



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 236 362
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FESTERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 396 969	6 425 510
Sum inntekter		6 396 969	6 425 510
Kostnader			
Lønnskostnad		374 539	435 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 678	29 559
Annen driftskostnad		6 445 609	4 026 011
Sum kostnader		6 836 826	4 491 115
Driftsresultat		-439 856	1 934 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	1 481
Sum finansinntekter		7 769	1 481
Annen finanskostnad		1 213 292	1 137 764
Sum finanskostnader		1 213 292	1 137 764
Netto finans		-1 205 523	-1 136 283
Resultat før skattekostnad		-1 645 379	798 113
Årsresultat		-1 645 379	798 113
Totalresultat		-1 645 379	798 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 379	798 113
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 379	798 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 223 596	47 223 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		732 761	649 373
Sum varige driftsmidler		47 956 357	47 872 969
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		138 500	96 971
Sum finansielle anleggsmidler		138 500	96 971
Sum anleggsmidler		48 094 857	47 969 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 770
Andre fordringer		128 308	201 709
Sum fordringer		128 308	208 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 724	1 282 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 724	1 282 577
Sum omløpsmidler		1 332 032	1 491 056
SUM EIENDELER		49 426 888	49 460 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 731 051	2 085 672
Sum opptjent egenkapital		-3 731 051	-2 085 672
Sum egenkapital		-3 722 051	-2 076 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 190 226	33 087 147
Øvrig langsiktig gjeld		18 390 454	18 351 858
Sum annen langsiktig gjeld		52 580 680	51 439 005
Sum langsiktig gjeld		52 580 680	51 439 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 977	9 205
Leverandørgjeld		500 182	69 544
Skyldige offentlige avgifter		9 717	6 873
Annen kortsiktig gjeld		11 384	13 042
Sum kortsiktig gjeld		568 260	98 663
Sum gjeld		53 148 940	51 537 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 426 888	49 460 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509700

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 236 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FESTERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 953 236 362
FESTERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 396 969	6 425 510
Sum inntekter		6 396 969	6 425 510
Kostnader			
Lønnskostnad		374 539	435 544
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 678	29 559
Annen driftskostnad		6 445 609	4 026 011
Sum kostnader		6 836 826	4 491 115
Driftsresultat		-439 856	1 934 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 769	1 481
Sum finansinntekter		7 769	1 481
Annen finanskostnad		1 213 292	1 137 764
Sum finanskostnader		1 213 292	1 137 764
Netto finans		-1 205 523	-1 136 283
Resultat før skattekostnad		-1 645 379	798 113
Årsresultat		-1 645 379	798 113
Totalresultat		-1 645 379	798 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 645 379	798 113
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 379	798 113



Organisasjonsnr: 953 236 362
FESTERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 223 596	47 223 596
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		732 761	649 373
Sum varige driftsmidler		47 956 357	47 872 969
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		138 500	96 971
Sum finansielle anleggsmidler		138 500	96 971
Sum anleggsmidler		48 094 857	47 969 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 770
Andre fordringer		128 308	201 709
Sum fordringer		128 308	208 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 724	1 282 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 724	1 282 577
Sum omløpsmidler		1 332 032	1 491 056
SUM EIENDELER		49 426 888	49 460 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	9 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 731 051	2 085 672
Sum opptjent egenkapital	-3 731 051	-2 085 672
Sum egenkapital	-3 722 051	-2 076 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 190 226	33 087 147
Øvrig langsiktig gjeld	18 390 454	18 351 858
Sum annen langsiktig gjeld	52 580 680	51 439 005
Sum langsiktig gjeld	52 580 680	51 439 005
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 977	9 205
Leverandørgjeld	500 182	69 544
Skyldige offentlige avgifter	9 717	6 873
Annen kortsiktig gjeld	11 384	13 042
Sum kortsiktig gjeld	568 260	98 663
Sum gjeld	53 148 940	51 537 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 426 888	49 460 995



Organisasjonsnr: 953 236 362
FESTERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6137

Festeråsen Borettslag



Velkommen til årsmøte i Festeråsen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. juni 2024 kl. 18:00, Åssiden borrettslag Sjenbrekken 20.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtektenes punkt 8-1 (1)
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Festeråsen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Det foreslås at Alexander Lilleskare (OBOS) velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Alexander Lilleskare er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring fra egenkapital for å dekke årets resultatunderskudd.

Styrets innstilling
Årsrapport og regnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultatunderskudd dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6137 - Årsrapport .pdf
- 2. 6137 Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 260 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 260 000



Sak 7

Endring av vedtektenes punkt 8-1 (1)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I dag gjelder følgende; "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer med inntil 2 varamedlemmer."

