



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		396 834	351 469
Sum inntekter		396 834	351 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 308 982	1 304 659
Sum kostnader		1 444 477	1 440 153
Driftsresultat		-1 047 643	-1 088 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen rentekostnad		3 565	86
Sum finanskostnader		101 636	29 119
Netto finans		-101 636	-29 119
Resultat før skattekostnad		-1 149 279	-1 117 803
Skattekostnad	3, 4	-14 519	-245 917
Årsresultat		-1 134 759	-871 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 134 759	-871 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 134 759	-871 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 207 297	3 743 531
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 207 297	3 743 531
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 207 297	3 743 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 939	34 316
Andre kortsiktige fordringer		102 020	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		194 959	34 316
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum omløpsmidler		205 160	811 751
SUM EIENDELER		4 412 457	4 555 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	336 779	1 471 538
Sum opptjent egenkapital		336 779	1 471 538

Sum egenkapital		1 388 039	2 522 798
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	14 519
Sum avsetninger for forpliktelser		0	14 519

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	2 728 168	1 928 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 168	1 928 168

Sum langsiktig gjeld		2 728 168	1 942 687
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		882	755
Leverandørgjeld		168 265	60 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		127 104	29 033
Sum kortsiktig gjeld		296 250	89 797
Sum gjeld		3 024 418	2 032 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 457	4 555 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616061

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		396 834	351 469
Sum inntekter		396 834	351 469
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 495	135 494
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 308 982	1 304 659
Sum kostnader		1 444 477	1 440 153
Driftsresultat		-1 047 643	-1 088 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 071	29 033
Annen rentekostnad		3 565	86
Sum finanskostnader		101 636	29 119
Netto finans		-101 636	-29 119
Resultat før skattekostnad		-1 149 279	-1 117 803
Skattekostnad	3, 4	-14 519	-245 917
Årsresultat		-1 134 759	-871 887
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 134 759	-871 887
Sum overføringer og disponeringer		-1 134 759	-871 887



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 207 297	3 743 531
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 207 297	3 743 531

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler 4 207 297 3 743 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 939	34 316
Andre kortsiktige fordringer		102 020	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		194 959	34 316

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
--	---	---	---



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum omløpsmidler		205 160	811 751
SUM EIENDELER		4 412 457	4 555 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 779	1 471 538
Sum opptjent egenkapital		336 779	1 471 538
Sum egenkapital		1 388 039	2 522 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	14 519
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	14 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 168	1 928 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 168	1 928 168
Sum langsiktig gjeld		2 728 168	1 942 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882	755
Leverandørgjeld		168 265	60 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		127 104	29 033
Sum kortsiktig gjeld		296 250	89 797
Sum gjeld		3 024 418	2 032 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 457	4 555 282



Organisasjonsnr: 990 566 763
BROBEKKVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5050246.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5649507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1442212.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4207296.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135495.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		396 834	351 469
Sum driftsinntekter		396 834	351 469
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 495	-135 494
Annen driftskostnad		-1 308 982	-1 304 659
Sum driftskostnader		-1 444 477	-1 440 153
Driftsresultat		-1 047 643	-1 088 684
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-98 071	-29 033
Annen rentekostnad		-3 565	-86
Sum finanskostnader		-101 636	-29 119
Netto finans		-101 636	-29 119
Resultat før skattekostnad		-1 149 279	-1 117 803
Skattekostnad	3, 4	14 519	245 917
Årsresultat		-1 134 759	-871 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 134 759	-871 887
Sum overføringer		-1 134 759	-871 887



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 207 297	3 743 531
Sum varige driftsmidler		4 207 297	3 743 531
Sum anleggsmidler		4 207 297	3 743 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 939	34 316
Andre kortsiktige fordringer		102 020	0
Sum fordringer		194 959	34 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum omløpsmidler		205 160	811 751
SUM EIENDELER		4 412 457	4 555 282



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 779	1 471 538
Sum opptjent egenkapital		336 779	1 471 538
Sum egenkapital		1 388 039	2 522 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	14 519
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 168	1 928 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 168	1 928 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882	755
Leverandørgjeld		168 265	60 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		127 104	29 033
Sum kortsiktig gjeld		296 250	89 797
Sum gjeld		3 024 419	2 032 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 457	4 555 282

