



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 500
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader			12 500
Driftsresultat			
			-12 500
Annen rentekostnad		53 807	38 635
Sum finanskostnader		53 807	38 635
Netto finans		-53 807	-38 635
Resultat før skattekostnad			
		-53 807	-51 135
Skattekostnad på resultat	3	-11 838	-11 249
Årsresultat	4	-41 969	-39 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 969	-39 886
Totalresultat		-41 969	-39 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 969	-39 886
Sum overføringer og disponeringer		-41 969	-39 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 052	166 214
Sum immaterielle eiendeler		178 052	166 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		178 052	166 214
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		178 052	166 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 275	579 306
Sum opptjent egenkapital		-621 275	-579 306
Sum egenkapital	4	-521 275	-479 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	686 827	633 020
Sum kortsiktig gjeld		699 327	645 520
Sum gjeld		699 327	645 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 052	166 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390380

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 551 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERJORDET AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			12 500
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader			12 500
Driftsresultat			
			-12 500
Annen rentekostnad		53 807	38 635
Sum finanskostnader		53 807	38 635
Netto finans		-53 807	-38 635
Resultat før skattekostnad		-53 807	-51 135
Skattekostnad på resultat	3	-11 838	-11 249
Årsresultat	4	-41 969	-39 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 969	-39 886
Totalresultat		-41 969	-39 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 969	-39 886
Sum overføringer og disponeringer		-41 969	-39 886



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 052	166 214
Sum immaterielle eiendeler		178 052	166 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		178 052	166 214
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		178 052	166 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		621 275	579 306
Sum opptjent egenkapital		-621 275	-579 306
Sum egenkapital	4	-521 275	-479 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	686 827	633 020
Sum kortsiktig gjeld		699 327	645 520



Sum gjeld	699 327	645 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 052	166 214



Organisasjonsnr: 913 551 435
TVETERJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Tveterjordet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	12 500
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>12 500</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-12 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 807	38 635
Resultat av finansposter		<u>-53 807</u>	<u>-38 635</u>
Resultat før skattekostnad		-53 807	-51 135
Skattekostnad på resultat	3	-11 838	-11 249
Resultat		<u>-41 969</u>	<u>-39 886</u>
Årsresultat	4	<u>-41 969</u>	<u>-39 886</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		41 969	39 886
Sum overføringer		<u>-41 969</u>	<u>-39 886</u>
Tveterjordet AS		Side 1	



Balanse			
Tveterjordet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	178 052	166 214
Sum immaterielle eiendeler		<u>178 052</u>	<u>166 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>178 052</u>	<u>166 214</u>
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		<u>178 052</u>	<u>166 214</u>
Tveterjordet AS		Side 2	



Balanse			
Tveterjordet AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-621 275	-579 306
Sum opptjent egenkapital		-621 275	-579 306
Sum egenkapital	4	-521 275	-479 306
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld	5	686 827	633 020
Sum kortsiktig gjeld		699 327	645 520
Sum gjeld		699 327	645 520
Sum egenkapital og gjeld		178 052	166 214
Oslo, 23.04.2025 Styret i Tveterjordet AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Tveterjordet AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader

Tveterjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 838	-11 249
Skattekostnad ordinært resultat	-11 838	-11 249
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 807	-51 135
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-53 807	-51 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-53 807
Beregnet skatt av resultat før skatt		-11 838
Sum		-11 838
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-809 326	-755 519	53 807
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-809 326	-755 519	53 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 052	-166 214	11 838

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-579 306	-479 306
Årets resultat		-41 969	-41 969
Pr 31.12.2024	100 000	-621 275	-521 275

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	559 053	559 053



Påløpte renter	127 774	73 967
Sum	686 827	633 020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvetterjordet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tvetterjordet AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).