



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	439
Annen driftsinntekt		568 067	509 760
Sum inntekter		568 067	510 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 403	194 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 765	61 500
Annen driftskostnad		358 997	340 263
Sum kostnader		617 165	596 464
Driftsresultat		-49 098	-86 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 188	180 524
Sum finansinntekter		202 188	180 524
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		202 188	180 524
Resultat før skattekostnad		153 090	94 259
Skattekostnad	3	-10 802	17 162
Årsresultat		163 891	77 097
Annen egenkapital		163 891	77 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 146	55 344
Sum immaterielle eiendeler		66 146	55 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 692 291	1 740 027
Maskiner og anlegg		0	19 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 700	0
Sum varige driftsmidler		1 697 991	1 759 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 764 136	1 815 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 131	313 527
Sum fordringer		209 131	313 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum omløpsmidler		5 525 517	5 332 791
SUM EIENDELER		7 289 653	7 147 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum opptjent egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum egenkapital		7 213 256	7 049 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 050	30 190
Skyldige offentlige avgifter		43 299	50 629
Annen kortsiktig gjeld		17 049	17 707
Sum kortsiktig gjeld		76 398	98 526
Sum gjeld		76 398	98 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 653	7 147 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427384

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 134 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjømannsvegen 23
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	439
Annen driftsinntekt		568 067	509 760
Sum inntekter		568 067	510 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 403	194 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 765	61 500
Annen driftskostnad		358 997	340 263
Sum kostnader		617 165	596 464
Driftsresultat		-49 098	-86 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		202 188	180 524
Sum finansinntekter		202 188	180 524
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		202 188	180 524
Resultat før skattekostnad		153 090	94 259
Skattekostnad	3	-10 802	17 162
Årsresultat		163 891	77 097
Annen egenkapital		163 891	77 097



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 146	55 344
Sum immaterielle eiendeler		66 146	55 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 692 291	1 740 027
Maskiner og anlegg		0	19 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 700	0
Sum varige driftsmidler		1 697 991	1 759 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 764 136	1 815 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 131	313 527
Sum fordringer		209 131	313 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum omløpsmidler		5 525 517	5 332 791
SUM EIENDELER		7 289 653	7 147 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum opptjent egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum egenkapital		7 213 256	7 049 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 050	30 190
Skyldige offentlige avgifter		43 299	50 629
Annen kortsiktig gjeld		17 049	17 707
Sum kortsiktig gjeld		76 398	98 526
Sum gjeld		76 398	98 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 653	7 147 890



Organisasjonsnr: 912 134 687
HTR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
HTR INVEST AS
912134687
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HTR INVEST AS
912 134 687

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	439
Annen driftsinntekt		568 067	509 760
Sum driftsinntekter		568 067	510 199
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-196 403	-194 701
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 765	-61 500
Annen driftskostnad		-358 997	-340 263
Sum driftskostnader		-617 165	-596 464
Driftsresultat		-49 098	-86 265
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		202 188	180 524
Sum finansinntekter		202 188	180 524
Netto finans		202 188	180 524
Resultat før skattekostnad		153 090	94 259
Skattekostnad	3	10 802	-17 162
Årsresultat		163 891	77 097
Overføringer			
Annen egenkapital		163 891	77 097
Sum overføringer		163 891	77 097



HTR INVEST AS
912 134 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 146	55 344
Sum immaterielle eiendeler		66 146	55 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 692 291	1 740 027
Maskiner og anlegg		0	19 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 700	0
Sum varige driftsmidler		1 697 991	1 759 756
Sum anleggsmidler		1 764 136	1 815 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 131	313 527
Sum fordringer		209 131	313 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 386	5 019 263
Sum omløpsmidler		5 525 517	5 332 791
SUM EIENDELER		7 289 653	7 147 890



HTR INVEST AS
912 134 687

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 985	-10 985
Sum innskutt egenkapital		19 015	19 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum opptjent egenkapital		7 194 241	7 030 349
Sum egenkapital		7 213 256	7 049 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 050	30 190
Skyldige offentlige avgifter		43 299	50 629
Annen kortsiktig gjeld		17 049	17 707
Sum kortsiktig gjeld		76 398	98 526
Sum gjeld		76 398	98 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 289 653	7 147 890

ÅLESUND, 24.04.2026

Tore Helgesen
styrets leder / daglig leder



HTR INVEST AS
912 134 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HTR INVEST AS
912 134 687

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 029	2 284 327	2 354 356
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	70 029	2 284 327	2 354 356
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 300	-544 300	-594 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 329	-592 036	-656 365
Balanseført verdi pr 31.12	5 700	1 692 291	1 697 991
Årets av- og nedskrivninger	14 029	47 736	61 765
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 802	0
Skattekostnad	-10 802	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 090	0
Permanente forskjeller	-202 187	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 969	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 872	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore Helgesen	30	100,00	Ordinære

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.