



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 482
Annen driftsinntekt		1 964 711	1 652 189
Sum inntekter		1 964 711	1 655 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	155 417	205 000
Annen driftskostnad		677 927	535 011
Sum kostnader		833 344	740 011
Driftsresultat		1 131 367	915 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 112
Sum finansinntekter		19	1 112
Annen rentekostnad		1 030 924	1 325 968
Sum finanskostnader		1 030 924	1 325 968
Netto finans		-1 030 905	-1 324 856
Resultat før skattekostnad		100 462	-409 196
Skattekostnad		0	5 141
Årsresultat		100 462	-414 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-414 337
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 463	0
Sum overføringer og disponeringer		100 463	-414 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 368 750	21 804 583
Sum varige driftsmidler		13 368 750	21 804 583
Sum anleggsmidler		13 368 750	21 804 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 171	79 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 171	79 900
Sum omløpsmidler		379 171	129 900
SUM EIENDELER		13 747 921	21 934 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		771 922	872 385
Sum opptjent egenkapital		-771 922	-872 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 328 078	2 227 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 896 000	19 624 783
Ansvarlig lånekapital		470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 000	19 624 783
Sum langsiktig gjeld		11 366 000	19 624 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 341	0
Annen kortsiktig gjeld		45 501	82 086
Sum kortsiktig gjeld		53 842	82 086
Sum gjeld		11 419 842	19 706 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 747 920	21 934 484
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499172

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 771 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEF UTLEIE AS
Forretningsadresse: Damekra 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fabricius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	3 482
Annen driftsinntekt		1 964 711	1 652 189
Sum inntekter		1 964 711	1 655 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	155 417	205 000
Annen driftskostnad		677 927	535 011
Sum kostnader		833 344	740 011
Driftsresultat		1 131 367	915 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	1 112
Sum finansinntekter		19	1 112
Annen rentekostnad		1 030 924	1 325 968
Sum finanskostnader		1 030 924	1 325 968
Netto finans		-1 030 905	-1 324 856
Resultat før skattekostnad		100 462	-409 196
Skattekostnad		0	5 141
Årsresultat		100 462	-414 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-414 337
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 463	0
Sum overføringer og disponeringer		100 463	-414 337



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 368 750

21 804 583

Sum varige driftsmidler

13 368 750

21 804 583

Sum anleggsmidler

13 368 750

21 804 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

50 000

50 000

Sum fordringer

50 000

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

329 171

79 900

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

329 171

79 900

Sum omløpsmidler

379 171

129 900

SUM EIENDELER

13 747 921

21 934 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

3 100 000

3 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

771 922

872 385

Sum opptjent egenkapital

-771 922

-872 385

Sum egenkapital

2 328 078

2 227 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 896 000	19 624 783
Ansvarlig lånekapital	470 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	11 366 000	19 624 783
Sum langsiktig gjeld	11 366 000	19 624 783
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 341	0
Annen kortsiktig gjeld	45 501	82 086
Sum kortsiktig gjeld	53 842	82 086
Sum gjeld	11 419 842	19 706 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 747 920	21 934 484
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 771 936
OEF UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	22500000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

