



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken  
Moloveien 7  
9550 ØKSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 745	597 965
Annen driftsinntekt		341 881	592 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 626</b>	<b>1 190 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 709	185 678
Lønnskostnad	1	460 330	260 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	133 400
Annen driftskostnad		580 125	651 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 665</b>	<b>1 230 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 039</b>	<b>-40 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 798	5 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 798</b>	<b>5 634</b>
Annen rentekostnad		114 671	100 432
Annen finanskostnad		1	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 672</b>	<b>100 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 874</b>	<b>-95 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 914</b>	<b>-135 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 288	-7 411
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 626	-100 187



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			-28 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		88 077	109 177
Utsatt skattefordel	3	84 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>172 365</b>	<b>109 177</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 169 510	2 244 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 055	69 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 226 564</b>	<b>2 314 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 929</b>	<b>2 423 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>24 105</b>	<b>26 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		258 970	204 296
Andre kortsiktige fordringer		16 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 191</b>	<b>204 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 342	413 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 342</b>	<b>413 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 637</b>	<b>643 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 566</b>	<b>3 067 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	296 813	100 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 813</b>	<b>-100 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-272 383</b>	<b>-75 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	2 925 396	2 810 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	122 500	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>3 047 896</b>	<b>2 945 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 896</b>	<b>2 945 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 191
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 482	101 787
Annen kortsiktig gjeld		74 572	69 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 054</b>	<b>197 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 950</b>	<b>3 142 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 566</b>	<b>3 067 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 136 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingvill Martinsen-Løkken  
Moloveien 7  
9550 ØKSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Elisabeth Karina Martinsen  
Tugwell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 136 112  
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854 745	597 965
Annen driftsinntekt		341 881	592 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 626</b>	<b>1 190 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		182 709	185 678
Lønnskostnad	1	460 330	260 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	133 400
Annen driftskostnad		580 125	651 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 665</b>	<b>1 230 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 039</b>	<b>-40 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 798	5 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 798</b>	<b>5 634</b>
Annen rentekostnad		114 671	100 432
Annen finanskostnad		1	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 672</b>	<b>100 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 874</b>	<b>-95 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 914</b>	<b>-135 901</b>
Skattekostnad på resultat	3	-84 288	-7 411
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-196 626	-100 187
Avsatt til annen egenkapital			-28 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>



Organisasjonsnr: 927 136 112  
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling		88 077	109 177
Utsatt skattefordel	3	84 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>172 365</b>	<b>109 177</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 169 510	2 244 528
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 055	69 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 226 564</b>	<b>2 314 083</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 929</b>	<b>2 423 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>24 105</b>	<b>26 226</b>
------------------	--	---------------	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer		258 970	204 296
Andre kortsiktige fordringer		16 221	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 191</b>	<b>204 296</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 342	413 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 342</b>	<b>413 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 637</b>	<b>643 794</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 923 566</b>	<b>3 067 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	296 813	100 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-296 813</b>	<b>-100 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>-272 383</b>	<b>-75 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	2 925 396	2 810 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	122 500	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 047 896</b>	<b>2 945 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 047 896</b>	<b>2 945 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 191
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 482	101 787
Annen kortsiktig gjeld		74 572	69 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 054</b>	<b>197 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 195 950</b>	<b>3 142 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 923 566</b>	<b>3 067 054</b>



Organisasjonsnr: 927 136 112  
MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ingvill Maria Martinsen-Løkken  
2025-06-22

 BankID Signing  
Astrid Elisabeth Karina Martinsen  
2025-06-22

 BankID Signing  
Andrew Jackson Tugwell  
2025-06-26

 BankID Signing  
Rune Martinsen-Løkken  
2025-06-26

# Årsregnskap

2024

## MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

Org.nr.:927 136 112

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		854 745	597 965
Annen driftsinntekt		341 881	592 123
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 626</b>	<b>1 190 088</b>
Varekostnad		182 709	185 678
Lønnskostnad	1	460 330	260 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 500	133 400
Annen driftskostnad		580 125	651 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 368 665</b>	<b>1 230 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-172 039</b>	<b>-40 839</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		5 798	5 634
Annen rentekostnad		114 671	100 432
Annen finanskostnad		1	264
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 874</b>	<b>-95 062</b>
Resultat før skattekostnad		-280 914	-135 901
Skattekostnad på resultat	3	-84 288	-7 411
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-28 303
Overført til udekket tap		196 626	100 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 626</b>	<b>-128 490</b>



