



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 137 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DFS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AS De Forenede Snekkere  
Storgata 55  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 823 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 823 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 625	
Annen driftskostnad	1	10 396	324 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 021</b>	<b>324 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 021</b>	<b>2 499 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 819	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 819</b>	<b>1 583</b>
Annen rentekostnad		802	438 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802</b>	<b>438 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 017</b>	<b>-437 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-250 003</b>	<b>2 062 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 892	525 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-195 111</b>	<b>1 537 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-195 111</b>	<b>1 537 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-195 111</b>	<b>1 537 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 056 293
Overføringer annen egenkapital		-195 111	480 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-195 111</b>	<b>1 537 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	54 892	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 892</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 892</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 400	752 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 400</b>	<b>752 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 194	19 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 194</b>	<b>19 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 594</b>	<b>771 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 486</b>	<b>771 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	285 671	480 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 671</b>	<b>480 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 671</b>	<b>582 783</b>



## Balanse

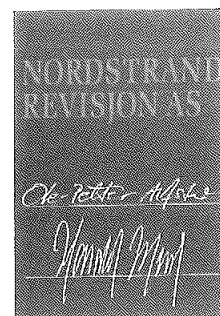
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			189 150
Annen kortsiktig gjeld		4 815	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 815</b>	<b>189 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 815</b>	<b>189 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 486</b>	<b>771 933</b>



**Årsoppgjør 2018  
for**

**DFS EIENDOM AS**

Foretaksnr. 990 137 293



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

**DFS EIENDOM AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2018

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **DFS EIENDOM AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **kr 195 111,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefaks: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2019

**Nordstrand Revisjon AS**

  
**Harald Messel**  
Registrert revisor



DFS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	2 823 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 823 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		245 625	0
Annen driftskostnad	1	10 396	324 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 021</b>	<b>324 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(256 021)</b>	<b>2 499 508</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 819	1 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 819</b>	<b>1 583</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		802	438 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>802</b>	<b>438 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 017</b>	<b>(437 197)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(250 003)</b>	<b>2 062 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 892)	525 235
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(195 111)</b>	<b>1 537 076</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(195 111)</b>	<b>1 537 076</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(195 111)	480 783
Fremføring av udekket tap		0	1 056 293
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(195 111)</b>	<b>1 537 076</b>



DFS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	54 892	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>54 892</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		323 400	752 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 400</b>	<b>752 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 194	19 765
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>337 594</b>	<b>771 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 486</b>	<b>771 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	285 671	480 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 671</b>	<b>480 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>387 671</b>	<b>582 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	189 150
Annen kortsiktig gjeld		4 815	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 815</b>	<b>189 150</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 815</b>	<b>189 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 486</b>	<b>771 933</b>

Oslo, 4. mars 2019

I styre for DFS Eiendom AS:

  
Erik Westby  
Styreleder



DFS EIENDOM AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 125	10 000
<b>Totalt</b>	<b>10 125</b>	<b>10 000</b>

Noter for DFS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 990137293



DFS EIENDOM AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-250 003
Permanente og andre forskjeller	493
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-249 510</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-54 892
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-54 892</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	249 510	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>249 510</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>54 892</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



DFS EIENDOM AS

## Noter 2018

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS DE FORENEDE SNEKKERE	911 160 803	62	60,78 %
GESONS AS	980 385 035	20	19,61 %
JENS MØLLER MADSEN		10	9,80 %
JAN KALLESØE LUND		10	9,80 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	480 783	582 783
-Til årets resultat			-195 111	-195 111
<b>Pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>285 671</b>	<b>387 671</b>