



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elfi Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	910 647	798 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 647</b>	<b>798 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4,5,6,7	527 450	1 185 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 258</b>	<b>1 216 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 389</b>	<b>-418 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 730	10 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 730</b>	<b>10 606</b>
Annen rentekostnad		155 903	130 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>130 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 174</b>	<b>119 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 216	-537 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 216</b>	<b>-537 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 801 250	17 801 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 801 250</b>	<b>17 801 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 250</b>	<b>17 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 448	0
Andre fordringer		37 060	28 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 508</b>	<b>28 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 452	320 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 452</b>	<b>320 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 959</b>	<b>348 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 155 209</b>	<b>18 149 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 670 659	6 461 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 459</b>	<b>6 460 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 670 659</b>	<b>6 461 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 595 270	2 801 499
Øvrig langsiktig gjeld		8 861 300	8 861 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 570</b>	<b>11 662 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 570</b>	<b>11 662 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 811	22 994
Annen kortsiktig gjeld		2 169	2 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 981</b>	<b>25 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 484 551</b>	<b>11 688 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 155 209</b>	<b>18 149 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	11 456 570	11 662 799



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Elfi Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 922 391  
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	910 647	798 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 647</b>	<b>798 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	527 450	1 185 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 258</b>	<b>1 216 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 389</b>	<b>-418 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 730	10 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 730</b>	<b>10 606</b>
Annen rentekostnad		155 903	130 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 903</b>	<b>130 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 174</b>	<b>119 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 217</b>	<b>-537 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 216	-537 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>209 216</b>	<b>-537 984</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8 861 300	8 861 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 456 570</b>	<b>11 662 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 456 570</b>	<b>11 662 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 811	22 994
Annen kortsiktig gjeld	2 169	2 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 981</b>	<b>25 584</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 484 551</b>	<b>11 688 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 155 209</b>	<b>18 149 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	11 662 799



Organisasjonsnr: 980 922 391  
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>322 992</b>	<b>250 139</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	209 216	-537 984
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-206 229	610 838
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 986</b>	<b>72 854</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>325 979</b>	<b>322 992</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	353 959	348 577
Kortsiktig gjeld	-27 981	-25 584
<b>C. Disponible midler</b>	<b>325 979</b>	<b>322 992</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	910 647	798 411	905 435	909 874
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>910 647</b>	<b>798 411</b>	<b>905 435</b>	<b>909 874</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>910 647</b>	<b>798 411</b>	<b>905 435</b>	<b>909 874</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 800	3 800
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		14 321	11 768	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	94 094	81 458	106 000	97 000
Kommunale avgifter/renovasjon		160 335	130 598	149 000	177 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	84 078	795 429	61 000	78 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		37 826	35 888	38 000	45 000
Andre honorar	6	6 905	8 892	6 000	2 000
Kontorkostnad		842	964	2 000	1 500
TV/bredbånd		83 099	76 427	81 000	86 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		575	1 728	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		34 660	32 848	35 000	39 000
Andre kostnader	7	2 139	1 279	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>558 258</b>	<b>1 216 439</b>	<b>548 400</b>	<b>596 400</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>352 389</b>	<b>-418 028</b>	<b>357 035</b>	<b>313 474</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>352 389</b>	<b>-418 028</b>	<b>357 035</b>	<b>313 474</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 730	10 606	3 000	0
Rentekostnad		155 903	130 562	148 988	143 751
<b>Netto finansposter</b>		<b>143 174</b>	<b>119 956</b>	<b>145 988</b>	<b>143 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 216</b>	<b>-537 984</b>	<b>211 047</b>	<b>169 723</b>
Overført til/fra annen egenkapital		209 216	-537 984	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>209 216</b>	<b>-537 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	500 000	500 000
Bygninger	3	17 225 000	17 225 000
Andre fellesanlegg	3	76 250	76 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 250</b>	<b>17 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 448	0
Forskuddsbetalte kostnader		37 060	28 334
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		312 452	320 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 959</b>	<b>348 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 155 209</b>	<b>18 149 827</b>



## Balanse 2024 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 669 459	6 460 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 459</b>	<b>6 460 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 670 659</b>	<b>6 461 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 595 270	2 801 499
Borettsinnskudd		8 861 300	8 861 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 570</b>	<b>11 662 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 811	22 994
Påløpne renter		811	1 260
Annen kortsiktig gjeld		1 358	1 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 981</b>	<b>25 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 484 551</b>	<b>11 688 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 155 209</b>	<b>18 149 827</b>
Pantstillelser	10	11 456 570	11 662 799
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Greaker  
Styreleder

May Elfi Magnussen  
Styremedlem

Synnøve Marie Østrem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, GRS for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	547 632	517 872
3650 Innkrevde felleskostn. renter	154 481	93 250
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	208 534	187 289
<b>Sum</b>	<b>910 647</b>	<b>798 411</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>30 807</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Utvendig Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225 000	500 000	76 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Anskaffelsesår :	1999	1999	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 244, b.nr 951 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2134,4 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587475.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 945	69 838
6391 Snømåking/strøing/feieing	11 650	11 620
6392 Containerleie/tømming	7 499	0
<b>Sum</b>	<b>94 094</b>	<b>81 458</b>



## Noter årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	85 408
6603 Vedlikehold elektro	0	6 116
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 798	17 085
6641 Malerarbeider	0	477 213
6642 Snekkerarbeid	0	32 938
6643 Glassarbeid/Vindu	0	20 451
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	66 281	156 220
<b>Sum</b>	<b>84 078</b>	<b>795 429</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 905	8 892
<b>Sum</b>	<b>6 905</b>	<b>8 892</b>

Konto 6714: Nøkkel avtale og IN

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 050	483
7770 Betalingskostnader	27	67
7773 Omkostninger innkreving	1 061	144
7790 Andre kostnader	0	585
<b>Sum</b>	<b>2 139</b>	<b>1 279</b>



## Noter årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 460 243	209 216	6 669 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 460 243</b>	<b>209 216</b>	<b>6 669 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 461 443</b>	<b>209 216</b>	<b>6 670 659</b>

Toppenhaugen II btl har ingen IN avtale med banken pr d.d. Andelseiere som tidligere har innfridd sin andel av fellesgjelden har ikke sidestilt sikkerhet med banken for sin nedbetaling.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold fasade	
<b>Låne nummer:</b>	<b>16367144924</b>	<b>12111534681</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.60 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 101 868	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 085 011	1 716 488
Avdrag i perioden:	32 363	173 867
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 052 649</b>	<b>1 542 622</b>
Saldo 5 år frem i tid:	860 825	505 843

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111534681	5	271 124	1 355 620
	1	187 002	187 002
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367144924	12	87 721	1 052 652



Noter årsregnskap 2024 Toppenhaugen II borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 595 270
Innskuddskapital	8 861 300
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>11 456 570</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 801 250</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12.087.500,-. Dette er 3.225.700,- mer enn bokført.



Resultat og balanse med noter for Toppenhaugen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Toppenhaugen II borettslag**

Styreleder	Arild Greaker (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	May Elfi Magnussen (sign.)	18.03.2025
Varamedlem	Toril Anita Wold (sign.)	26.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Toppenhaugen II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppenhaugen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ZN3N2-AR02L-5JH5E-GE46K-8TR5D-QBWDPP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZN3N2-AR02L-5JH5E-GE46K-8T85D-QBWDP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.