## BALANSE

### MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling		88 077	109 177
Utsatt skattefordel	3	84 288	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>172 365</b>	<b>109 177</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 169 510	2 244 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 055	69 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 226 564</b>	<b>2 314 083</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 398 929</b>	<b>2 423 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		24 105	26 226
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		258 970	204 296
Andre kortsiktige fordringer		16 221	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 191</b>	<b>204 296</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 342	413 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524 637</b>	<b>643 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 923 566</b>	<b>3 067 054</b>



## BALANSE

### MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-296 813	-100 187
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-296 813</strong>	<strong>-100 187</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>-272 383</strong>	<strong>-75 757</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	8	2 925 396	2 810 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	122 500	135 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>3 047 896</strong>	<strong>2 945 725</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	26 191
Skyldig offentlige avgifter		73 482	101 787
Annen kortsiktig gjeld		74 572	69 108
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>148 054</strong>	<strong>197 086</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 195 950</strong>	<strong>3 142 811</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 923 566</strong>	<strong>3 067 054</strong>

Alta, 16.06.2025

Styret i Martinsen Eiendom Og Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Astrid Elisabeth Karina Martinsen Tugwell  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Martinsen-Løkken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvill Maria Martinsen-Løkken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andrew Jackson Tugwell  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	439 081	248 196
Andre ytelser	21 249	12 409
<b>Sum</b>	<b>460 330</b>	<b>260 605</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 486 140	214 496	2 700 637
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 882		36 882
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 523 022</b>	<b>214 496</b>	<b>2 737 518</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	353 512	69 365	422 877
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 169 509</b>	<b>145 132</b>	<b>2 314 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	111 900	33 600	145 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-84 288	-7 411
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 288</b>	<b>-7 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 914	-135 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 771	-66 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-175 143</b>	<b>-202 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 398	146 169	105 771
<b>Sum</b>	<b>40 398</b>	<b>146 169</b>	<b>105 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-423 526	-248 383	175 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	102 214	102 214
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-383 127</b>	<b>0</b>	<b>383 128</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 288</b>	<b>0</b>	<b>84 288</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-100 187	-75 757
Årets resultat			-196 626	-196 626
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-296 813</b>	<b>-272 383</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARTINSEN EIENDOM OG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	12	2 500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>		<b>30 000</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -196 626 etter skatt, mot kr. -128 490 i 2023.

Styret har iverksatt tiltak for å øke bedriftens inntjening.

Siste halvår 2024 viste driftsoverskudd. Dette har fortsatt i 2025, og styret har også andre, langsiktige tiltak til vurdering. Styret har tillit til at bedriften vil oppnå bærekraftig drift.

## Note 7 Avsetning for forpliktelser

<b>Langsiktige avsetninger</b>	<b>Offentlig tilskudd</b>	<b>Inntektsført</b>	<b>Sum</b>
Investeringstilskudd Loppa kommune fra 2022-20 år	50 000	-7 500	42 500
Investeringstilskudd Loppa kommune fra 2023-10 år	100 000	-20 000	80 000
<b>Balanse 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>-27 500</b>	<b>122 500</b>

Det er mottatt investeringstilskudd fra Loppa kommune. Disse knytter seg til investeringer som er aktivert med avskrivningstid på hhv 20 og 10 år. tilskuddene inntektsføres i takt med avskrivningene.



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 925 396	2 810 725
<b>Sum</b>	<b>2 925 396</b>	<b>2 810 725</b>

	2024	2023
Andre langsiktige ytelser til eier	2 925 396	2 810 725
Avsetninger for andre forpliktelser	122 500	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 047 896</b>	<b>2 945 725</b>

Langsiktige ytelser til eier har prioritet etter annen gjeld selskapet har.

Renter setter ihht Skatteetatens oppgitte sats for skjermingsrente og inntektsskatt.

Astrid Martinsen Tugwell

Lånebeløp: -2 650 878

Andrew Tugwell

Lånebeløp: -274 518

Långiver skal ha rett til verdier i boet ved eventuell konkurs eller avvikling, før andre eiere evt tar ut midler, men etter ansatte og kreditorer.

Långiver skal kunne få tilbud om konvertering av gjeld til eierandel.