



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 876	3 831
Sum kostnader		3 876	3 831
Driftsresultat		-3 876	-3 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 717	
Sum finanskostnader		45 717	0
Netto finans		-45 717	0
Resultat før skattekostnad		-49 594	-3 831
Skattekostnad		-10 910	-842
Årsresultat		-38 684	-2 989
Totalresultat		-38 684	-2 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 684	-2 989
Sum overføringer og disponeringer		-38 684	-2 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 599	2 689
Sum immaterielle eiendeler		13 599	2 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 906 673	1 906 673
Sum varige driftsmidler		1 906 673	1 906 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 920 272	1 909 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391	312
Sum omløpsmidler		1 391	312
SUM EIENDELER		1 921 663	1 909 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		191 374	191 374
Overkurs		72	72
Annen innskutt egenkapital		378 852	378 852
Sum innskutt egenkapital		570 298	570 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 122	328 806
Sum opptjent egenkapital		290 122	328 806
Sum egenkapital		860 420	899 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 061 243	1 010 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 061 243	1 010 570
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 061 243	1 010 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 663	1 909 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446754

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 655 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS
Forretningsadresse: Rørvikvannet 11
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 929 655 923
SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 876	3 831
Sum kostnader		3 876	3 831
Driftsresultat		-3 876	-3 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		45 717	
Sum finanskostnader		45 717	0
Netto finans		-45 717	0
Resultat før skattekostnad		-49 594	-3 831
Skattekostnad		-10 910	-842
Årsresultat		-38 684	-2 989
Totalresultat		-38 684	-2 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 684	-2 989
Sum overføringer og disponeringer		-38 684	-2 989



Organisasjonsnr: 929 655 923
SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 599	2 689
Sum immaterielle eiendeler		13 599	2 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 906 673	1 906 673
Sum varige driftsmidler		1 906 673	1 906 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 920 272	1 909 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391	312
Sum omløpsmidler		1 391	312
SUM EIENDELER		1 921 663	1 909 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		191 374	191 374
Overkurs		72	72
Annen innskutt egenkapital		378 852	378 852
Sum innskutt egenkapital		570 298	570 298



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	290 122	328 806
Sum opptjent egenkapital	290 122	328 806
Sum egenkapital	860 420	899 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 061 243	1 010 570
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 061 243	1 010 570
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 061 243	1 010 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 921 663	1 909 674



Organisasjonsnr: 929 655 923
SNEFRIDA NILSENS VEI 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Consto Eiendom 2 AS
2024

Consto Eiendom 2 AS Org. nr. 929655923



Resultatregnskap

Consto Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	3 876	3 831
Sum driftskostnad		3 876	3 831
DRIFTSRESULTAT		-3 876	-3 831
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 673	0
Annen finanskostnad		44	0
Sum finanskostnader		45 717	0
NETTO FINANSPOSTER		-45 717	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-49 594	-3 831
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 910	-842
ORDINÆRT RESULTAT		-38 684	-2 989
ÅRSRESULTAT		-38 684	-2 989
Overført annen egenkapital		-38 684	-2 989
Sum disponert		-38 684	-2 989



Balanse

Consto Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 599	2 689
Sum immaterielle eiendeler		13 599	2 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 906 673	1 906 673
Sum varige driftsmidler		1 906 673	1 906 673
SUM ANLEGGSMIDLER		1 920 272	1 909 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391	312
SUM OMLØPSMIDLER		1 391	312
SUM EIENDELER		1 921 663	1 909 674



Balanse

Consto Eiendom 2 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		191 374	191 374
Overkurs		72	72
Annen innskutt egenkapital		378 852	378 852
Sum innskutt egenkapital		570 298	570 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 122	328 806
Sum opptjent egenkapital		290 122	328 806
SUM EGENKAPITAL		860 420	899 104
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 061 243	1 010 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 061 243	1 010 570
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		1 061 243	1 010 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 663	1 909 674

TROMSØ, 10.03.2025
Styret for Consto Eiendom 2 AS


Kent-Helge Holst
Styrets leder


Hanne Sivertsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Godtgjørelser

	2024	2023
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.