



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAN BØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilgata 5C  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 650	221 195
Annen driftsinntekt		-23 100	23 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 550</b>	<b>244 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	820 555	899 207
Annen driftskostnad		315 295	388 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 850</b>	<b>1 287 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 300</b>	<b>-1 043 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 316	0
Annen renteinntekt		569 095	347 312
Annen finansinntekt		1 049 506	1 153 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629 917</b>	<b>1 500 866</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		32 626	67 601
Annen rentekostnad		74	0
Annen finanskostnad		24 632	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 332</b>	<b>67 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572 585</b>	<b>1 433 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Annen egenkapital		1 151 285	-1 310 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 575 947	3 458 633
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 735 313	11 685 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 875	94 819
Andre kortsiktige fordringer	7	493 334	201 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 209</b>	<b>296 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 426 035	12 527 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 426 035</b>	<b>12 527 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 689	452 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 689</b>	<b>452 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 178 933</b>	<b>13 276 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	28 161 592	27 010 308
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 161 592</b>	<b>27 010 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 311 592</b>	<b>27 160 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 699	3 004
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		72 725	140 780
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 177	115 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVIAN BØE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kilgata 5C  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		737 650	221 195
Annen driftsinntekt		-23 100	23 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 550</b>	<b>244 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	820 555	899 207
Annen driftskostnad		315 295	388 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 850</b>	<b>1 287 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 300</b>	<b>-1 043 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		11 316	0
Annen finansinntekt		569 095	347 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 049 506</b>	<b>1 153 554</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		32 626	67 601
Annen finanskostnad		74	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 632</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572 585</b>	<b>1 433 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	1 151 285	389 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Annen egenkapital		1 151 285	-1 310 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 575 947	3 458 633
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 735 313	11 685 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 875	94 819
Andre kortsiktige fordringer	7	493 334	201 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 209</b>	<b>296 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 426 035	12 527 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 426 035</b>	<b>12 527 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 689	452 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 689</b>	<b>452 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 178 933</b>	<b>13 276 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	28 161 592	27 010 308
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 161 592</b>	<b>27 010 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 311 592</b>	<b>27 160 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 699	3 004
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		72 725	140 780
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 177	115 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 011</b>



Organisasjonsnr: 989 213 997  
VIVIAN BØE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718663.00	783996.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101892.00	112481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2731.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820555.00	899208.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note



5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
11735313.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5455373.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5455373.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	0.00%

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1700000.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		737 650	221 195
Annen driftsinntekt		-23 100	23 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>714 550</b>	<b>244 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-820 555	-899 207
Annen driftskostnad		-315 295	-388 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 135 850</b>	<b>-1 287 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-421 300</b>	<b>-1 043 421</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 316	0
Annen renteinntekt		569 095	347 312
Annen finansinntekt		1 049 506	1 153 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 629 917</b>	<b>1 500 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-32 626	-67 601
Annen rentekostnad		-74	0
Annen finanskostnad		-24 632	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 332</b>	<b>-67 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572 585</b>	<b>1 433 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Annen egenkapital		1 151 285	-1 310 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 151 285</b>	<b>389 844</b>



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 575 947	3 458 633
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 735 313	11 685 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 311 260</b>	<b>15 144 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 875	94 819
Andre kortsiktige fordringer	7	493 334	201 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 209</b>	<b>296 567</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 426 035	12 527 162
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 426 035</b>	<b>12 527 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 689	452 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 689</b>	<b>452 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 178 934</b>	<b>13 276 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 010</b>



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	28 161 592	27 010 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 161 592</b>	<b>27 010 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 311 592</b>	<b>27 160 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 699	3 004
Skyldige offentlige avgifter		72 725	140 780
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		103 177	115 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 601</b>	<b>1 259 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 490 193</b>	<b>28 420 010</b>

Sandefjord, 21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Vivian Bøe  
styrets leder / daglig leder



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	718 663	783 996
Arbeidsgiveravgift	101 892	112 481
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	2 731
<b>Sum</b>	<b>820 555</b>	<b>899 208</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	1 151 285	389 844
Permanente forskjeller	-1 002 219	-901 778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 500	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 565	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-511 934</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	-10 500	10 500
Fremførbart underskudd	-2 732 405	-2 572 840	-159 565
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 732 405	-2 583 340	-149 065
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 732 405	2 583 340	149 065
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 735 313
---	------------



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Kostpris	Verdijustering	Bokført verdi
Coba-IT AS	1 350		1 350
Beta Investment AS	993 377		993 377
Beta Investment Holding AS	2 391 555		2 391 555
Lifeness AS	149 940		149 940
Blue Bay Club AS	450 000	449 202	798
Prime Property Kroatia I AS	1 700 000	1 696 514	3 486
Dubai Real Development Holding AS	3 000 000	2 999 460	540
Kubus Nordics AS	34 900		34 900
Kapitalforvaltning - aksjeportefølje	2 475 486		2 475 486
Kapitalforvaltning - fond	9 950 549		9 950 549
SUM	21 147 157	5 145 176	16 001 981



VIVIAN BØE INVEST AS  
989 213 997

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	5 455 373
Samlet sikkerhetsstillelse	5 455 373
Rentesats	3,85
Tilbakebetalt beløp	1 700 000

## Note 8 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	150	1 000	150 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vivian Bøe	150	100	Ord. aksjer

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	27 010 308	27 160 308
Årsresultat	0	1 151 285	1 151 285
Egenkapital 31.12.2022	150 000	28 161 592	28 311 592



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vivian Bøe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vivian Bøe Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 27. juni 2023  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor