



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbøveien 258  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	25 042	827
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 042</b>	<b>827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 042</b>	<b>-827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 975	29 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 975</b>	<b>29 764</b>
Annen rentekostnad		5 128	1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 128</b>	<b>1 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 847</b>	<b>28 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 805</b>	<b>27 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 016	3 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 789	24 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 789</b>	<b>24 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer		582 700	529 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 375	88 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 375</b>	<b>88 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 375</b>	<b>88 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 893</b>	<b>588 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 971	24 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 971</b>	<b>24 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>630 863</b>	<b>613 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 017	3 688
Annen kortsiktig gjeld		1 506 196	501 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 213</b>	<b>504 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 213</b>	<b>504 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørbøveien 258  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	25 042	827
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 042</b>	<b>827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 042</b>	<b>-827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 975	29 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 975</b>	<b>29 764</b>
Annen rentekostnad		5 128	1 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 128</b>	<b>1 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 847</b>	<b>28 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 016	3 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 789	24 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>17 789</b>	<b>24 182</b>



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer		582 700	529 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 375	88 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 375</b>	<b>88 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 375</b>	<b>88 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 893</b>	<b>588 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 971	24 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 971</b>	<b>24 182</b>



Sum egenkapital	3	630 863	613 074
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 017	3 688
Annen kortsiktig gjeld		1 506 196	501 068
Sum kortsiktig gjeld		1 511 213	504 756
Sum gjeld		1 511 213	504 756
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>



Organisasjonsnr: 924 500 638  
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Ivan & Kjetil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 500 638



### Resultatregnskap

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	25 042	827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 042</b>	<b>827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 042</b>	<b>-827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 975	29 764
Annen rentekostnad		5 128	1 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 847</b>	<b>28 696</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 805	27 870
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 016	3 688
<b>Ordinært resultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 789</b>	<b>24 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 789	24 182
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>17 789</b>	<b>24 182</b>



## Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
Andre langsiktige fordringer		582 700	529 725
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 701</b>	<b>1 029 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 375	88 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 375</b>	<b>88 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>



### Balanse

Ivan & Kjetil Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-11 108	-11 108
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 893</b>	<b>588 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 971	24 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 971</b>	<b>24 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>630 863</b>	<b>613 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	5 017	3 688
Annen kortsiktig gjeld		1 506 196	501 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 213</b>	<b>504 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 213</b>	<b>504 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 142 076</b>	<b>1 117 830</b>

Rennesøy, 19.06.2022  
Styret i Ivan & Kjetil Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Laursen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ivan Nådland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivan & Kjetil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivan Nådland	300	50,0	50,0
Kjetil Laursen	300	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Laursen	styreleder/daglig leder	300
Ivan Nådland	styremedlem	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>600</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	-11 108	24 182	613 074
Årets resultat				17 789	17 789
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 108</b>	<b>41 971</b>	<b>630 863</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 016	3 688
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 016</b>	<b>3 688</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 805	27 870
Permanente forskjeller	0	-11 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 805</b>	<b>16 762</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 017	3 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 017</b>	<b>3 688</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Ivan & Kjetil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.