



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 561 372	21 871 884
Annen driftsinntekt		223 626	277 833
Sum inntekter		23 784 998	22 149 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	3 034 446	4 900 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 347 187	2 000 897
Sum kostnader		4 381 632	6 901 316
Driftsresultat		19 403 366	15 248 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		211 709	367 946
Sum finansinntekter		211 709	367 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 055 714	7 720 601
Annen rentekostnad		1 039	
Sum finanskostnader		7 056 753	7 720 601
Netto finans		-6 845 044	-7 352 655
Resultat før skattekostnad		12 558 322	7 895 746
Skattekostnad på resultat	5	2 697 664	1 327 582
Årsresultat	6	9 860 658	6 568 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 860 658	6 568 164
Totalresultat		9 860 658	6 568 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 022 308	6 797 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		838 350	
Overført fra annen egenkapital			-229 148
Sum overføringer og disponeringer	6	9 860 658	6 568 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	12 396 296	12 535 026
Sum immaterielle eiendeler		12 396 296	12 535 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	212 146 381	214 920 504
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		212 146 381	214 920 504
Sum anleggsmidler		224 542 677	227 455 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 133 370	883 794
Andre kortsiktige fordringer		855 993	296 981
Sum fordringer		1 989 362	1 180 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 776	408 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 776	408 343
Sum omløpsmidler		4 099 139	1 589 117
SUM EIENDELER		228 641 815	229 044 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum opptjent egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum egenkapital	6	33 755 934	32 917 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 918 160	13 765 249
Sum avsetninger for forpliktelser		13 918 160	13 765 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	168 729 936	172 242 927
Sum annen langsiktig gjeld		168 729 936	172 242 927
Sum langsiktig gjeld		182 648 096	186 008 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 198	319 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 531	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 567 061	8 714 502
Annen kortsiktig gjeld		110 995	1 085 155
Sum kortsiktig gjeld		12 237 785	10 118 887
Sum gjeld		194 885 881	196 127 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 641 815	229 044 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654365

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		23 561 372	21 871 884
Annen driftsinntekt		223 626	277 833
Sum inntekter		23 784 998	22 149 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	3 034 446	4 900 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 347 187	2 000 897
Sum kostnader		4 381 632	6 901 316
Driftsresultat		19 403 366	15 248 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		211 709	367 946
Sum finansinntekter		211 709	367 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 055 714	7 720 601
Annen rentekostnad		1 039	
Sum finanskostnader		7 056 753	7 720 601
Netto finans		-6 845 044	-7 352 655
Resultat før skattekostnad		12 558 322	7 895 746
Skattekostnad på resultat	5	2 697 664	1 327 582
Årsresultat	6	9 860 658	6 568 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 860 658	6 568 164
Totalresultat		9 860 658	6 568 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 022 308	6 797 312
Avsatt til annen egenkapital		838 350	
Overført fra annen egenkapital			-229 148
Sum overføringer og disponeringer	6	9 860 658	6 568 164



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	12 396 296	12 535 026
Sum immaterielle eiendeler		12 396 296	12 535 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	212 146 381	214 920 504
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		212 146 381	214 920 504

Sum anleggsmidler		224 542 677	227 455 530
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 133 370	883 794
Andre kortsiktige fordringer		855 993	296 981
Sum fordringer		1 989 362	1 180 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 109 776	408 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 776	408 343

Sum omløpsmidler		4 099 139	1 589 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		228 641 815	229 044 647
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum opptjent egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum egenkapital	6	33 755 934	32 917 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 918 160	13 765 249
Sum avsetninger for forpliktelser		13 918 160	13 765 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	168 729 936	172 242 927
Sum annen langsiktig gjeld		168 729 936	172 242 927
Sum langsiktig gjeld		182 648 096	186 008 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 198	319 230
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 531	
Kortsiktig konserngjeld	4	11 567 061	8 714 502
Annen kortsiktig gjeld		110 995	1 085 155
Sum kortsiktig gjeld		12 237 785	10 118 887
Sum gjeld		194 885 881	196 127 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 641 815	229 044 647



Organisasjonsnr: 997 510 968
SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Kunnskapshavn AS som viser et overskudd på NOK 9 860 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 505W5-5V6YI-TCYEF-T5JAZ-TNL1W-X2BS0



Revisors beretning 2024 for Sørlandet Kunnskapshavn AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 505W5-5V6YI-TCYFY-T5JAZ-TNL1W-X2B50





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 05:06:08 UTC



Penneo DokumentID: 505W5-5V6YF-TCYEF-T5JAZ-TNL 1W-X2BS0

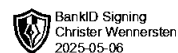
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sørlandet Kunnskapshavn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 968



