



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 062 087	2 185 184
Sum inntekter		2 062 087	2 185 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 748	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 247 647	968 697
Sum kostnader		1 315 945	1 021 248
Driftsresultat		746 142	1 163 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 173	36 046
Sum finansinntekter		46 173	36 046
Annen rentekostnad		264 874	270 014
Sum finanskostnader		264 874	270 014
Netto finans		-218 701	-233 968
Ordinært resultat før skattekostnad		527 441	929 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 441	929 969
Årsresultat		527 440	929 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	38 714 002	38 714 002
Maskiner og anlegg	10	173 233	0
Sum varige driftsmidler		38 887 235	38 714 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		39 127 235	38 954 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 026	36 865
Andre fordringer		193 976	165 791
Sum fordringer		246 002	202 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 342 268	1 463 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 268	1 463 765
Sum omløpsmidler		1 588 271	1 666 420
SUM EIENDELER		40 715 505	40 620 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 041 369	3 513 929
Sum opptjent egenkapital		4 041 369	3 513 929
Sum egenkapital	14	4 043 769	3 516 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 607 103	4 811 605
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	31 768 703	32 064 915
Sum annen langsiktig gjeld		36 375 806	36 876 520
Sum langsiktig gjeld		36 375 806	36 876 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 846	176 954
Annen kortsiktig gjeld		87 084	50 620
Sum kortsiktig gjeld		295 930	227 574
Sum gjeld		36 671 736	37 104 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 715 505	40 620 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	36 375 806	36 876 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512662

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 562 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lofotgata 40
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	2 062 087	2 185 184
Sum inntekter		2 062 087	2 185 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	15 748	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 247 647	968 697
Sum kostnader		1 315 945	1 021 248
Driftsresultat		746 142	1 163 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 173	36 046
Sum finansinntekter		46 173	36 046
Annen rentekostnad		264 874	270 014
Sum finanskostnader		264 874	270 014
Netto finans		-218 701	-233 968
Ordinært resultat før skattekostnad		527 441	929 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		527 441	929 969
Årsresultat		527 440	929 969



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	38 714 002	38 714 002
Maskiner og anlegg	10	173 233	0
Sum varige driftsmidler		38 887 235	38 714 002

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000

Sum anleggsmidler		39 127 235	38 954 002
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 026	36 865
Andre fordringer		193 976	165 791
Sum fordringer		246 002	202 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 342 268	1 463 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 268	1 463 765

Sum omløpsmidler		1 588 271	1 666 420
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 715 505	40 620 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 041 369	3 513 929
Sum opptjent egenkapital		4 041 369	3 513 929



Sum egenkapital	14	4 043 769	3 516 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 607 103	4 811 605
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	31 768 703	32 064 915
Sum annen langsiktig gjeld		36 375 806	36 876 520
Sum langsiktig gjeld		36 375 806	36 876 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 846	176 954
Annen kortsiktig gjeld		87 084	50 620
Sum kortsiktig gjeld		295 930	227 574
Sum gjeld		36 671 736	37 104 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 715 505	40 620 422
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	36 375 806	36 876 520



Organisasjonsnr: 982 562 953
TIDEMANDS BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 241 Tidemands Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 286 250	1 249 800	1 249 732	1 444 190
Innkrevde renter/avdrag		471 342	592 397	587 690	466 211
Andel avdrag IN-lån	15	296 211	336 337	454 512	325 844
Leieinntekt garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Strøm elbil		5 884	4 250	3 000	12 000
SUM INNEKTER		2 062 087	2 185 184	2 297 334	2 250 645
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 550	2 550	2 550	2 550
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	11 006	10 113	10 518	11 469
Forretningsførerhonorar		79 903	77 201	79 903	82 539
Løpende kontrakter	5	276 233	247 482	267 047	296 421
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	148 094	25 058	80 000	80 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	150 000	150 000
Forsikring	7	154 825	139 798	170 296	198 477
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	439 392	331 029	363 858	488 435
Energi		118 974	88 300	85 060	114 801
Andre driftsutgifter	9	10 820	41 316	7 500	7 000
Avskrivning driftsmidler	10	15 748	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 315 945	1 021 248	1 275 132	1 490 092
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		746 142	1 163 936	1 022 202	760 553
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		46 173	36 046	20 000	43 000
Rentekostnader		264 874	270 014	279 366	242 023
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-218 701	-233 968	-259 366	-199 023
ÅRSRESULTAT		527 440	929 969	762 836	561 530

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	241 Tidemands Brygge Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	1 650 000	1 650 000
Bygninger	12	37 064 002	37 064 002
Andre driftsmidler	10	173 233	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		39 127 235	38 954 002
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		193 976	165 791
Kundefordringer		52 026	36 865
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 342 268	1 463 765
Sum omløpsmidler		1 588 271	1 666 420
SUM EIENDELER		40 715 505	40 620 422