OSLO, 19.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Petter Inge Remøy
styremedlem



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Note 1 - Antall årsverk

Brobekkveien 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 050 246
Tilgang i året	599 261
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 649 507
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 442 212
Balansført verdi per 31.12.	4 207 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 495

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 519	-245 917
Skattekostnad	-14 519	-245 917
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 149 279	-1 117 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 567	32 191
Skattepliktig inntekt	-1 110 711	-1 085 612

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 151 610	1 113 043	38 567
Fremførbart underskudd	-1 085 612	-2 196 323	1 110 711
Netto forskjeller	65 998	-1 083 281	1 149 279
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 083 281	-1 083 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	65 998	0	65 998
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 519	0	14 519

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 728 168	1 928 168

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 051 260	1 471 538	2 522 798
Årsresultat	0	-1 134 759	-1 134 759
Egenkapital 31.12.2024	1 051 260	336 779	1 388 039

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS gjennomførte i 2024 en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.



Årsoppgjør for

BROBEKKVEIEN 53 AS

990566763

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		396 834	351 469
Sum driftsinntekter		396 834	351 469
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-135 495	-135 494
Annen driftskostnad		-1 308 982	-1 304 659
Sum driftskostnader		-1 444 477	-1 440 153
Driftsresultat		-1 047 643	-1 088 684
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-98 071	-29 033
Annen rentekostnad		-3 565	-86
Sum finanskostnader		-101 636	-29 119
Netto finans		-101 636	-29 119
Resultat før skattekostnad		-1 149 279	-1 117 803
Skattekostnad	3, 4	14 519	245 917
Årsresultat		-1 134 759	-871 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 134 759	-871 887
Sum overføringer		-1 134 759	-871 887



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 207 297	3 743 531
Sum varige driftsmidler		4 207 297	3 743 531
Sum anleggsmidler		4 207 297	3 743 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 939	34 316
Andre kortsiktige fordringer		102 020	0
Sum fordringer		194 959	34 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 201	777 435
Sum omløpsmidler		205 160	811 751
SUM EIENDELER		4 412 457	4 555 282



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 051 260	1 051 260
Sum innskutt egenkapital		1 051 260	1 051 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	336 779	1 471 538
Sum opptjent egenkapital		336 779	1 471 538
Sum egenkapital		1 388 039	2 522 798
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	14 519
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 728 168	1 928 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 728 168	1 928 168
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		882	755
Leverandørgjeld		168 265	60 008
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		127 104	29 033
Sum kortsiktig gjeld		296 250	89 797
Sum gjeld		3 024 419	2 032 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 412 457	4 555 282

OSLO, 19.06.2025

Finn Erik Røed
styrets leder

Petter Inge Remøy
styremedlem



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Note 1 - Antall årsverk

Brobekkveien 53 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 050 246
Tilgang i året	599 261
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 649 507
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 442 212
Balansført verdi per 31.12.	4 207 296
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 495

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygninger er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Oslo Fringe Invest AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 519	-245 917
Skattekostnad	-14 519	-245 917
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 149 279	-1 117 803
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 567	32 191
Skattepliktig inntekt	-1 110 711	-1 085 612

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 151 610	1 113 043	38 567
Fremførbart underskudd	-1 085 612	-2 196 323	1 110 711
Netto forskjeller	65 998	-1 083 281	1 149 279
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 083 281	-1 083 281
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	65 998	0	65 998
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	14 519	0	14 519

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BROBEKKVEIEN 53 AS
990 566 763

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 728 168	1 928 168

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 051 260	1 471 538	2 522 798
Årsresultat	0	-1 134 759	-1 134 759
Egenkapital 31.12.2024	1 051 260	336 779	1 388 039

Fortsatt drift

Oslo Fringe Invest AS gjennomførte i 2024 en kapitalutvidelse for å finansiere drift og investeringer i datterselskapet Brobekkveien 53 AS, primært relatert til inngåelse av nye leiekontrakter på eiendommen i Brobekkveien 53. Med de planlagte nye leiekontraktene ventes virksomheten i de to selskapene samlet å gå med overskudd. Grunnlaget for videre drift vurderes å være til stede.



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 53 AS som viser et underskudd på kr. 1.134.759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykket mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.06.2025 10:03:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.