Styret foreslår at dette endres til; "Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to til fire andre medlemmer med eventuelle varamedlemmer."

Minimumskravet iht loven er at et styre må bestå av minimum styreleder og 2 medlemmer. Det er uheldig at man **MÅ** velge 4 medlemmer og 2 varamedlemmer dersom det ikke er behov for det og dersom det er utfordrende å rekruttere. Dersom Generalforsamlingen vedtar endringen, så har man mer frihet til å velge antallet i styret. Dette er også ordlyden OBOS anbefaler alle sine boligselskaper.

Styrets innstilling

Et samlet styre innstiller på at Generalforsamlingen vedtar endringen.

Forslag til vedtak

Vedtektenes punkt 8-1 (1) endres til: Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og to til fire andre medlemmer med eventuelle varamedlemmer.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 2 år. Nåværende leder er valgt til 2025, men ønsker å trekke seg ved årets Generalforsamling.

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Regine Milde

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Pernille Gudmestad

Festeråsen 274



Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jarl-Magnus Njøten	Fæsteråsen 360
Nestleder	Helge Pedersen	Fæsteråsen 318
Styremedlem	Hilde Merete Fjærestad	Fæsteråsen 354
Styremedlem	Marianne Ness	Fæsteråsen 276
Varamedlem	Stian Andersen	Fæsteråsen 328

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jørn-Are Grepstad Nordås Vestrepollsvegen 60

Varadelegert

Helge Pedersen Fæsteråsen 318

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fæsteråsen Borettslag

Borettslaget består av 90 andelsleiligheter.

Fæsteråsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953236362, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

143 491 780 781 782

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har gjennomført 12 styremøter siden sist generalforsamling og har jobbet med følgende det siste året:

Asfaltere parkeringsplassen

Det er frest vekk og byttet asfalt på parkeringen. Dette tok litt lengre tid enn antatt da det var dårlig kommunikasjon mellom de to forskjellige aktørene Dette krevde derfor ekstra arbeid for styret, men vi er fornøyde med resultatet

Bytte av vannpumper

Det er byttet vannpumper i borettslaget. Etter at de ble byttet fikk vi flere klager på ulyd fra rørene. Det viste seg at de nye pumpene skapte en ulyd/gjenklang i rørene, dette er nå utbedret.

Belegningsstein og vedlikehold av uteområdene

Det er lagt ny belegningsstein i borettslaget, dette var et nødvendig vedlikehold grunnet tilstanden på den gamle.

Det ene postkasse stativet på nedre tun er flyttet da det hindret ambulanse å kjøre inn langs bygget. Da vi flyttet dette, ble det også bygget inn med moderne spiler for å bli mer vær bestandig.

Vi bygget inn det andre postkassestativet på nedre tun, kanten rundt var usikre og farlig for barn og ved eventuelle uhell. Utbedringen var nødvendig i tråd med HMS reglementet. Også her ble det valgt å sette opp spiler for å hindre den store slitassen vi opplever på postkassene grunnet været.

Vi har ryddet overgrodde bed og fellesarealer for å gi borettslaget et luftigere inntrykk, samt skape flere åpne områder å oppholde seg på.

Malerne har fortsatt med å male borettslaget fra rødt til grått.

Bytting av belegningsstein, fargebytte og opprydning i bed og fellesarealer har vært nødvendig vedlikehold som samtidig har gitt borettslaget et lysere og mer moderne utseende.

Parkeringsplasser

Gjennom det siste året har styret brukt veldig mye tid på parkeringsplasser. Vi forstår at parkeringssituasjonen har vært krevende for mange og skapt mye frustrasjon. I første omgang var det en påpekning om at vi var for nærme hovedveien og at dette måtte utbedres. Det ble gjort og vi mistet flere parkeringsplasser.

I høst ble vi informert av Bergen kommune at vi ikke kunne bøtelegge biler parkert på deres tomt. Det var ikke mulig for borettslaget å få overta retten til bruk av disse uten en større økonomisk påkjenning. Parkeringsplassene ble derfor fristilt fra Vestpark avtalen, hvorpå informasjonsskiltene ble flyttet og alle beboere informert. Styret har i tiden etter



dette måtte følge opp Vestpark grunnet flere feilaktige bøtelegginger av biler parkert på kommunen sin tomt. Vi beklager at dette har oppstått, heldigvis ser det ut til å være løst nå.

Vi har søkt til kommunen om tillatelse for å bruke litt av grønt arealet mot garasjene på lekeplassen til å etablere nye parkeringsplasser. Hilleren Prosjektering bistod oss i prosessen. Dette var en lang prosess der det endte med et uvanlig godt og grundig avslag ifølge vår kontakt i Hilleren prosjektering.