RESULTATREGNSKAP

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		23 561 372	21 871 884
Annen driftsinntekt		223 626	277 833
Sum driftsinntekter		23 784 998	22 149 717
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	3 034 446	4 900 420
Annen driftskostnad	1	1 347 187	2 000 897
Sum driftskostnader		4 381 632	6 901 316
Driftsresultat		19 403 366	15 248 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter		211 709	367 946
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 055 714	7 720 601
Annen rentekostnad		1 039	0
Resultat av finansposter		6 845 044	7 352 655
Resultat før skattekostnad		12 558 322	7 895 746
Skattekostnad på resultat	5	-2 697 664	-1 327 582
Resultat		9 860 658	6 568 164
Årsresultat	6	9 860 658	6 568 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 022 308	6 797 312
Avsatt til annen egenkapital		838 350	0
Overført fra annen egenkapital		0	-229 148
Sum overføringer	6	9 860 658	6 568 164



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Goodwill	2	12 396 296	12 535 026
Sum immaterielle eiendeler		12 396 296	12 535 026
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	212 146 381	214 920 504
Sum varige driftsmidler		212 146 381	214 920 504
Sum anleggsmidler		224 542 677	227 455 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 133 370	883 794
Andre kortsiktige fordringer		855 993	296 981
Sum fordringer		1 989 362	1 180 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 109 776	408 343
Sum omløpsmidler		4 099 139	1 589 117
Sum eiendeler		228 641 815	229 044 647



BALANSE

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 520 000	1 520 000
Overkurs		2 031 000	2 031 000
Annen innskutt egenkapital		505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		4 056 000	4 056 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum opptjent egenkapital		29 699 934	28 861 584
Sum egenkapital	6	33 755 934	32 917 584
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	13 918 160	13 765 249
Sum avsetning for forpliktelser		13 918 160	13 765 249
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	168 729 936	172 242 927
Sum annen langsiktig gjeld		168 729 936	172 242 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 198	319 230
Skyldig offentlige avgifter		13 531	0
Konserngjeld	4	11 567 061	8 714 502
Annen kortsiktig gjeld		110 995	1 085 155
Sum kortsiktig gjeld		12 237 785	10 118 887
Sum gjeld		194 885 881	196 127 063
Sum egenkapital og gjeld		228 641 815	229 044 647

Oslo, 06.05.2025
Styret i Sørlandet Kunnskapshavn AS

Christer Wennersten
styreleder

SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Kunnskapshavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 60 500.



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2024

Note 2 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill:	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 011 776
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 011 776
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 476 750
Årets avskrivninger	138 730
Bokført verdi 31.12.2024	12 396 296

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Driftsløsøre, installasjoner	inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 783 299	169987914	25 136 440	512 119	218 419 772
Årets tilgang		493290	63243		556 533
Merverdi ved fusjon	4529529	39952100			44 481 629
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 312 828	210 433 304	25 199 683	512 119	263 457 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 058 675	25136440	512 119	45 707 234
+ Akkumulerte avskrivninger merverdi 31.12.24		6 120 054			6 120 054
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		26 178 729	25136440	512 119	51 827 288
= Bokført verdi 31.12.24	27 312 828	184 770 310	63243	0	212 146 381
Årets ordinære avskrivninger		1 723 133	628 411	0	2 351 544
Årets avskrivninger merverdi fusjon		544 172			544 172
Årets garantileie ført mot merverdier *)	47843	387097			434 940
Økonomisk levetid		100 år	10 år	10 år	

*) Ved kjøp av aksjene i Kystveien Brygge AS (innfusjonert i 2016) garanterte selger for leien for deler av arealene. Garantileien skulle behandles som en reduksjon av kostpris for aksjene. Etter fusjonen føres garantileien som en reduksjon av merverdiene som ble balanseført ved fusjonen.



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	168 729 936	172 242 927
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 567 061	8 714 502
Sum	180 296 997	180 957 429

Langsiktig konsernlån er renteberegnet med 4,27%

Selskapets eiendom og kundefordringer er stilt som garanti for lån i morselskapet Njord Prosjekt 60 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 544 753	1 917 190
Endring i utsatt skatt	152 911	-589 608
Skattekostnad ordinært resultat	2 697 664	1 327 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 558 322	7 895 746
Permanente forskjeller	-434 940	-2 000 010
Endring i midlertidige forskjeller	-556 321	2 818 767
Avgitt konsernbidrag	-11 567 061	-8 714 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 544 753	1 738 443
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 544 753	-1 738 443
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	75 660 659	75 104 339	-556 321
Sum	75 660 659	75 104 339	-556 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 396 296	-12 535 026	-138 730
Grunnlag for utsatt skatt	63 264 363	62 569 313	-695 051
Utsatt skatt (22 %)	13 918 160	13 765 249	-152 911



SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 520 000	2 031 000	505 000	28 861 584	32 917 584
Årets resultat				9 860 658	9 860 658
Konsernbidrag avgitt				-9 022 308	-9 022 308
Pr 31.12.2024	1 520 000	2 031 000	505 000	29 699 934	33 755 934

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET KUNNSKAPSHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 200	100,0	1 520 000
Sum	15 200		1 520 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 60 AS	15 200	100,0	100,0