



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2
Annen driftsinntekt		2 385 949	2 277 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 949</b>	<b>2 277 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	853 170	863 101
Annen driftskostnad	2	214 248	176 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 418</b>	<b>1 039 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 531</b>	<b>1 237 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 499	18 446
Annen renteinntekt		272 376	238 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 875</b>	<b>257 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 943	21 558
Annen rentekostnad		909 735	889 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 678</b>	<b>911 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 803</b>	<b>-653 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 728</b>	<b>583 718</b>
Skattekostnad	3, 4	225 872	204 458
<b>Årsresultat</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-410 280
Avgitt konsernbidrag		458 640	478 140
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-22 784	311 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 856</b>	<b>379 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 872 475	14 720 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	4 964
Sum varige driftsmidler		13 872 475	14 725 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 946	736 446
Sum finansielle anleggsmidler		644 946	736 446
Sum anleggsmidler		14 517 420	15 462 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 891	747 711
Andre kortsiktige fordringer		56 168	58 401
Sum fordringer		58 059	806 112
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
Sum omløpsmidler		905 986	815 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	-410 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-121 178</b>	<b>-121 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	288 616	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 616</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 437</b>	<b>190 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 314	20 120
Betalbar skatt	3, 4	96 512	69 598
Skyldige offentlige avgifter		150 764	146 629
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 851	1 066 908
Annen kortsiktig gjeld		795 527	784 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 969</b>	<b>2 087 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 255 969</b>	<b>16 087 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445  
6392 VIKEBUKT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2
Annen driftsinntekt		2 385 949	2 277 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 385 949</b>	<b>2 277 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	853 170	863 101
Annen driftskostnad	2	214 248	176 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 067 418</b>	<b>1 039 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 531</b>	<b>1 237 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		34 499	18 446
Annen renteinntekt		272 376	238 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 875</b>	<b>257 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		53 943	21 558
Annen rentekostnad		909 735	889 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>963 678</b>	<b>911 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 803</b>	<b>-653 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 728</b>	<b>583 718</b>
Skattekostnad	3, 4	225 872	204 458
<b>Årsresultat</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		0	-410 280
Avgitt konsernbidrag		458 640	478 140
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		-22 784	311 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 856</b>	<b>379 259</b>



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 872 475	14 720 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	4 964
Sum varige driftsmidler		13 872 475	14 725 645
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 946	736 446
Sum finansielle anleggsmidler		644 946	736 446
Sum anleggsmidler		14 517 420	15 462 091
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 891	747 711
Andre kortsiktige fordringer		56 168	58 401
Sum fordringer		58 059	806 112
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
Sum omløpsmidler		905 986	815 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 013</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	-410 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-121 178</b>	<b>-121 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	288 616	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 616</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 437</b>	<b>190 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 314	20 120
Betalbar skatt	3, 4	96 512	69 598
Skyldige offentlige avgifter		150 764	146 629
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 851	1 066 908
Annen kortsiktig gjeld		795 527	784 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 969</b>	<b>2 087 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 255 969</b>	<b>16 087 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 013</b>



Organisasjonsnr: 915 995 101  
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644946.00	736446.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1182851.00	1066908.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Leverandørgjeld i konsern pr 31.12.24 er på kr. 29 267.

**Note****Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13874366.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealisert gevinst er ikke resultatført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for urealisert gevinst/tap» Swap nr. 1 - amortisering 10 år Swap nr. 2 - amortisering 5 år Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4,608 % Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4,680% Fastrente for swap nr. 1 3,960% Fastrente for swap nr. 2 3,276% Differanse 0,72% Differanse 1, 404%



Årsregnskap for  
**SKORGENES NÆRINGSPARK AS**

915995101

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2
Annen driftsinntekt		2 385 949	2 277 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 385 949</b>	<b>2 277 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-853 170	-863 101
Annen driftskostnad	2	-214 248	-176 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 067 418</b>	<b>-1 039 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 531</b>	<b>1 237 671</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 499	18 446
Annen renteinntekt		272 376	238 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 875</b>	<b>257 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 943	-21 558
Annen rentekostnad		-909 735	-889 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-963 678</b>	<b>-911 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 803</b>	<b>-653 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 728</b>	<b>583 718</b>
Skattekostnad	3, 4	-225 872	-204 458
<b>Årsresultat</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-410 280
Avgitt konsernbidrag		458 640	478 140
Annen egenkapital		-22 784	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 872 475	14 720 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	4 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 872 475</b>	<b>14 725 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 946	736 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>644 946</b>	<b>736 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 517 420</b>	<b>15 462 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 891	747 711
Andre kortsiktige fordringer		56 168	58 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 059</b>	<b>806 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 927</b>	<b>9 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 986</b>	<b>815 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 014</b>



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	-410 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-121 178</b>	<b>-121 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	288 616	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 616</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 437</b>	<b>190 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 314	20 120
Betalbar skatt	3, 4	96 512	69 598
Skyldige offentlige avgifter		150 764	146 629
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 851	1 066 908
Annen kortsiktig gjeld		795 527	784 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 969</b>	<b>2 087 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 255 969</b>	<b>16 087 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 014</b>

VIKEBUKT, 20.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder / daglig leder



