



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		162 958	168 100
Sum inntekter		162 958	168 100
Kostnader			
Varekostnad		136 649	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 753	662 678
Annen driftskostnad	7	663 754	1 825 216
Sum kostnader		1 633 156	2 487 895
Driftsresultat		-1 470 198	-2 319 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 898	10 121
Sum finansinntekter		34 898	10 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 022	280 132
Annen rentekostnad		471 064	690 465
Sum finanskostnader		701 086	970 597
Netto finans		-666 188	-960 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 136 386	-3 280 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 136 386	-3 280 271
Årsresultat	5	-2 136 386	-3 280 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 136 386	-3 280 271
Totalresultat		-2 136 386	-3 280 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 136 386	-3 280 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-2 136 386	-3 280 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	28 192 829	28 818 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	584 558	629 506
Sum varige driftsmidler		28 777 386	29 448 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	341 254	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	204 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		545 254	502 000
Sum anleggsmidler		29 322 640	29 950 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 818	42 485
Andre kortsiktige fordringer		63 143	71 508
Sum fordringer		107 961	113 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 626 178	5 441 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626 178	5 441 170
Sum omløpsmidler		2 734 139	5 555 163
SUM EIENDELER		32 056 779	35 505 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 170 117	6 033 731
Sum opptjent egenkapital		-8 170 117	-6 033 731
Sum egenkapital		-1 477 092	659 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 266 666	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 955 714	12 071 658
Sum annen langsiktig gjeld		33 222 380	34 071 658
Sum langsiktig gjeld		33 222 380	34 071 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	244 826	604 500
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		66 665	170 000
Sum kortsiktig gjeld		311 491	774 500
Sum gjeld		33 533 871	34 846 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 056 779	35 505 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484956

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		162 958	168 100
Sum inntekter		162 958	168 100
Kostnader			
Varekostnad		136 649	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 753	662 678
Annen driftskostnad	7	663 754	1 825 216
Sum kostnader		1 633 156	2 487 895
Driftsresultat		-1 470 198	-2 319 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 898	10 121
Sum finansinntekter		34 898	10 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 022	280 132
Annen rentekostnad		471 064	690 465
Sum finanskostnader		701 086	970 597
Netto finans		-666 188	-960 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 136 386	-3 280 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 136 386	-3 280 271
Årsresultat	5	-2 136 386	-3 280 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 136 386	-3 280 271
Totalresultat		-2 136 386	-3 280 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 136 386	-3 280 271
Sum overføringer og disponeringer		-2 136 386	-3 280 271



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9	28 192 829	28 818 783
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	584 558	629 506
Sum varige driftsmidler		28 777 386	29 448 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	341 254	400 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2	204 000	102 000
Sum finansielle		545 254	502 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 322 640	29 950 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	44 818	42 485
Andre kortsiktige			
fordringer		63 143	71 508
Sum fordringer		107 961	113 993
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 626 178	5 441 170
Sum bankinnskudd,		2 626 178	5 441 170
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 734 139	5 555 163
SUM EIENDELER		32 056 779	35 505 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000



Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 170 117	6 033 731
Sum opptjent egenkapital		-8 170 117	-6 033 731
Sum egenkapital		-1 477 092	659 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	21 266 666	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 955 714	12 071 658
Sum annen langsiktig gjeld		33 222 380	34 071 658
Sum langsiktig gjeld		33 222 380	34 071 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	244 826	604 500
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		66 665	170 000
Sum kortsiktig gjeld		311 491	774 500
Sum gjeld		33 533 871	34 846 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 056 779	35 505 452



Organisasjonsnr: 916 733 194
KONGENSGATE 2 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRISTIANSAND NÆRINGSELSESKAP AS	679800.00	66.00%	Ordinære aksjer
Glastad Farsund AS	350200.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Teateret AS, Kristiansand	34.00%	34.00%	514119.00	566582.00
------------------------------	--------	--------	-----------	-----------



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 2 Kristiansand AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 136 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stetsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kongensgate 2 Kristiansand AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kongensgate 2
Kristiansand AS

