484 279

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		547 768	290 488
Andre fordringer		301 142	365 318
Sum fordringer		848 910	655 806

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 783	156 746
---	--	--------	---------

#### Sum omløpsmidler

		881 693	812 552
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		5 025 479	5 296 831
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	432 725	559 101
Sum opptjent egenkapital		432 725	559 101

#### Sum egenkapital

		462 725	589 101
--	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 757 538	3 984 644
--------------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 757 538</b>	<b>3 984 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 757 538</b>	<b>3 984 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	668 106	479 229
Skyldige offentlige avgifter	9 216	
Annen kortsiktig gjeld	127 894	243 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>805 216</b>	<b>723 086</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 562 754</b>	<b>4 707 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 025 479</b>	<b>5 296 831</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olav Bredal	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Cruys Magnus Sagen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Starndkaien 28 ANS	34.00%	34.00%	-6993853.00	-2365646.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Strandkaiaen 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Strandkaiaen 28 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 375	-216 670
Permanente forskjeller	-340 493	-162 285
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	44 902
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-136 000	-204 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-1 502 792	0
Årets skattegrunnlag	-2 105 660	-538 053

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	9 878
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 930 420	-2 824 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 930 420	-2 814 882
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 930 420	-2 814 882
Sum	0	0

  

Oversikt over permanente forskjeller	2024	2023
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	13 700
Andre fradrag	-340 493	-175 985
Sum permanente forskjeller	-340 493	-162 285

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	559 100	589 100
Årsresultat	0	-126 375	-126 375
Egenkapital 31.12.2024	30 000	432 725	462 725

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
---------	--------	-----------	-------------	-------------------------



## Strandkaien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Strandkaien 28 ANS	Stavanger	34 %	34 %	4 143 786
--------------------	-----------	------	------	-----------

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Olav Bredal, Medlem	15 000	50 %	50 %
Morten Cruys Magnus Sagen, Leder	15 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---