



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 88
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 594	466 684
Sum inntekter		621 594	466 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 855	69 042
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 760	71 760
Annen driftskostnad		251 594	208 971
Sum kostnader		392 209	349 773
Driftsresultat		229 386	116 912
Annen rentekostnad		173 202	138 191
Sum finanskostnader		173 202	138 191
Netto finans		-173 202	-138 191
Ordinært resultat før skattekostnad		56 184	-21 280
Skattekostnad		8 410	-30
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 773	-21 250
Årsresultat		47 774	-21 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 774	-21 250
Sum overføringer og disponeringer		47 774	-21 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 247 165	3 318 925
Sum varige driftsmidler		3 247 165	3 318 925
Sum anleggsmidler		3 247 165	3 318 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	208 875
Andre fordringer	4	5 376	5 772
Konsernfordringer	5	271 722	57 847
Sum fordringer		284 098	272 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 704	43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 704	43 946
Sum omløpsmidler		327 802	316 440
SUM EIENDELER		3 574 967	3 635 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		62 856	15 082
Sum opptjent egenkapital		62 856	15 082
Sum egenkapital		92 856	45 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 013 422	3 146 752
Sum annen langsiktig gjeld		3 013 422	3 146 752
Sum langsiktig gjeld		3 013 422	3 146 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 855	2 487
Betalbar skatt		8 410	
Skyldige offentlige avgifter		1 053	1 852
Annen kortsiktig gjeld		456 371	439 192
Sum kortsiktig gjeld		468 689	443 531
Sum gjeld		3 482 111	3 590 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 967	3 635 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363247

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 88
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 594	466 684
Sum inntekter		621 594	466 684
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 855	69 042
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 760	71 760
Annen driftskostnad		251 594	208 971
Sum kostnader		392 209	349 773
Driftsresultat		229 386	116 912
Annen rentekostnad		173 202	138 191
Sum finanskostnader		173 202	138 191
Netto finans		-173 202	-138 191
Ordinært resultat før skattekostnad		56 184	-21 280
Skattekostnad		8 410	-30
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 773	-21 250
Årsresultat		47 774	-21 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 774	-21 250
Sum overføringer og disponeringer		47 774	-21 250



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 3 247 165 3 318 925
Sum varige driftsmidler 3 247 165 3 318 925

Sum anleggsmidler 3 247 165 3 318 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000 208 875
Andre fordringer 4 5 376 5 772
Konsernfordringer 5 271 722 57 847
Sum fordringer 284 098 272 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 43 704 43 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 43 704 43 946

Sum omløpsmidler 327 802 316 440

SUM EIENDELER 3 574 967 3 635 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 856 15 082
Sum opptjent egenkapital 62 856 15 082

Sum egenkapital 92 856 45 082

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	3 013 422	3 146 752
Sum annen langsiktig gjeld	3 013 422	3 146 752
Sum langsiktig gjeld	3 013 422	3 146 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 855	2 487
Betalbar skatt	8 410	
Skyldige offentlige avgifter	1 053	1 852
Annen kortsiktig gjeld	456 371	439 192
Sum kortsiktig gjeld	468 689	443 531
Sum gjeld	3 482 111	3 590 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 574 967	3 635 365



Organisasjonsnr: 920 602 010
BERKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



3588025.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3588025.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-340860.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3247165.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-71760.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
271722.00 40000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Noter 2022

BERKANA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 588 025
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 588 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(340 860)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 247 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(71 760)



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 761 302
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 013 422
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 247 165

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	271 722	40 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av beløp kr. 271.722, gjelder kr. 263.875 usikker fordring mot søsterselskap.