



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	597 974	265 009
Sum kostnader		597 974	265 009
Driftsresultat		-597 974	-265 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 761 448	4 272 165
Sum finansinntekter		4 761 448	4 272 165
Annen rentekostnad		6 788 927	4 178 347
Sum finanskostnader		6 788 927	4 178 347
Netto finans		-2 027 479	93 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625 453	-171 191
Skattekostnad på resultat	3	-577 600	-37 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 047 853	-133 529
Årsresultat		-2 047 853	-133 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 853	-133 529
Totalresultat		-2 047 853	-133 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 047 853	-133 529
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 047 853	-133 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 112 672	535 072
Sum immaterielle eiendeler		1 112 672	535 072
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 254 654	93 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	89 667 113	67 565 665
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		182 921 767	160 820 319
Sum anleggsmidler		184 034 439	161 355 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 826	3 456 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 826	3 456 762
Sum omløpsmidler		1 629 826	3 456 762
SUM EIENDELER		185 664 265	164 812 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	89 677 500	62 747 500
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		93 977 500	69 977 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 932 426	1 884 574
Sum opptjent egenkapital		-3 932 426	-1 884 574
Sum egenkapital		90 045 074	68 092 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 833	3 856
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 358	1 215 370
Sum kortsiktig gjeld		119 191	1 219 226
Sum gjeld		95 619 191	96 719 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 664 265	164 812 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491968

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	597 974	265 009
Sum kostnader		597 974	265 009
Driftsresultat		-597 974	-265 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 761 448	4 272 165
Sum finansinntekter		4 761 448	4 272 165
Annen rentekostnad		6 788 927	4 178 347
Sum finanskostnader		6 788 927	4 178 347
Netto finans		-2 027 479	93 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 625 453	-171 191
Skattekostnad på resultat	3	-577 600	-37 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 047 853	-133 529
Årsresultat		-2 047 853	-133 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 047 853	-133 529
Totalresultat		-2 047 853	-133 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 047 853	-133 529
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 047 853	-133 529



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 112 672	535 072
Sum immaterielle eiendeler		1 112 672	535 072
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 254 654	93 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	89 667 113	67 565 665
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		182 921 767	160 820 319
Sum anleggsmidler		184 034 439	161 355 391
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 629 826	3 456 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 826	3 456 762
Sum omløpsmidler		1 629 826	3 456 762
SUM EIENDELER		185 664 265	164 812 152



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	300 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	89 677 500	62 747 500
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		93 977 500	69 977 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	3 932 426	1 884 574
Sum opptjent egenkapital		-3 932 426	-1 884 574

Sum egenkapital 90 045 074 68 092 926

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		57 833	3 856
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		61 358	1 215 370
Sum kortsiktig gjeld		119 191	1 219 226

Sum gjeld 95 619 191 96 719 226

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 185 664 265 164 812 152



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVARTAL 15 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KVARTAL 15 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7C18N-86UVK-6MFOY-7KZ2E-T1UOH-KMLIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:00:46 UTC



Penneo DokumentInnøktet:7C18N-86UVK-6MFOV-7KZ2E-TTU0H-KMILP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



🔗 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg D_Årsregnskap 2023 - Kvartal 15 Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Amundsen, Pål Sindre	BANKID	2024-03-07 10:01 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2024-03-01 08:37 GMT+01
Hjertholm, Karsten	BANKID	2024-02-29 12:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Årsregnskap 2023 Kvartal 15 Holding AS

Organisasjonsnr: 924 588 721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Resultatregnskap

Kvartal 15 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	597 974	265 009
Sum driftskostnader		<u>597 974</u>	<u>265 009</u>
Driftsresultat		<u>-597 974</u>	<u>-265 009</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 761 448	4 272 165
Annen rentekostnad		6 788 927	4 178 347
Resultat av finansposter		<u>-2 027 479</u>	<u>93 819</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 625 453</u>	<u>-171 191</u>
Skattekostnad på resultat	3	-577 600	-37 662
Årsresultat		<u>-2 047 853</u>	<u>-133 529</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 047 853	133 529
Sum overføringer	4	<u>-2 047 853</u>	<u>-133 529</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Balanse Kvartal 15 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 112 672	535 072
Sum immaterielle eiendeler		1 112 672	535 072
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	93 254 654	93 254 654
Lån til foretak i samme konsern	2	89 667 113	67 565 665
Sum finansielle anleggsmidler		182 921 767	160 820 319
Sum anleggsmidler		184 034 439	161 355 391
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 629 826	3 456 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 629 826	3 456 762
Sum omløpsmidler		1 629 826	3 456 762
Sum eiendeler		185 664 265	164 812 152



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Balanse Kvartal 15 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	230 000
Overkurs	4	89 677 500	62 747 500
Annen innskutt egenkapital	4	4 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		93 977 500	69 977 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 932 426	-1 884 574
Sum opptjent egenkapital		-3 932 426	-1 884 574
Sum egenkapital		90 045 074	68 092 926
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	95 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	95 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 833	3 856
Annen kortsiktig gjeld		61 358	1 215 370
Sum kortsiktig gjeld		119 191	1 219 226
Sum gjeld		95 619 191	96 719 226
Sum egenkapital og gjeld		185 664 265	164 812 152

Oslo
Styret i Kvartal 15 Holding AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Pål Sindre Amundsen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Nittedalsgata 33 AS	40 218 792	6 316 933
Lån til Nittedalsgata 27/29 AS	0	15 016 390
Byggelån til Nittedalsgata 33 AS	49 448 321	37 421 622
Byggelån til Nittedalsgata 27/29 AS		8 810 720
Sum fordringer	89 667 113	67 565 665

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Lån til Nittedalsgata 27/29 AS er overført til Nittedalsgata 33 AS i forbindelse med fusjon i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-577 600	-37 662
Skattekostnad ordinært resultat	-577 600	-37 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 625 453	-171 191
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 625 453	-171 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 057 598	-2 432 145	2 625 453
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 057 598	-2 432 145	2 625 453
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 112 672	-535 072	577 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	230 000	-1 884 574	62 747 500	7 000 000	68 092 926
Kapitalforhøyelser	70 000		26 930 000	-7 000 000	20 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2023				4 000 000	4 000 000
Årets resultat		-2 047 853			-2 047 853
Pr 31.12	300 000	-3 932 426	89 677 500	4 000 000	90 045 074

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 500 000	95 500 000
Sum	95 500 000	95 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Investering i datterselskap	93 254 654	93 254 654
Sum	93 254 654	93 254 654

DNB Bank ASA har 1. prioritets pant, pålydende NOK 48 000 000 og NOK 95 500 000, og tinglyst urådighet i eiendommene gnr. 81, bnr. 146, 155, 165, 166, 167, 209, 210 og 217 i Lillestrøm kommune, pålydende NOK 48 000 000.

Hjemmel til eiendommene ligger i Nittedalsgata 33 AS.

Det er også tatt pant i aksjene til datterselskapet, Nittedalsgata 33 AS.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balanseført verdi
Nittedalsgata 33 AS	Oslo	100 %	-9 276 672	28 385 552	93 254 654

Kvartal 15 Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapstloven § 3-7.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	650	65,0	65,0
Nedre Romerike AS	350	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Kvartal 15 Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Kvartal 15 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
34169DD056D149E18096A55B4528BD7B