



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152B  
3790 HELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 775 200        | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>775 200</b> | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |          |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0              | 0        |
| Annen driftskostnad                       |      | 300 865        | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>300 865</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>474 335</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 48             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>48</b>      | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 72 017         | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>72 017</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-71 969</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>402 366</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | 88 520         | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>313 846</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 313 846        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>313 846</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 0                | 67 288           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>         | <b>67 288</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 026 716        | 1 426 716        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 026 716</b> | <b>1 426 716</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 27 696           | 25 210           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>27 696</b>    | <b>25 210</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 054 413</b> | <b>1 519 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | -9 413           | 0                |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>-9 413</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 206 000          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>206 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 109 331          | 6 543            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 331</b>   | <b>6 543</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>305 918</b>   | <b>6 543</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 360 330</b> | <b>1 525 758</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 383 955          | 70 109           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>383 955</b>   | <b>70 109</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>483 955</b>   | <b>170 109</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 16 986           | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>16 986</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 855 202          | 1 354 951        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>855 202</b>   | <b>1 354 951</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>872 188</b>   | <b>1 354 951</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 0                | 698              |
| Betalbar skatt                           |      | 4 246            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | -58              | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 188</b>     | <b>698</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>876 375</b>   | <b>1 355 649</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 360 330</b> | <b>1 525 758</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helleveien 152B  
3790 HELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                       |             | 775 200        | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>775 200</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |             |
| Lønnskostnad                              | 2           | 0              | 0           |
| Annen driftskostnad                       |             | 300 865        | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>300 865</b> | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>474 335</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |             |
| Annen renteinntekt                        |             | 48             | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>48</b>      | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                        |             | 72 017         | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>72 017</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-71 969</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>402 366</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                             |             | 88 520         | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>313 846</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |             |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 313 846        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>313 846</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 67 288  
Sum immaterielle eiendeler 0 67 288

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 026 716 1 426 716  
Sum varige driftsmidler 1 026 716 1 426 716

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 27 696 25 210  
Sum finansielle anleggsmidler 27 696 25 210

Sum anleggsmidler 1 054 413 1 519 215

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer -9 413 0  
Sum varer -9 413 0

##### Fordringer

Andre fordringer 206 000 0  
Sum fordringer 206 000 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 109 331 6 543  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 109 331 6 543

Sum omløpsmidler 305 918 6 543

SUM EIENDELER 1 360 330 1 525 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 383 955 70 109



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | 383 955          | 70 109           |
| Sum egenkapital                   | 483 955          | 170 109          |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 16 986           | 0                |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 16 986           | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 855 202          | 1 354 951        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 855 202          | 1 354 951        |
| Sum langsiktig gjeld              | 872 188          | 1 354 951        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 698              |
| Betalbar skatt                    | 4 246            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | -58              | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld              | 4 188            | 698              |
| Sum gjeld                         | 876 375          | 1 355 649        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 360 330</b> | <b>1 525 758</b> |



Organisasjonsnr: 980 360 075  
KRAGERØ BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.