



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 826	2 693 690
Annen driftsinntekt		19	0
Sum inntekter		2 593 845	2 693 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 505 366	1 476 639
Annen driftskostnad		390 192	378 078
Sum kostnader		1 895 558	1 854 717
Driftsresultat		698 287	838 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 668	455
Annen finansinntekt		20 232	0
Sum finansinntekter		34 900	455
Annen rentekostnad		384	436
Sum finanskostnader		384	436
Netto finans		34 516	19
Resultat før skattekostnad		732 803	838 992
Skattekostnad	3	161 301	184 596
Årsresultat		571 502	654 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Annen egenkapital		171 502	104 396
Sum overføringer og disponeringer		571 502	654 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	23 250
Andre kortsiktige fordringer		592 729	450 611
Sum fordringer		613 917	473 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum omløpsmidler		1 644 301	1 647 413
SUM EIENDELER		1 822 711	1 825 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 971	426 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		597 971	426 470
Sum egenkapital		697 971	526 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	161 301	184 596
Skyldige offentlige avgifter		304 574	296 144
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		253 865	263 614
Sum kortsiktig gjeld		1 124 740	1 299 354
Sum gjeld		1 124 740	1 299 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 711	1 825 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310945

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 520 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 593 826	2 693 690
Annen driftsinntekt		19	0
Sum inntekter		2 593 845	2 693 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 505 366	1 476 639
Annen driftskostnad		390 192	378 078
Sum kostnader		1 895 558	1 854 717
Driftsresultat		698 287	838 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 668	455
Annen finansinntekt		20 232	0
Sum finansinntekter		34 900	455
Annen rentekostnad		384	436
Sum finanskostnader		384	436
Netto finans		34 516	19
Resultat før skattekostnad		732 803	838 992
Skattekostnad	3	161 301	184 596
Årsresultat		571 502	654 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Annen egenkapital		171 502	104 396
Sum overføringer og disponeringer		571 502	654 396



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	23 250
Andre kortsiktige fordringer		592 729	450 611
Sum fordringer		613 917	473 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum omløpsmidler		1 644 301	1 647 413
SUM EIENDELER		1 822 711	1 825 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 971	426 470
Sum opptjent egenkapital		597 971	426 470
Sum egenkapital		697 971	526 470
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	161 301	184 596
Skyldige offentlige avgifter		304 574	296 144
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		253 865	263 614
Sum kortsiktig gjeld		1 124 740	1 299 354
Sum gjeld		1 124 740	1 299 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 711	1 825 824



Organisasjonsnr: 894 520 132
TRIO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1286421.00	1263597.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184268.00	180833.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32469.00	30941.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208.00	1268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1505366.00	1476639.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet er et datterselskap av Svein Lilleberg AS, selskapene defineres som små og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det foreligger ingen



andre transaksjoner mellom selskapene enn utbytte.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
178410.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i

Trio Eiendomsservice AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2023

Konklusjon

Vi har revidert Trio Eiendomsservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

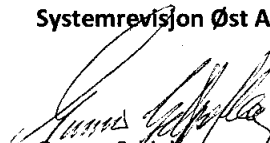
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. februar 2024

Systemrevisjon Øst AS



Gunnar Schjøberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 593 826	2 693 690
Annen driftsinntekt		19	0
Sum driftsinntekter		2 593 845	2 693 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 505 366	-1 476 639
Annen driftskostnad		-390 192	-378 078
Sum driftskostnader		-1 895 558	-1 854 717
Driftsresultat		698 287	838 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 668	455
Annen finansinntekt		20 232	0
Sum finansinntekter		34 900	455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384	-436
Sum finanskostnader		-384	-436
Netto finans		34 516	19
Resultat før skattekostnad		732 803	838 992
Skattekostnad	3	-161 301	-184 596
Årsresultat		571 502	654 396
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Annen egenkapital		171 502	104 396
Sum overføringer		571 502	654 396



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	23 250
Andre kortsiktige fordringer		592 729	450 611
Sum fordringer		613 917	473 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum omløpsmidler		1 644 301	1 647 413
SUM EIENDELER		1 822 712	1 825 823