Org.nr.:916 733 194



Resultatregnskap Kongensgate 2 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		162 958	168 100
Sum driftsinntekter		162 958	168 100
Varekostnad		136 649	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	832 753	662 678
Annen driftskostnad	7	663 754	1 825 216
Sum driftskostnader		1 633 156	2 487 895
Driftsresultat		-1 470 198	-2 319 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 898	10 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	230 022	280 132
Annen rentekostnad		471 064	690 465
Resultat av finansposter		-666 188	-960 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 136 386	-3 280 271
Ordinært resultat		-2 136 386	-3 280 271
Årsresultat	5	-2 136 386	-3 280 271
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 136 386	3 280 271
Sum overføringer		-2 136 386	-3 280 271



Balanse

Kongensgate 2 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	28 192 829	28 818 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	584 558	629 506
Sum varige driftsmidler		28 777 386	29 448 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	341 254	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	204 000	102 000
Sum finansielle anleggsmidler		545 254	502 000
Sum anleggsmidler		29 322 640	29 950 289
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	44 818	42 485
Andre kortsiktige fordringer		63 143	71 508
Sum fordringer		107 961	113 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 626 178	5 441 170
Sum omløpsmidler		2 734 139	5 555 163
Sum eiendeler		32 056 779	35 505 452



Balanse
Kongensgate 2 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	5 663 025	5 663 025
Sum innskutt egenkapital		6 693 025	6 693 025
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-8 170 117	-6 033 731
Sum opptjent egenkapital		-8 170 117	-6 033 731
Sum egenkapital		-1 477 092	659 294
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 266 666	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 955 714	12 071 658
Sum annen langsiktig gjeld		33 222 380	34 071 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	244 826	604 500
Annen kortsiktig gjeld		66 665	170 000
Sum kortsiktig gjeld		311 491	774 500
Sum gjeld		33 533 871	34 846 158
Sum egenkapital og gjeld		32 056 779	35 505 452

Kristiansand, 26.04.2021
Styret i Kongensgate 2 Kristiansand AS

Jan Omli Larsen
styreleder

Jan Sigurd Spilling Vigmostad
styremedlem



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 032 890	18 728 601	6 144 444	675 595	30 581 530
Tilgang	0	0	161 850	0	161 850
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 032 890	18 728 601	6 306 294	675 595	30 743 380
Akkumulerte avskrivninger	0	1 254 044	620 911	91 037	1 965 992
Bokført verdi 31.12.2020	5 032 890	17 474 558	5 685 383	584 558	28 777 387
Årets avskrivninger	0	517 197	270 608	44 949	832 753
Forventet økonomisk levetid		50 år	15-30 år	15 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	Lineær	

*Tomt avskrives ikke.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap					
Teateret AS	Kristiansand	34 %	514 119	566 582	204 000
Balanseført verdi 31.12.2020					204 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Teateret AS	44 818	42 485	341 254	400 000
Sum	44 818	42 485	341 254	400 000
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Kvartal 49 Holding AS	0	0	4 743 712	4 998 054
Kristiansand Næringsselskap AS	209 210	242 200	2 999 739	2 941 207
Glastad Farsund AS	0	0	4 212 263	4 132 398
Sum	209 210	242 200	11 955 714	12 071 658

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 230 022 i 2020 og kr. 280 132 i 2019.



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	679 800	66%
Glastad Farsund AS	350 200	34%
Sum	1 030 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 030 000	5 663 025	-6 033 731	659 294
Årets resultat	0	0	-2 136 386	-2 136 386
Egenkapital 31.12.2020	1 030 000	5 663 025	-8 170 117	-1 477 092

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	44 500	6 500
Sum	44 500	6 500



Kongensgate 2 Kristiansand AS

916 733 194

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 621 978	1 445 582	-176 395
Sum	1 621 978	1 445 582	-176 395
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 799 415	-7 486 633	2 312 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 177 437	6 041 051	-2 136 386
Utsatt skattefordel (22 %) %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 136 386	-3 280 271
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 395	-441 346
Skattepliktig inntekt	-2 312 782	-3 721 617

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 266 666	22 000 000
Sum	21 266 666	22 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	28 777 386	29 448 289
Sum	28 777 386	29 448 289



Årsregnskap 2020 Kongesgt. 2 Kristiansand AS

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2021-04-26 12:51
Vigmostad, Jan Sigurd S	BANKID	2021-04-26 12:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.