



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjømteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		845 142	788 143
Annen driftsinntekt		1 000	2 900
Sum inntekter		846 142	791 043
Kostnader			
Varekostnad			850
Lønnskostnad	1	15 273	-89
Annen driftskostnad	1	792 292	743 775
Sum kostnader		807 565	744 536
Driftsresultat		38 578	46 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		9	70
Sum finanskostnader		9	70
Netto finans		-9	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		38 569	46 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 569	46 495
Årsresultat		38 569	46 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 569	46 495
Totalresultat		38 569	46 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 569	46 495
Sum overføringer og disponeringer		38 569	46 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	39 035
Andre kortsiktige fordringer		12 602	10 786
Sum fordringer		95 506	49 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 924	256 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 924	256 452
Sum omløpsmidler		365 429	306 272
SUM EIENDELER		365 429	306 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	217 353	178 784
Sum opptjent egenkapital		217 353	178 784
Sum egenkapital		217 353	178 784
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 435	116 137
Skyldig offentlige avgifter		5 512	3 263
Annen kortsiktig gjeld		75 130	8 088
Sum kortsiktig gjeld		148 077	127 488
Sum gjeld		148 077	127 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 429	306 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513431

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		845 142	788 143
Annen driftsinntekt		1 000	2 900
Sum inntekter		846 142	791 043
Kostnader			
Varekostnad			850
Lønnskostnad	1	15 273	-89
Annen driftskostnad	1	792 292	743 775
Sum kostnader		807 565	744 536
Driftsresultat		38 578	46 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter			59
Annen rentekostnad		9	70
Sum finanskostnader		9	70
Netto finans		-9	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		38 569	46 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 569	46 495
Årsresultat		38 569	46 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 569	46 495
Totalresultat		38 569	46 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 569	46 495
Sum overføringer og disponeringer		38 569	46 495



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	39 035
Andre kortsiktige fordringer		12 602	10 786
Sum fordringer		95 506	49 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 924	256 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 924	256 452
Sum omløpsmidler		365 429	306 272
SUM EIENDELER		365 429	306 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	217 353	178 784
Sum opptjent egenkapital		217 353	178 784
Sum egenkapital		217 353	178 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 435	116 137
Skyldig offentlige avgifter		5 512	3 263
Annen kortsiktig gjeld		75 130	8 088
Sum kortsiktig gjeld		148 077	127 488
Sum gjeld		148 077	127 488



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

365 429

306 272



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Inntekter		845 142	788 143
Annen driftsinntekt		1 000	2 900
Sum driftsinntekter		<u>846 142</u>	<u>791 043</u>
Varekostnad		0	850
Lønnskostnad	1	15 273	-89
Annen driftskostnad	1	792 292	743 775
Sum driftskostnader		<u>807 565</u>	<u>744 536</u>
Driftsresultat		<u>38 578</u>	<u>46 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	59
Annen rentekostnad		9	70
Resultat av finansposter		<u>-9</u>	<u>-11</u>
Ordinært resultat		<u>38 569</u>	<u>46 495</u>
Årsresultat		<u>38 569</u>	<u>46 495</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 569	46 495
Sum overføringer		<u>38 569</u>	<u>46 495</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 904	39 035
Andre kortsiktige fordringer		12 602	10 786
Sum fordringer		<u>95 506</u>	<u>49 821</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 924	256 452
Sum omløpsmidler		<u>365 429</u>	<u>306 272</u>
Sum eiendeler		<u>365 429</u>	<u>306 272</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>217 353</u>	<u>178 784</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>217 353</u>	<u>178 784</u>
Sum egenkapital		<u>217 353</u>	<u>178 784</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 435	116 137
Skyldig offentlige avgifter		5 512	3 263
Annen kortsiktig gjeld		75 130	8 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 077</u>	<u>127 488</u>
Sum gjeld		<u>148 077</u>	<u>127 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>365 429</u>	<u>306 272</u>

Stord, 07.06.2022
Styret i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Olav Gjøvåg
styremedlem

Arild Lillenes
styreleder

Espen Oppheim Pedersen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og forutsetning om fortsatt drift

Inntektsføring skjer etter hvert som denne opptjenes.
Kundefordringer og andre fordringer settes til pålydende.
Kortsiktig gjeld settes til pålydende

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021
Styrehonorar	10 500
Lønn	2 886
Arbeidsgiveravgift	1 887
Sum	15 273

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 38 569 etter skatt, mot kr.46 495 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: A41EU-T13QK-3EXSU-4LWLD-EEW4X-SP66Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-10 20:20:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A41EU-T13QK-3EXSU-4LWLD-EEW4X-SP66Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>