



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 676
Sum inntekter		0	2 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 828	15 329
Sum kostnader		19 828	15 329
Driftsresultat		-19 828	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 590 880	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 590 880	1
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		3 590 708	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 880	-12 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 880	-12 653
Årsresultat		3 570 880	-12 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 570 880	-12 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	102 104	-12 653
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 468 776	
Sum overføringer og disponeringer		3 570 880	-12 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			106 000
Sum finansielle anleggsmidler			106 000
Sum anleggsmidler		0	106 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 982	222 982
Konsernfordringer	6	3 921 815	179 935
Sum fordringer		4 075 797	402 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738	497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738	497
Sum omløpsmidler		4 076 535	403 414
SUM EIENDELER		4 076 535	509 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	3 468 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4,5		102 104
Sum opptjent egenkapital		3 468 776	-102 104
Sum egenkapital		3 668 776	97 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	7 715
Kortsiktig konserngjeld	6	406 303	403 803
Sum kortsiktig gjeld		407 758	411 518
Sum gjeld		407 758	411 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 535	509 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915867

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 059 301
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 676
Sum inntekter		0	2 676
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 828	15 329
Sum kostnader		19 828	15 329
Driftsresultat		-19 828	-12 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 590 880	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 590 880	1
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		172	
Netto finans		3 590 708	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 880	-12 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 570 880	-12 653
Årsresultat		3 570 880	-12 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 570 880	-12 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	102 104	-12 653
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 468 776	
Sum overføringer og disponeringer		3 570 880	-12 653



Organisasjonsnr: 997 059 301
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			106 000
Sum finansielle anleggsmidler			106 000

Sum anleggsmidler		0	106 000
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 982	222 982
Konsernfordringer	6	3 921 815	179 935
Sum fordringer		4 075 797	402 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		738	497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738	497

Sum omløpsmidler		4 076 535	403 414
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 076 535	509 414
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	3 468 776	
Udekket tap	4,5		102 104
Sum opptjent egenkapital		3 468 776	-102 104

Sum egenkapital		3 668 776	97 896
-----------------	--	-----------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456	7 715
Kortsiktig konserngjeld	6	406 303	403 803
Sum kortsiktig gjeld		407 758	411 518
Sum gjeld		407 758	411 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 535	509 414



Organisasjonsnr: 997 059 301
FORR BO EIENDOMSINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre.

Note 2 - Skattekostnad/betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 570 880
+ Permanente og andre forskjeller	-3 590 880
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 712	142 712
= Grunnlag utsatt skatt	-162 712	-142 712
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	162 712	142 712
= Grunnlag utsatt skattefordel	162 712	142 712
Utsatt skattefordel	35 796	31 397
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	162 712	142 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	35 796	31 397
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-102 104	97 896
+Fra årets resultat		3 570 880	3 570 880
Pr 31.12.	200 000	3 468 776	3 668 776

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	3 570 880
Skattekostnad	0
Årets resultat	3 570 880

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	102 104
Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 468 776
Sum disponert	3 570 880



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 921 815	179 935
Sum fordringer	3 921 815	179 935
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	406 303	403 803
Sum gjeld	406 303	403 803

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	100	50,00 %
Vivandi Invest AS	994 071 106	50	25,00 %
Bjørn Petter Salberg		50	25,00 %



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 676
Sum driftsinntekter		0	2 676
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 828	15 329
Sum driftskostnader		19 828	15 329
DRIFTSRESULTAT		(19 828)	(12 654)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 590 880	0
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		3 590 880	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172	0
Sum finanskostnader		172	0
NETTO FINANSPOSTER		3 590 708	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 570 880	(12 653)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 570 880	(12 653)
ÅRSRESULTAT		3 570 880	(12 653)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	3 468 776	0
Fremføring av udekket tap	4,5	102 104	(12 653)
SUM OVERF. OG DISP.		3 570 880	(12 653)



Forr Bo Eiendomsinvestor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	106 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	106 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	3 921 815	179 935
Andre kortsiktige fordringer		153 982	222 982
Sum fordringer		4 075 797	402 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738	497
SUM OMLØPSMIDLER		4 076 535	403 414
SUM EIENDELER		4 076 535	509 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	3 468 776	0
Udekket tap	4,5	0	(102 104)
Sum opptjent egenkapital		3 468 776	(102 104)
SUM EGENKAPITAL		3 668 776	97 896
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 456	7 715
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	406 303	403 803
SUM KORTSIKTIG GJELD		407 759	411 518
SUM GJELD		407 759	411 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 535	509 414

Stjørdal, 30.06.2022

Bjørn Petter Salberg
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Forr Bo Eiendomsinvestor AS**

Organisasjonsnr. 997059301

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487