



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS  
Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 441 179	3 306 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 441 179</b>	<b>3 306 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	1 046 984	969 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 884</b>	<b>1 549 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 295</b>	<b>1 757 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 168	253 000
Annen renteinntekt		45 492	40 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 660</b>	<b>293 108</b>
Annen rentekostnad		630 689	556 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 689</b>	<b>556 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 030</b>	<b>-263 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 265</b>	<b>1 493 676</b>
Skattekostnad på resultat	4	332 698	328 609
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 323 660	1 287 702
Overført fra annen egenkapital		-144 093	-122 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	909 355	868 608
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 355</b>	<b>868 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 527 398	10 107 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 527 398</b>	<b>10 107 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 871 070	5 738 802
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 871 070</b>	<b>5 738 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 307 823</b>	<b>16 714 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 510	906 207
Andre kortsiktige fordringer		29 480	56 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 990</b>	<b>962 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 740	437 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 740</b>	<b>437 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 730</b>	<b>1 399 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 910 554</b>	<b>18 114 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 091 345	1 235 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 345</b>	<b>1 235 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 426 395</b>	<b>5 570 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 697 000	1 662 465
Leverandørgjeld		44 820	62 208
Betalbar skatt		105	18
Skyldig offentlige avgifter		90 119	89 830
Annen kortsiktig gjeld		652 114	729 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 158</b>	<b>2 544 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 484 158</b>	<b>12 544 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 910 554</b>	<b>18 114 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS  
Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 992 059 028  
SJØGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 441 179	3 306 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 441 179</b>	<b>3 306 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	1 046 984	969 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 884</b>	<b>1 549 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 295</b>	<b>1 757 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		283 168	253 000
Annen renteinntekt		45 492	40 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 660</b>	<b>293 108</b>
Annen rentekostnad		630 689	556 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 689</b>	<b>556 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 030</b>	<b>-263 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 512 265</b>	<b>1 493 676</b>
Skattekostnad på resultat	4	332 698	328 609
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 323 660	1 287 702
Overført fra annen egenkapital		-144 093	-122 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 091 345	1 235 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 345</b>	<b>1 235 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 426 395</b>	<b>5 570 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	1 697 000	1 662 465
Leverandørgjeld		44 820	62 208
Betalbar skatt		105	18
Skyldig offentlige avgifter		90 119	89 830
Annen kortsiktig gjeld		652 114	729 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 158</b>	<b>2 544 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 484 158</b>	<b>12 544 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 910 554</b>	<b>18 114 620</b>



Organisasjonsnr: 992 059 028  
SJØGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sjøgata 5 AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 059 028**

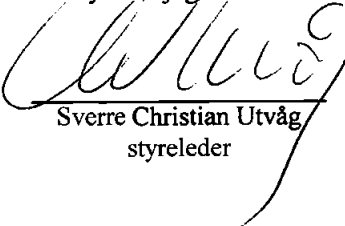


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt	1	3 441 179	3 306 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 441 179</b>	<b>3 306 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	579 900	579 900
Annen driftskostnad	3	1 046 984	969 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 626 884</b>	<b>1 549 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 814 295</b>	<b>1 757 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		283 168	253 000
Annen renteinntekt		45 492	40 108
Annen rentekostnad		630 689	556 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 030</b>	<b>-263 341</b>
Resultat før skattekostnad		1 512 265	1 493 676
Skattekostnad på resultat	4	332 698	328 609
<b>Resultat</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 323 660	1 287 702
Overført fra annen egenkapital		144 093	122 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 179 567</b>	<b>1 165 067</b>
<b>Sjøgata 5 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>909 355</u>	<u>868 608</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 355</b>	<b>868 608</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>9 527 398</u>	<u>10 107 298</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>9 527 398</b>	<b>10 107 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	<u>5 871 070</u>	<u>5 738 802</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 871 070</b>	<b>5 738 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 307 823</b>	<b>16 714 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 510	906 207
Andre kortsiktige fordringer		<u>29 480</u>	<u>56 184</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 990</b>	<b>962 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 740	437 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 730</b>	<b>1 399 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 910 554</b>	<b>18 114 620</b>
<b>Sjøgata 5 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 050</b>	<b>4 335 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 091 345	1 235 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 345</b>	<b>1 235 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 426 395</b>	<b>5 570 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	7	1 697 000	1 662 465
Leverandørgjeld		44 820	62 208
Betalbar skatt		105	18
Skyldig offentlige avgifter		90 119	89 830
Annen kortsiktig gjeld		652 114	729 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 158</b>	<b>2 544 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 484 158</b>	<b>12 544 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 910 554</b>	<b>18 114 620</b>
<p>Harstad, 18.06.2025 Styret i Sjøgata 5 AS</p>  <p>Sverre Christian Utvåg styreleder</p>			
<b>Sjøgata 5 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 373 667
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 373 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 846 269
= Bokført verdi 31.12.23	9 527 398
Årets ordinære avskrivninger	579 900
Økonomisk levetid	35 år

## Note 3 Lønnskostnader

Sjøgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forretningsførselen ivaretas av Nordic Management AS.



## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105	0
Konsernbidrag	373 340	363 198
Endring i utsatt skattefordel	-40 747	-34 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332 698</b>	<b>328 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 512 265	1 493 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	185 211	157 306
Avgitt konsernbidrag	-1 697 000	-1 650 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>476</b>	<b>82</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 445	363 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-373 340	-363 198
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105</b>	<b>18</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 133 431	-3 948 220	185 211
<b>Sum</b>	<b>-4 133 431</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>185 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 133 431</b>	<b>-3 948 220</b>	<b>185 211</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-909 355</b>	<b>-868 608</b>	<b>40 746</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 010 000	3 325 050	1 235 438	5 570 488
Årets resultat			1 179 567	1 179 567
Konsernbidrag avgitt			-1 323 660	-1 323 660
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 010 000</b>	<b>3 325 050</b>	<b>1 091 345</b>	<b>5 426 395</b>



## Note 6 Langsiktig fordring og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	5 871 070	5 738 802
<b>Sum</b>	<b>5 871 070</b>	<b>5 738 802</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Den bokførte verdien på eiendeler i Sjøgata 5 AS stillet som sikkerhet er kr 9 527 398.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 871 070	5 738 802
<b>Sum</b>	<b>5 871 070</b>	<b>5 738 802</b>

<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	1 697 000	1 650 900
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 565
<b>Sum</b>	<b>1 697 000</b>	<b>1 662 465</b>

### Konsernregnskap

Sjøgata 5 AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic-hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad utarbeider konsernregnskap der Sjøgata 5 AS inngår i konsolideringen.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 179 567 etter skatt, mot overskudd på kr. 1 165 067 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Sjøgata 5 AS 3

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 179 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor