



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 917	62 000
Sum inntekter		361 917	62 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	31 000	15 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 436 518	130 825
Sum kostnader		1 467 518	146 410
Driftsresultat		-1 105 601	-84 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	954
Sum finansinntekter		6 105	954
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		6 105	943
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 496	-83 467
Skattekostnad på resultat	2	-241 889	-18 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 607	-65 104
Årsresultat		-857 607	-65 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 607	-65 104
Totalresultat		-857 607	-65 104
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital			49 473
Konsernbidrag			-114 577
Udekket tap		-857 607	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-857 607	-65 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	2 004 000	2 035 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 004 000	2 035 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 004 000	2 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 835	
Andre kortsiktige fordringer	3	19 500	
Konsernfordringer	3	1 141 128	146 894
Sum fordringer		1 165 463	146 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		338 769	116 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 769	116 165
Sum omløpsmidler		1 504 232	263 059
SUM EIENDELER		3 508 232	2 298 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	81 945	49 473
Sum innskutt egenkapital		181 945	149 473
Sum egenkapital		181 945	149 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 113	13 954
Sum avsetninger for forpliktelser		23 113	13 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 261 155	2 061 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 155	2 061 155
Sum langsiktig gjeld		3 284 268	2 075 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	73 477
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 500	
Sum kortsiktig gjeld		42 019	73 477
Sum gjeld		3 326 287	2 148 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 232	2 298 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452039

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 674 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMBRYGGEN 1 AS
Forretningsadresse: Langbryggen 17B
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 917	62 000
Sum inntekter		361 917	62 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		31 000	15 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		1 436 518	130 825
Annen driftskostnad		1 467 518	146 410
Sum kostnader			
Driftsresultat		-1 105 601	-84 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 105	954
Sum finansinntekter		6 105	954
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader			11
Netto finans		6 105	943
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 496	-83 467
Skattekostnad på resultat 2		-241 889	-18 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 607	-65 104
Årsresultat		-857 607	-65 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 607	-65 104
Totalresultat		-857 607	-65 104
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital			49 473
Konsernbidrag			-114 577
Udekket tap		-857 607	
Sum overføringer og disponeringer		-857 607	-65 104



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Fast eiendom 1 2 004 000 2 035 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 004 000 2 035 000

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 2 004 000 2 035 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 835

Andre kortsiktige

fordringer 3 19 500

Konsernfordringer 3 1 141 128 146 894

Sum fordringer 1 165 463 146 894

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 338 769 116 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 338 769 116 165

Sum omløpsmidler 1 504 232 263 059

SUM EIENDELER 3 508 232 2 298 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 81 945 49 473

Sum innskutt egenkapital 181 945 149 473

Sum egenkapital 181 945 149 473

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	23 113	13 954
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 113	13 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	3 261 155	2 061 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 155	2 061 155
Sum langsiktig gjeld		3 284 268	2 075 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 519	73 477
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		38 500	
Sum kortsiktig gjeld		42 019	73 477
Sum gjeld		3 326 287	2 148 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 232	2 298 059



Organisasjonsnr: 928 674 533
MALMBRYGGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Malmbyggen 1 AS

Org.nr.: 928 674 533



RESULTATREGNSKAP

MALMBRYGGEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		361 917	62 000
Sum driftsinntekter		361 917	62 000
Avskrivning av driftsmidler	1	31 000	15 585
Annen driftskostnad		1 436 518	130 825
Sum driftskostnader		1 467 518	146 410
Driftsresultat		-1 105 601	-84 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 105	954
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		6 105	943
Resultat før skattekostnad		-1 099 496	-83 467
Skattekostnad på resultat	2	-241 889	-18 363
Årsresultat		-857 607	-65 104
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	114 577
Annen innskutt egenkapital		0	-49 473
Overført til udekket tap		857 607	0
Sum overføringer		-857 607	-65 104



BALANSE

MALMBRYGGEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	2 004 000	2 035 000
Sum varige driftsmidler		2 004 000	2 035 000
Sum anleggsmidler		2 004 000	2 035 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 835	0
Andre kortsiktige fordringer	3	19 500	0
Tilgode konsernbidrag	3	1 141 128	146 894
Sum fordringer		1 165 463	146 894
Bankinnskudd		338 769	116 165
Sum omløpsmidler		1 504 232	263 059
Sum eiendeler		3 508 232	2 298 059



BALANSE

MALMBRYGGEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	81 945	49 473
Sum innskutt egenkapital		181 945	149 473
Sum egenkapital		181 945	149 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	23 113	13 954
Sum avsetning for forpliktelser		23 113	13 954
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	3	3 261 155	2 061 155
Sum annen langsiktig gjeld		3 261 155	2 061 155
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 519	73 477
Annen kortsiktig gjeld		38 500	0
Sum kortsiktig gjeld		42 019	73 477
Sum gjeld		3 326 287	2 148 586
Sum egenkapital og gjeld		3 508 232	2 298 059

Arendal, 12.01.2024
Styret i Malmbryggen 1 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



MALMBRYGGEN 1 AS

928 674 533

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MALMBRYGGEN 1 AS

928 674 533

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte Malmbryggen 1 i Arendal 14. juni 2022.

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	1 550 585	500 000	2 050 585
Tilgang 2023			0
Avgang 2023			0
Samlede avskrivninger 31.12.23	-46 585		-46 585
Bokført verdi 31.12.22	1 504 000	500 000	2 004 000
Årets avskrivning	31 000		31 000
Avskrivningstid	<u>50 år</u>		

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	2023	2022
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-241 889	-18 363
<u>Grunnlag utsatt skatt:</u>		
Midlertidig forskjell i anleggsmidler	105 058	63 427
Utsatt skatt 22%	23 113	13 954

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 141 128 i 2023.

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid.
Gjeld konsern er av langsiktig karakter.

Note 4 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet
Alle aksjene eies av KW Sørensen eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Kapital 01.01.23	100 000	49 473		149 473
Årets underskudd			-857 607	-857 607
Mottatt konsernbidrag		32 473	857 607	890 080
Kapital 31.12.23	100 000	81 945	0	181 945



Til generalforsamlingen i
Malmbyggen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmbyggen 1 AS som viser et underskudd på kr 857 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. Januar 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International