



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Vilster Sørli  
Stafsbergvegen 36B  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 20.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 996 200	507 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 200</b>	<b>507 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	320 363	164 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 363</b>	<b>164 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 837</b>	<b>343 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		132 119	162 833
Annen finanskostnad		1 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 013</b>	<b>162 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 905</b>	<b>-162 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 932</b>	<b>180 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 445	39 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 203 487	141 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		5 945 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 945 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 003 640	3 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 003 640</b>	<b>3 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 003 640</b>	<b>5 948 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	522 791	51 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 791</b>	<b>51 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>522 791</b>	<b>51 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 526 431</b>	<b>5 999 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 377 558 aksjer à kr 1,00)	8, 9	1 377 558	1 377 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 377 558</b>	<b>1 377 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 803 616	600 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 803 616</b>	<b>600 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 181 174</b>	<b>1 977 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 920 753
Øvrig langsiktig gjeld			58 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 979 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 979 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 812	-8 973
Betalbar skatt	6	339 445	39 820
Annen kortsiktig gjeld			12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 257</b>	<b>42 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 257</b>	<b>4 022 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 526 431</b>	<b>5 999 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSF INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Vilster Sørli  
Stafsbergvegen 36B  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 20.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 361 971  
JSF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 996 200	507 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 200</b>	<b>507 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	320 363	164 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 363</b>	<b>164 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 675 837</b>	<b>343 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 108	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 108</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		132 119	162 833
Annen finanskostnad		1 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 013</b>	<b>162 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 905</b>	<b>-162 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	339 445	39 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 203 487	141 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 487</b>	<b>141 050</b>



Organisasjonsnr: 916 361 971  
JSF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 5 945 000  
Sum varige driftsmidler 5 945 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 3 003 640 3 640  
Sum finansielle anleggsmidler 3 003 640 3 640

Sum anleggsmidler 3 003 640 5 948 640

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 522 791 51 315  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 522 791 51 315

Sum omløpsmidler 522 791 51 315

**SUM EIENDELER 3 526 431 5 999 955**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 377 558 aksjer à kr 1,00) 8, 9 1 377 558 1 377 558  
Sum innskutt egenkapital 1 377 558 1 377 558

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 803 616 600 129  
Sum opptjent egenkapital 1 803 616 600 129

Sum egenkapital 9 3 181 174 1 977 687

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 920 753
Øvrig langsiktig gjeld		58 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 979 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 979 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 812	-8 973
Betalbar skatt	6 339 445	39 820
Annen kortsiktig gjeld		12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>345 257</b>	<b>42 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>345 257</b>	<b>4 022 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 526 431</b>	<b>5 999 955</b>



Organisasjonsnr: 916 361 971  
JSF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1377558.00	1.00	1377558.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FS Holding AS	688779.00	50.00%	
Jo Morten, Nordbye	688779.00	50.00%	

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1377558.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**





## Noter 2021

### JSF INVEST AS under avvikling

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er ikke lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, da selskapets drift har oppført. Forutsetningen om avvikling påvirker ikke verdsettelseprinsipper i vesentlig grad. Virkelig verdi er tilnærmet lik bokført verdi på selskapets eiendeler og gjeld, og ordinære prinsipper for verdsettelsen som er beskrevet i notene legges til grunn per avviklingsdato.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 945 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(5 945 000)

**Anskaffelseskost 20.12.2021**

**Balanseført verdi pr. 20.12.2021** **0**

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 542 932	180 870
+/- Permanente forskjeller		129
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 542 932</b>	<b>180 999</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	339 445	39 820
Sum	339 445	39 820
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>339 445</b>	<b>39 820</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	339 445	39 820
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>339 445</b>	<b>39 820</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 377 558	1,00	1 377 558,00
<b>Sum</b>	<b>1 377 558</b>		<b>1 377 558,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FS Holding AS	688 779	50,00%	
Jo Morten, Nordbye	688 779	50,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 377 558</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

### Selskapets sluttoppgjør:

Bankinnskudd	kr 522 791
Fordringer	kr 3 003 640
Gjeld avsetning	kr 345 257
Sum aktiva	kr 3 181 174

Egenkapital pr avviklingsdato 20.12.21	kr 3 181 174
Sum tilbakebetaling til aksjonærer	
* FS Holding AS med 688 779 aksjer	kr 1 592 767
* Jo Morten Nordbye med 688 779 aksjer	kr 1 588 407

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 377 558	600 129	1 977 687
Årets resultat		1 203 487	1 203 487
<b>Egenkapital 20.12.2021</b>	<b>1 377 558</b>	<b>1 803 616</b>	<b>3 181 174</b>