



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 845 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅTTE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Tore Hedberg Norneveien 3 3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	27.12.2024 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 623	0
Sum kostnader		29 623	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		597 382	0
Sum finansinntekter		597 382	0
Annen rentekostnad		561 259	0
Sum finanskostnader		561 259	0
<b>Netto finans</b>		<b>36 123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 500</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital		6 500	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2, 3	14 003 145	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 003 145	0
Sum anleggsmidler		14 003 145	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	824 059	0
Sum fordringer		824 059	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 611	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 611	0
Sum omløpsmidler		1 056 670	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 815</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 216 660	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 259 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 815</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393331

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 845 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅTTE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Tore Hedberg  
Norveveien 3  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2024 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Joakim Aarøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 845 625  
ÅTTE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 623	0
Sum kostnader		29 623	0
<b>Driftsresultat</b>		-29 623	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		597 382	0
Sum finansinntekter		597 382	0
Annen rentekostnad		561 259	0
Sum finanskostnader		561 259	0
<b>Netto finans</b>		36 123	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		6 500	0
<b>Årsresultat</b>		6 500	0
Annen egenkapital		6 500	0



Organisasjonsnr: 934 845 625  
ÅTTE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2, 3		14 003 145	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 003 145	0
Sum anleggsmidler		14 003 145	0

### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	824 059	0
Sum fordringer		824 059	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 611	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 611	0

Sum omløpsmidler		1 056 670	0
------------------	--	-----------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 815</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800 000	0

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 216 660	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 660</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		43 155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 259 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 815</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 845 625  
ÅTTE EIENDOMSINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	824059.00	0.00

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8216660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets låneforbindelse har tatt pant i datterselskapets driftsmidler

(kr 10 000 000) og fordringer (kr 1 000 000).

### Mer om gjeld

### Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 1 000 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**ÅTTE EIENDOMSINVEST AS**

934845625

Regnskapsår  
27.12.2024 - 31.12.2025



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Resultatregnskap

	Note	27.12.2024 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-29 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 623</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		597 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597 382</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-561 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-561 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 500</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		6 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 500</b>



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1, 2, 3	14 003 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 003 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 003 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	1	824 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>824 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 059 815</b>



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	5 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 800 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 216 660
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		43 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 259 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 059 815</b>

SANDEFJORD, 02.02.2026

Carl Christian Fon  
styrets leder

Joakim Aarøe  
daglig leder



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	27.12.2024 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	824 059	0

## Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
La Scala AS	Sandefjord	100,00	100,00	14 003 145	546 328	4 438 995
<b>Sum</b>				<b>14 003 145</b>		

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 216 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets låneforbindelse har tatt pant i datterselskapets driftsmidler (kr 10 000 000) og fordringer (kr 1 000 000).

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 800 000	1	5 800 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fon Holding AS	1 450 000	25,00	Ordinære
1564 Invest AS	725 000	12,50	Ordinære
Almehagen Holding AS	725 000	12,50	Ordinære
Hills Holding AS	725 000	12,50	Ordinære
Aarøe Holding AS	725 000	12,50	Ordinære
Roar Hidle Holding AS	725 000	12,50	Ordinære
Hasoh AS	725 000	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 800 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	6 500	6 500
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	5 800 000	0	5 800 000
Andre endringer	0	-6 500	-6 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>5 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 800 000</b>



ATTE EIENDOMSINVEST AS  
934 845 625

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 1 000 000. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

	27.12.2024 - 31.12.2025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	6 500
Permanente forskjeller	-603 882
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	597 382
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>