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	136 262	21 029 080	21 165 342
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>136 262</b>	<b>21 029 080</b>	<b>21 165 342</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-131 298	-6 308 400	-6 439 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-136 262	-7 156 606	-7 292 868
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 872 474</b>	<b>13 872 474</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 964	848 206	853 170
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 872	204 458
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	134 860
<b>Skattekostnad</b>	<b>225 872</b>	<b>339 318</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	661 728	583 718
Permanente forskjeller	1 633	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	363 328	345 637
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-588 000	-613 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 689</b>	<b>316 355</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	225 872	204 458
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 360	-134 860
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 512</b>	<b>69 598</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 059 466	-1 422 794	363 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 059 466</b>	<b>-1 422 794</b>	<b>363 328</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 059 466	1 422 794	-363 328
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 874 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealisert gevinst er ikke resultatført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for urealisert gevinst/tap»

Swap nr. 1 - amortisering 10 år	Swap nr. 2 - amortisering 5 år
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4,608 %	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4,680%



## SKORGENES NÆRINGS-PARK AS 915 995 101

Fastrente for swap nr. 1	3,960%	Fastrente for swap nr. 2	3,276%
Differanse	0,72%	Differanse	1,404%

### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	644 946	736 446

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 182 851	1 066 908

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leverandørgjeld i konsern pr 31.12.24 er på kr. 29 267.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 000	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	80	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	209 102	-410 280	311 399	190 221
Årsresultat	0	0	0	435 856	435 856
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-458 640	-458 640
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>209 102</b>	<b>-410 280</b>	<b>288 616</b>	<b>167 437</b>

#### Mer om egenkapital

Avgitt konsernbidrag etter skatt kr. 771 576.



Årsregnskap for  
**SKORGENES NÆRINGSPARK AS**  
915995101  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2
Annen driftsinntekt		2 385 949	2 277 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 385 949</b>	<b>2 277 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-853 170	-863 101
Annen driftskostnad	2	-214 248	-176 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 067 418</b>	<b>-1 039 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 318 531</b>	<b>1 237 671</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 499	18 446
Annen renteinntekt		272 376	238 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>306 875</b>	<b>257 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-53 943	-21 558
Annen rentekostnad		-909 735	-889 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-963 678</b>	<b>-911 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 803</b>	<b>-653 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>661 728</b>	<b>583 718</b>
Skattekostnad	3, 4	-225 872	-204 458
<b>Årsresultat</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-410 280
Avgitt konsernbidrag		458 640	478 140
Annen egenkapital		-22 784	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>435 856</b>	<b>379 260</b>



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 872 475	14 720 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	4 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 872 475</b>	<b>14 725 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	644 946	736 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>644 946</b>	<b>736 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 517 420</b>	<b>15 462 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 891	747 711
Andre kortsiktige fordringer		56 168	58 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 059</b>	<b>806 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 927	9 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>847 927</b>	<b>9 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>905 986</b>	<b>815 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 014</b>



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	-410 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-121 178</b>	<b>-121 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	288 616	311 399
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 616</b>	<b>311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 437</b>	<b>190 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	30 314	20 120
Betalbar skatt	3, 4	96 512	69 598
Skyldige offentlige avgifter		150 764	146 629
Kortsiktig konserngjeld	6	1 182 851	1 066 908
Annen kortsiktig gjeld		795 527	784 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 969</b>	<b>2 087 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 255 969</b>	<b>16 087 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 423 406</b>	<b>16 278 014</b>

VIKEBUKT, 20.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder / daglig leder



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	136 262	21 029 080	21 165 342
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>136 262</b>	<b>21 029 080</b>	<b>21 165 342</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-131 298	-6 308 400	-6 439 698
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-136 262	-7 156 606	-7 292 868
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>13 872 474</b>	<b>13 872 474</b>
Årets av- og nedskrivninger	4 964	848 206	853 170
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS  
915 995 101

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 872	204 458
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	134 860
<b>Skattekostnad</b>	<b>225 872</b>	<b>339 318</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	661 728	583 718
Permanente forskjeller	1 633	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	363 328	345 637
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-588 000	-613 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 689</b>	<b>316 355</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	225 872	204 458
Betalbar skatt på konsernbidrag	-129 360	-134 860
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 512</b>	<b>69 598</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 059 466	-1 422 794	363 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 059 466</b>	<b>-1 422 794</b>	<b>363 328</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 059 466	1 422 794	-363 328
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 874 366
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealisert gevinst er ikke resultatført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for urealisert gevinst/tap»

Swap nr. 1 - amortisering 10 år

Swap nr. 2 - amortisering 5 år

Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23

4,608 %

Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23

4,680%

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c05b14d-76fe-4195-8d8b-714a4ac9cf40>

  
www.vismasign.com



## SKORGENES NÆRINGS-PARK AS 915 995 101

Fastrente for swap nr. 1	3,960%	Fastrente for swap nr. 2	3,276%
Differanse	0,72%	Differanse	1,404%

### Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	644 946	736 446

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 182 851	1 066 908

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leverandørgjeld i konsern pr 31.12.24 er på kr. 29 267.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 000	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	80	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	209 102	-410 280	311 399	190 221
Årsresultat	0	0	0	435 856	435 856
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-458 640	-458 640
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>209 102</b>	<b>-410 280</b>	<b>288 616</b>	<b>167 437</b>

#### Mer om egenkapital

Avgitt konsernbidrag etter skatt kr. 771 576.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bjørn-Vegard Løvik**

95d95464-a197-4afe-9e8e-734958a9c509 - 2025-06-20 11:36:17 UTC +03:00

BankID - ffaf24b1-15f1-4325-8b6b-a51730c15827 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c05b14d-76fe-4195-8d8b-714a4ac9cf40>

 **visma sign**  
www.vismasign.com