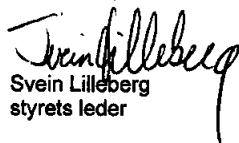


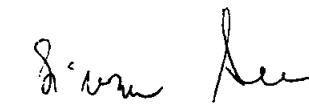
TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 971	426 470
Sum opptjent egenkapital		597 971	426 470
Sum egenkapital		697 971	526 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	161 301	184 596
Skyldige offentlige avgifter		304 574	296 144
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		253 865	263 614
Sum kortsiktig gjeld		1 124 740	1 299 354
Sum gjeld		1 124 740	1 299 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 712	1 825 823

Trondheim, 13.02.2024


Svein Lilleberg
styrets leder


Simona Aunde
daglig leder



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 286 421	1 263 597
Arbeidsgiveravgift	184 268	180 833
Pensjonskostnader	32 469	30 941
Andre relaterte ytelser	2 208	1 268
Sum	1 505 366	1 476 639

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 301	184 596
Skattekostnad	161 301	184 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	732 803	838 992
Permanente forskjeller	384	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	733 187	839 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 301	184 596
Sum betalbar skatt i balansen	161 301	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	178 410
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer			
Svein Lilleberg AS	100 000	100 %	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	426 470	526 470
Årsresultat	0	571 502	571 502
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	597 971	697 971

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet er et datterselskap av Svein Lilleberg AS, selskapene defineres som små og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det foreligger ingen andre transaksjoner mellom selskapene enn utbytte.



Årsregnskap for
TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 593 826	2 693 690
Annen driftsinntekt		19	0
Sum driftsinntekter		2 593 845	2 693 690
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 505 366	-1 476 639
Annen driftskostnad		-390 192	-378 078
Sum driftskostnader		-1 895 558	-1 854 717
Driftsresultat		698 287	838 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 668	455
Annen finansinntekt		20 232	0
Sum finansinntekter		34 900	455
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384	-436
Sum finanskostnader		-384	-436
Netto finans		34 516	19
Resultat før skattekostnad		732 803	838 992
Skattekostnad	3	-161 301	-184 596
Årsresultat		571 502	654 396
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Annen egenkapital		171 502	104 396
Sum overføringer		571 502	654 396



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	178 410	178 410
Sum finansielle anleggsmidler		178 410	178 410
Sum anleggsmidler		178 410	178 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 188	23 250
Andre kortsiktige fordringer		592 729	450 611
Sum fordringer		613 917	473 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 384	1 173 552
Sum omløpsmidler		1 644 301	1 647 413
SUM EIENDELER		1 822 712	1 825 823



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894 520 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 971	426 470
Sum opptjent egenkapital		597 971	426 470
Sum egenkapital		697 971	526 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	5 000
Betalbar skatt	3	161 301	184 596
Skyldige offentlige avgifter		304 574	296 144
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		253 865	263 614
Sum kortsiktig gjeld		1 124 740	1 299 354
Sum gjeld		1 124 740	1 299 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 822 712	1 825 823

Trondheim, 13.02.2024

Svein Lilleberg
styrets leder

Simona Aunde
daglig leder



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 286 421	1 263 597
Arbeidsgiveravgift	184 268	180 833
Pensjonskostnader	32 469	30 941
Andre relaterte ytelser	2 208	1 268
Sum	1 505 366	1 476 639

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



TRIO EIENDOMSSERVICE AS
894520132

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	161 301	184 596
Skattekostnad	161 301	184 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	732 803	838 992
Permanente forskjeller	384	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Skattepliktig inntekt	733 187	839 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	161 301	184 596
Sum betalbar skatt i balansen	161 301	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	178 410
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Lilleberg AS	100 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	426 470	526 470
Årsresultat	0	571 502	571 502
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	597 971	697 971

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet er et datterselskap av Svein Lilleberg AS, selskapene defineres som små og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det foreligger ingen andre transaksjoner mellom selskapene enn utbytte.