Etter avslaget har styret jobbet iherdig med å finne andre løsninger på parkeringsproblematikken. Løsningen ble å fjerne to blomsterbed og merke opp til flere plasser på eksisterende parkeringsareal. Pr. dags dato ser dette ut til å ha utgjort stor forskjell.

Ny tv-pakke

Styret har over en lengre periode mottatt flere henvendelser vedrørende ustabil internett fra Telenor. Gjennom god dialog med leverandøren fikk vi kompensasjon hvorpå Telenor endret pakketilbudet fra frihet M til frihet L, med samme pris som tidligere.

Opprensning av skogholt

Skogholtet på vestsiden av borettslaget har blitt hogd ned og rensket for å bedre utsikten. Skrenten og krattet er over en lengre periode ikke blitt vedlikeholdt fra kommunen og i kontakt med dem stod vi fritt til å ordne dette selv.

Generelt vedlikehold av bygg

Det er blitt byttet boddører som var ødelagte og takvinduer grunnet lekkasje.

Det er og oppgradert ventilasjon i noen andeler.

Elbil lading

Styret har gjennom inneværende år hatt en del saker og oppfølging relatert til laderne. Etter flere runder med gjentagende feilmeldinger ble det avdekket jordfeil på anlegget, dette har blitt utbedret og vi ser at det fungerer bedre.

Det er satt opp nytt ladepunkt på veggen ved garasjerekken ut mot veien.

Det er ytret et ønske om flere ladepunkter i borettslaget, styret jobber med å undersøke mulighetene for å etablere dette.

Annet

Det er gjort innkjøp av ny høytrykkspyler i vaskehallen.

Siste året er det montert nye brannstiger der det var behov.

Styret har fulgt opp stor andel ulike innkomne saker gjennom året. Dette er en del av styrearbeidet som krever en god del tid. Vi har vært på flere befaringer.



Fremtidige planer

Bytting av postkasser

Skifte sikringer i hovedfordeling og underfordeling til dagens standard

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Her er det budsjettert med kr 1 350 000

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Festeråsen Borettslag.

Lån

Festeråsen Borettslag har lån i Handelsbanken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Medlemskontingent

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra jan 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FESTERÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 236 362, KUNDENR. 6137

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 392 393	516 332	1 392 393	763 772
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 645 379	798 113	1 780 500	1 057 500
Tilbakeføring av avskrivning	14 16 678	29 559	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14 -100 066	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 7 952 338	2 500 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -6 849 259	-2 451 128	-829 000	-1 041 000
Innsk. øremerk. bankkto	-2 933	-483	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-628 621	876 061	951 500	16 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	763 772	1 392 393	2 343 893	780 272
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 332 032	1 491 056		
Kortsiktig gjeld	-568 260	-98 663		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	763 772	1 392 393		



Festeråsen Borettslag

FESTERÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 236 362, KUNDENR. 6137

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 289 740	6 276 058	6 290 000	6 459 000
Andre inntekter	3	107 229	149 452	120 000	100 000
SUM DRIFTSINTEKTER		6 396 969	6 425 510	6 410 000	6 559 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-152 539	-175 544	-195 000	-195 000
Styrehonorar	5	-222 000	-260 000	-260 000	-260 000
Avskrivninger	14	-16 678	-29 559	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 788	-10 330	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-149 500	-143 750	-150 000	-159 000
Konsulenthonorar	7	-58 028	-148 256	-40 000	-40 000
Kontingenter		-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Drift og vedlikehold	8	-3 726 350	-1 481 128	-1 500 000	-1 035 000
Forsikringer		-312 394	-282 850	-312 000	-343 000
Kommunale avgifter	9	-1 266 993	-1 193 080	-1 269 000	-1 350 000
Energi/fyring		-165 228	-179 401	-150 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-621 726	-447 034	-620 000	-620 000
Andre driftskostnader	10	-116 602	-122 183	-104 500	-108 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 836 826	-4 491 115	-4 629 500	-4 289 500
DRIFTSRESULTAT		-439 856	1 934 396	1 780 500	2 269 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 769	1 481	0	0
Finanskostnader	12	-1 213 292	-1 137 764	0	-1 212 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 205 523	-1 136 283	0	-1 212 000
ÅRSRESULTAT		-1 645 379	798 113	1 780 500	1 057 500
Overføringer:					
Udekket tap		-1 645 379	0		
Reduksjon udekket tap		0	798 113		



Festeråsen Borettslag

FESTERÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 953 236 362, KUNDENR. 6137

