



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinseide  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	36 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 544	-287 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 544</b>	<b>-287 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 456</b>	<b>341 094</b>
Annen rentekostnad		4 720	5 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 720</b>	<b>5 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 720</b>	<b>-5 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 736	335 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	670 000	670 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>73</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>670 000</b>	<b>670 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	151 600	151 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 600</b>	<b>151 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 446	45 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 446</b>	<b>-45 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 154</b>	<b>106 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 773</b>	<b>487 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 773</b>	<b>487 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 081	65 891
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	9 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>75 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 846</b>	<b>563 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 000</b>	<b>670 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinseide  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Stenseide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 993 471 372  
HANØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	36 000	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 544	-287 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 544</b>	<b>-287 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 456</b>	<b>341 094</b>
Annen rentekostnad		4 720	5 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 720</b>	<b>5 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 720</b>	<b>-5 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 736	335 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 736</b>	<b>335 723</b>



Organisasjonsnr: 993 471 372  
HANØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	670 000	670 000
Sum finansielle anleggsmidler		670 000	670 000
Sum anleggsmidler		670 000	670 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			73
Sum omløpsmidler		0	73
SUM EIENDELER		670 000	670 073

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	151 600	151 600
Sum innskutt egenkapital		151 600	151 600

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 446	45 182
Sum opptjent egenkapital		-40 446	-45 182

Sum egenkapital	6	111 154	106 418
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	487 773	487 773
Sum annen langsiktig gjeld		487 773	487 773

Sum langsiktig gjeld		487 773	487 773
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		61 081	65 891
Annen kortsiktig gjeld	5	9 991	9 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 072</b>	<b>75 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>558 846</b>	<b>563 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>670 000</b>	<b>670 073</b>



Organisasjonsnr: 993 471 372  
HANØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Hanøy Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Hanøy Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	5	36 000	54 000
Sum driftsinntekter		<u>36 000</u>	<u>54 000</u>
Annen driftskostnad		26 544	-287 094
Sum driftskostnader		<u>26 544</u>	<u>-287 094</u>
Driftsresultat		<u>9 456</u>	<u>341 094</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 720	5 371
Resultat av finansposter		<u>-4 720</u>	<u>-5 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 736	335 723
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>4 736</u>	<u>335 723</u>
Årsresultat		<u>4 736</u>	<u>335 723</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 736	335 723
Sum overføringer		<u>4 736</u>	<u>335 723</u>



<b>Balanse</b>			
Hanøy Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>670 000</u>	<u>670 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	73
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>73</u>
Sum eiendeler		<u>670 000</u>	<u>670 073</u>
Hanøy Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Hanøy Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>151 600</u>	<u>151 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>151 600</b></u>	<u><b>151 600</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-40 446</u>	<u>-45 182</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-40 446</b></u>	<u><b>-45 182</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>111 154</b></u>	<u><b>106 418</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>487 773</u>	<u>487 773</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>487 773</b></u>	<u><b>487 773</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 081	65 891
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>9 991</u>	<u>9 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>71 072</b></u>	<u><b>75 882</b></u>
Sum gjeld		<u><b>558 846</b></u>	<u><b>563 655</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>670 000</b></u>	<u><b>670 073</b></u>
Hauglandshella, 22.06.2022 Styret i Hanøy Eiendom AS			
_____ Roald Stenseide Styreleder		_____ Frode Hanuren Nestleder	
Hanøy Eiendom AS		Side 3	



## Noter 2021

Hanøy Eiendom AS

### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

### Hanøy Eiendom AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-132 378	-127 642	-4 737
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-132 378	-127 642	-4 737
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-29 123	-28 081	
Skattesats	22%	22%	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	4 736
Permanente forskjeller	0
Anvendt underskudd til fremføring	-4 736
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 516 stk aksjer pålydende kr 100. Total aksjekapital er kr 151 600. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Roald Steinseide, styreleder	524	34,56%
Frode Hanuren, nestleder	496	32,72%
Nathaphat Steinseide	496	32,72%
<b>Sum</b>	<b>1 516</b>	<b>100,00%</b>

#### Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Aktivitetene ivaretas av aksjonærer og / eller ansatte i datterselskaper.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Øvrig langsiktig gjeld kr 487 773 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



## Noter 2021

### Hanøy Eiendom AS

#### Note nr 5 - Aksjer i andre selskaper

##### Anleggsmidler

Nr.	Selskap	Selskapets	Antall	Pålydende	Bokført
		aksjekapital			
		pr. 31.12.			
1	Nye Askøy Hus AS	100 000	67	1 000	670 000

Aksje i datterselskap er bokført til kostpris.

#### Internttransaksjoner mot datterselskap - resultat/EK

Nr.	Selskap	Inntekt /	Fordring /	Resultat 2021	Egenkapital
		(kostnad)	(gjeld)		pr 31.12.21
1	Nye Askøy Hus AS	36 000	-9 991	142 131	1 324 196

#### Note nr 6 - Egenkapitalavstemming

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	151 600	-45 182	106 418
Årets resultat	0	4 736	4 736
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>151 600</b>	<b>-40 446</b>	<b>111 154</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hanøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hanøy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2022  
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse  
Statsautorisert revisor