Tidemands Brygge Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 241 Tidemands Brygge Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Fond til fremtidig vedlikehold		150 000	150 000
Annen egenkapital		3 891 369	3 363 929
Sum egenkapital	14	4 043 769	3 516 329
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	4 607 103	4 811 605
IN-lån	15	6 430 569	6 726 781
Borettsinnskudd	16	24 078 134	24 078 134
Garasje innskudd	16	1 260 000	1 260 000
Sum langsiktig gjeld		36 375 806	36 876 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		-31	0
Leverandørgjeld		208 846	176 954
Påløpne renter		1 409	2 038
Annen kortsiktig gjeld		41 158	41 158
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		41 824	7 424
Periodisert gjeld		2 724	0
Sum kortsiktig gjeld		295 930	227 574
Sum gjeld		36 671 736	37 104 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	36 375 806	36 876 520

Sted: _____, dato: _____

Ørjan Helmersen
Styreleder

Vigdís Olsen
Styremedlem

Olav Sørensen
Styremedlem

Dagfinn Nikolaisen
Styremedlem

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 438 847	1 160 466
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	527 440	929 969
Tilbakeføring avskrivninger	15 748	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-188 981	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-204 503	-315 251
Andel avdrag IN-lån	-296 211	-336 337
B. Årets endringer disponible midler	-146 506	278 381
C. Disponible midler UB	1 292 341	1 438 847
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 588 271	1 666 420
- Kortsiktig gjeld	-295 930	-227 574
Disponible midler	1 292 341	1 438 847
- Øremerket fremtidig vedlikehold	150 000	150 000

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Sum	2 550	2 550

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 09.03.23. - 20.03.24..

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 006	10 113
Sum	11 006	10 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	34 762	30 513	32 374	33 832
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 000	2 625	0	11 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 755	7 850
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	12 330	20 249	19 406	12 737
6780 Heis	22 399	14 089	35 000	35 000
6780 Kabel-tv/internett	190 142	172 512	172 512	196 002
Sum	276 233	247 482	267 047	296 421

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	13 000	7 974
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 697	13 452
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 398	3 633
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	148 094	25 058

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	152 528	136 189
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 297	3 609
Sum	154 825	139 798

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	99 857	48 533	72 450	125 757
6320 Renovasjon	106 458	104 801	116 810	129 601
7760 Eiendomsskatt	233 077	177 695	174 598	233 077
Sum	439 392	331 029	363 858	488 435

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	863	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	100
6890 Annen kontorkostnad	805	899
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	140
7420 Gave, fradragsberettiget	2 657	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 215	3 486
7740 Øredifferanser	143	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 162	968
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 100	35 585
Sum	10 820	41 316

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 10 - Andre driftsmidler

	El- bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	188 981
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 981
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 748
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	173 233
Årets avskrivninger :	15 748
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 1 650 000,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	37 064 002
Bokført verdi pr. 01.01	37 064 002
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	37 064 002

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 342 268	1 463 765
Sum	1 342 268	1 463 765

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 363 929	2 583 960
Annen egenkapital	527 440	779 969
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	150 000	150 000
Egenkapital pr. 31.12	4 043 769	3 516 329

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning Maling/vinduslister/kled	
Lånenummer:	16367941913	16365002405
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 903 123	700 000
Lånesaldo 01.01:	4 176 342	635 264
Avdrag i perioden:	183 904	20 599
Lånesaldo 31.12:	3 992 438	614 665
Saldo 5 år frem i tid:	2 878 457	494 898
Andelssaldo 01.01:	6 726 782	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	296 211	0
Andelssaldo 31.12:	6 430 570	0
Sum pantegjeld for lån:	10 423 009	614 665

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	602 145	1 204 290
	4	481 717	1 926 868
	1	386 207	386 207
	1	351 266	351 266
	1	341 052	341 052
	1	28 532	28 532
	7	27 980	195 860
	4	27 980	111 920
	2	22 384	44 768
	1	16 337	16 337

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 373 355,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Tidemands Brygge Borettslag



Noter 241 Tidemands Brygge Borettslag org.nr. 982562953

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	24 078 134
2281 Borettsinnskudd garasje	1 260 000
Sum	25 338 134

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 36 375 806,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 38 714 002,-

Tidemands Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tidemands Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tidemands Brygge Borettslag

Styreleder	Ørjan Helmersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Olav Sørensen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Vigdis Olsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Dagfinn Nikolaisen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tidemands Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tidemands Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 0164Q-VF5CC-X3KC8-DXENQ-ZIATG-I0H0K



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Bodø

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 22:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 016AQ-VFSCC-X3KCB-DXEKQ-ZJATG-IOHOK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.