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	45 137 996	45 137 996
Tomt		2 085 600	2 085 600
Andre varige driftsmidler	14	732 761	649 373
Miljøbankkonto, øremerket		138 500	96 971
SUM ANLEGGSMIDLER		48 094 857	47 969 940
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	6 770
Forskuddsbetalte kostnader		128 308	188 909
Andre kortsiktige fordringer		0	12 800
Driftskonto OBOS-banken		1 200 815	1 282 577
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 909	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 332 032	1 491 056
SUM EIENDELER		49 426 888	49 460 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 90 * 100		9 000	9 000
Udekket tap	15	-3 731 051	-2 085 672
SUM EGENKAPITAL		-3 722 051	-2 076 672



Festeråsen Borettslag

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	34 190 226	33 087 147
Borettsinnskudd	17	17 606 000	17 606 000
Annen langsiktig gjeld	18	649 370	649 370
Avsetning bomiljøtiltak		135 084	96 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 580 680	51 439 005

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		500 182	69 544
Skyldige offentlige avgifter	19	9 717	6 873
Påløpte renter		27 136	9 205
Påløpte avdrag		19 841	0
Annen kortsiktig gjeld	20	11 384	13 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		568 260	98 663

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 426 888	49 460 995
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	21	57 606 000	57 606 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 09.05.2024
Styret i Festeråsen Borettslag

Jarl-magnus Njøten /S/

Hilde Merete Fjærestad /S/Marianne Ness /S/

Helge Pedersen /S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	5 640 444
Kabel-TV	591 840
Dugnad	27 000
Garasjeleie	23 400
Tilleggsleie loft	7 056
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 289 740

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Elbil lading Charge 365	107 229
SUM ANDRE INNETEKTER	107 229



NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-94 870
Påløpte feriepenger	-11 384
Arbeidsgiveravgift	-46 285
SUM PERSONALKOSTNADER	-152 539

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 222 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 180, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 788.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-2 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 578
Hilleren Prosjektering AS	-34 200
SUM KONSULENTHONORAR	-58 028

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 382 510
Drift/vedlikehold VVS	-399 079
Drift/vedlikehold elektro	-41 585
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 864 419
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-25 570
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 188
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 726 350

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Festeråsen Borettslag

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-373 744
Vann- og avløpsavgift	-551 989
Feieavgift	-12 968
Renovasjonsavgift	-328 292
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 266 993

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-39 882
Verktøy og redskaper	-5 090
Driftsmateriell	-11 834
Vakthold	-22 886
Andre fremmede tjenester	-2 782
Kontor- og datarekvisita	-3 473
Trykksaker	-1 338
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 180
Andre kontorkostnader	-10 259
Telefon, annet	-4 859
Porto	-840
Bank- og kortgebyr	-2 458
Velferdskostnader	-9 720
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 602

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 836
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 933
SUM FINANSINNTEKTER	7 769

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-81 907
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-1 059 875
Renter og gebyr på lån i HABA04	-47 081
Renter og gebyr på lån i HANBA5	-24 429
SUM FINANSKOSTNADER	-1 213 292



Festeråsen Borettslag

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi1977	43 767 000	
Tilgang 2005 Lekeplass/utvendig lys	523 636	
Tilgang 2008 Takoverbygg (installasjon av fellesmåler)	847 360	
SUM BYGNINGER	45 137 996	

Tomten ble kjøpt i 1977

Gnr.143/bnr.491 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Garasjeanlegg

Tilgang 2001	649 371	649 371
--------------	---------	---------

Ladestasjon for el bil nr 2

Tilgang 2023	100 066	
Avskrevet i år	-16 678	
		83 388

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2001	158 551	
Avskrevet tidligere	-158 550	
		1

Lekeapparat

Tilgang 2014	130 669	
Avskrevet tidligere	-130 668	
		1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **732 761**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-16 678**

NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Festeråsen Borettslag

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2023 -3 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 3 500 000

0

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 30.01.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017 -35 000 000

Nedbetalt tidligere 4 412 853

Nedbetalt i år 829 418

-29 757 729

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,50 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022 -2 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 2 500 000

0

HANDELSBANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2023 -4 452 338

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 19 841

-4 432 497

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-34 190 226

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig -17 606 000

SUM BORETTSINNSKUDD -17 606 000

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Andre innskudd -649 370

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -649 370

NOTE: 19

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk -2 909

Skyldig arbeidsgiveravgift -6 808

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -9 717



Festeråsen Borettslag

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-11 384
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-11 384

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	17 606 000
Pantelån	34 190 226
Påløpt avdrag	19 841
TOTALT	51 816 067

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	45 137 996
Tomt	2 085 600
TOTALT	47 223 596



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6601005. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Til generalforsamlingen i Festeråsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Festeråsen Borettslag** som viser et underskudd på kr 1 645 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. mai 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 10.06.24

Selskapsnummer: 6137 Selskapsnavn: Festeråsen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.