



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	645 739	645 764
Annen driftskostnad		52 671	68 753
Sum kostnader		698 410	714 516
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 410</b>	<b>-714 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 440	997 027
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		226 207
Sum finansinntekter		246 440	1 223 234
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	146 911	
Annen finanskostnad		108	24 761
Sum finanskostnader		147 019	24 761
<b>Netto finans</b>		<b>99 421</b>	<b>1 198 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-598 989</b>	<b>483 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 046	-93 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-530 943	577 259



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-530 943	577 259



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Konsernfordringer	4	570 300	424 100
Sum fordringer		720 300	574 100
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	764 981	779 640
Sum investeringer		764 981	779 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	161 700	630 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 700	630 100
Sum omløpsmidler		1 656 981	1 993 839
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		842 446	601 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>942 446</b>	<b>701 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 296	984 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 296</b>	<b>984 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 395 741</b>	<b>1 685 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	1 587
Skyldige offentlige avgifter		85 921	52 522
Kortsiktig konserngjeld	4		113 100
Annen kortsiktig gjeld		172 800	141 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 780 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risøytoppen 1  
3290 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	645 739	645 764
Annen driftskostnad		52 671	68 753
Sum kostnader		698 410	714 516
<b>Driftsresultat</b>		-698 410	-714 516
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246 440	997 027
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5		226 207
Sum finansinntekter		246 440	1 223 234
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	146 911	
Annen finanskostnad		108	24 761
Sum finanskostnader		147 019	24 761
<b>Netto finans</b>		99 421	1 198 473
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-598 989	483 957
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-68 046	-93 302
<b>Årsresultat</b>		-530 943	577 259
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-530 943	577 259
<b>Totalresultat</b>		-530 943	577 259
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-530 943	577 259
Sum overføringer og disponeringer		-530 943	577 259



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		150 000	150 000
Konsernfordringer	4	570 300	424 100
Sum fordringer		720 300	574 100
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	764 981	779 640
Sum investeringer		764 981	779 640
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	161 700	630 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 700	630 100
Sum omløpsmidler		1 656 981	1 993 839
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		842 446	601 192
Sum innskutt egenkapital		942 446	701 192



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 296	984 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 296</b>	<b>984 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 395 741</b>	<b>1 685 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 519	1 587
Skyldige offentlige avgifter		85 921	52 522
Kortsiktig konserngjeld	4		113 100
Annen kortsiktig gjeld		172 800	141 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>



Organisasjonsnr: 993 780 480  
FOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537600.00	537600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79798.00	79801.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28341.00	28363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645739.00	645764.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

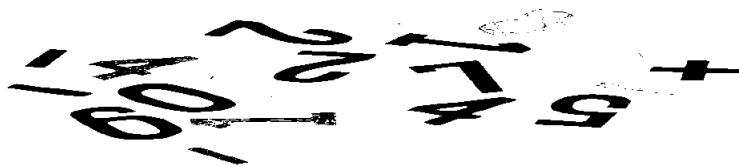
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2022

FOS EIENDOM AS  
ORG.NR.: 993 780 480

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## FOS Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	645 739	645 764
Andre driftskostnader		52 671	68 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 410</b>	<b>714 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 410</b>	<b>-714 517</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		56	0
Mottatt aksjeutbytte		20 363	64 241
Gevinst realiserte aksjer/andeler		226 021	932 786
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	5	0	226 207
Verdired. av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	146 911	0
Tap realiserte aksjer/andeler		0	24 761
Annen finanskostnad		108	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>99 421</b>	<b>1 198 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-598 989</b>	<b>483 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 046	-93 302
<b>Arsresultat</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		-530 943	577 259
<b>Sum disponert</b>		<b>-530 943</b>	<b>577 259</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



**FOS Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		10 000	10 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	570 300	424 100
Andre fordringer		150 000	150 000
Markedsbaserte aksjer / fond	5	764 981	779 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 700	630 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		842 446	601 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>942 446</b>	<b>701 192</b>
Annen egenkapital		453 296	984 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 296</b>	<b>984 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 395 741</b>	<b>1 685 430</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 519	1 587
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	113 100
Skyldige offentlige avgifter		85 921	52 522
Annen kortsiktig gjeld		172 800	141 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 240</b>	<b>308 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>1 656 981</b>	<b>1 993 839</b>

Stavern, 21.06.2023  
Styret for FOS Eiendom AS

Fredrik Marius Østberg  
Styreformann / Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 993780480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper ( omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	537 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	79 798	79 801
Pensjonskostnader	28 341	28 363
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	645 739	645 764

Antall sysselsatte årsverk

	1	1
--	---	---

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-598 989	483 957
Skattefritt aksjeutbytte	-20 363	-64 241
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	611	1 927
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-226 021	-838 468
Regulering av aksjer	146 911	-226 207
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	309 300	424 100
Fremført underskudd	-218 932	0
Skattegrunnlag	-607 483	-218 932

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-68 046	-93 302
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-68 046	-93 302
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	11,36 %	-19,28 %

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:993 780 480

Dokumentet er elektronisk signert



## FOS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-218 932	-607 483	388 551
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-218 932	-607 483	388 551
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-218 932	-607 483	388 551
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på Fredrik Østberg AS (morselskap)	261 000	0
Til gode konsernbidrag fra Fredrik Østberg AS (morselskap)	309 300	424 100
Sum	570 300	424 100

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Fredrik Østberg AS (morselskap)	0	-113 100
Sum	0	-113 100

### Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	878 771	764 981	764 981	-226 021

### Note 6 Bundet bankinnskudd

	2022	2021
Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	30 023	30 008

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fredrik Østberg AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fredrik Østberg AS  
Foretaksnummer 989 112 686  
Forretningskontor Larvik

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	100 000	601 192	984 239	1 685 430
Årets resultat			-530 943	-530 943
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag		241 254		241 254
Pr 31.12.22	100 000	842 446	453 296	1 395 741

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:993 780 480

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...


Name

Date

Østberg, Fredrik Marius

2023-06-22

Identification

 bankID Østberg, Fredrik Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FOS EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert FOS EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 530 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for FOS EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21.06.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Rev.ber 2022 FO...


Name

**Bjørnstad, Marthe**

Date

**2023-06-23**

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))