



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 999 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLDALEN 1  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vold Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	97 412	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 412</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	54 260	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 260</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 161</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 855	0
Andre fordringer		25 590	0
Sum fordringer		66 445	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 060	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 060	0
Sum omløpsmidler		107 505	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 505</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 161	0
Sum opptjent egenkapital		43 161	0
Sum egenkapital	4	43 161	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 165	0
Annen kortsiktig gjeld		36 179	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 505</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 999 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLDALEN 1  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vold Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 827 999 652  
SAMEIET SOLDALEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	97 412	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 412</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	54 260	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 260</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>43 161</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 999 652  
SAMEIET SOLDALEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 855	0
Andre fordringer		25 590	0
Sum fordringer		66 445	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 060	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 060	0
Sum omløpsmidler		107 505	0
SUM EIENDELER		107 505	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 161	0
Sum opptjent egenkapital		43 161	0
Sum egenkapital	4	43 161	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 165	0
Annen kortsiktig gjeld		36 179	0
Sum kortsiktig gjeld		64 344	0
Sum gjeld		64 344	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 505	0



Organisasjonsnr: 827 999 652  
SAMEIET SOLDALEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1890 Sameiet Soldalen 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		53 460	0	213 840
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 952	0	95 808
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 412</b>	<b>0</b>	<b>309 648</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsførerhonorar		10 000	0	20 000
Drift og vedlikehold	2	2 575	0	10 000
TV og/eller internett		23 952	0	95 808
Forsikringer		14 320	0	48 000
Energi/strøm		663	0	0
Administrasjonskostnader		2 750	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 260</b>	<b>0</b>	<b>187 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 152</b>	<b>0</b>	<b>122 148</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>43 161</b>	<b>0</b>	<b>122 148</b>

## Årsregnskap



1890 Sameiet Soldalen 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		40 855	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 590	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		41 060	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 505</b>	<b>0</b>

Balanse 2021



## 1890 Sameiet Soldalen 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		43 161	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>43 161</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 564	0
Leverandørgjeld		28 165	0
Annen kortsiktig gjeld		34 615	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 505</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: Vormedal, dato: 08.03.2022

*Tore Kvamme*

Tore Vold Kvamme  
Leder

*Karlo Takacs*

Karlo Tatacs  
Styremedlem

*Eirik Baugstø*

Eirik Baugstø  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1890 Sameiet Soldalen 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppstartkapital	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 575	0
<b>Sum</b>	<b>2 575</b>	<b>0</b>

## Noter 1890 Sameiet Soldalen 1



## Noter 1890 Sameiet Soldalen 1

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	43 161	0
Endring disponible midler	43 161	0
Omløpsmidler	107 505	0
Kortsiktig gjeld	64 344	0
Disponible midler	43 161	0

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	43 161	43 161	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>43 161</b>	<b>43 161</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1890 Sameiet Soldalen 1