



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 762 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLOSTERGAARDEN AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 209 1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 000	960 000
Sum inntekter		182 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	566 432	867 917
Annen driftskostnad		323 793	354 675
Sum kostnader		890 225	1 222 592
Driftsresultat		-708 225	-262 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		256 500	232 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 869
Annen finansinntekt		187 288	45 514
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 009 207	405 312
Sum finansinntekter		1 452 995	686 351
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			191
Annen finanskostnad		253 558	88
Sum finanskostnader		253 558	279
Netto finans		1 199 437	686 072
Ordinært resultat før skattekostnad		491 212	423 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 212	423 480
Årsresultat		491 212	423 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 212	423 479
Sum overføringer og disponeringer		491 212	423 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler	4	16 800	16 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 759	6 759
Sum finansielle anleggsmidler		6 759	6 759
Sum anleggsmidler		23 559	23 559
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5,6	4 913 786	2 504 400
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	5,6	4 913 786	2 504 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 597	3 770 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 597	3 770 131
Sum omløpsmidler		7 346 383	6 274 531
SUM EIENDELER		7 369 942	6 298 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	90 000
Overkurs		1 289 828	5 189 828
Sum innskutt egenkapital		1 409 828	5 279 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		596 545	105 333
Sum opptjent egenkapital		596 545	105 333
Sum egenkapital		2 006 373	5 385 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	25 000
Betalbar skatt		-210	-212
Skyldige offentlige avgifter		56 740	267 144
Annen kortsiktig gjeld		5 174 544	620 996
Sum kortsiktig gjeld		5 363 569	912 928
Sum gjeld		5 363 569	912 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 942	6 298 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463674

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 762 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Mosseveien 209
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Jensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 880 762 532
KLOSTERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 000	960 000
Sum inntekter		182 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	566 432	867 917
Annen driftskostnad		323 793	354 675
Sum kostnader		890 225	1 222 592
Driftsresultat		-708 225	-262 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		256 500	232 656
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 869
Annen finansinntekt		187 288	45 514
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 009 207	405 312
Sum finansinntekter		1 452 995	686 351
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			191
Annen finanskostnad		253 558	88
Sum finanskostnader		253 558	279
Netto finans		1 199 437	686 072
Ordinært resultat før skattekostnad		491 212	423 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 212	423 480
Årsresultat		491 212	423 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 212	423 479
Sum overføringer og disponeringer		491 212	423 479



Organisasjonsnr: 880 762 532
KLOSTERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler	4	16 800	16 800

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6 759	6 759
Sum finansielle anleggsmidler	6 759	6 759

Sum anleggsmidler	23 559	23 559
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5,6	4 913 786	2 504 400
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer	5,6	4 913 786	2 504 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 432 597	3 770 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 432 597	3 770 131

Sum omløpsmidler	7 346 383	6 274 531
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 369 942	6 298 090
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	120 000	90 000
Overkurs	1 289 828	5 189 828



Sum innskutt egenkapital	1 409 828	5 279 828
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	596 545	105 333
Sum opptjent egenkapital	596 545	105 333
Sum egenkapital	2 006 373	5 385 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	25 000
Betalbar skatt	-210	-212
Skyldige offentlige avgifter	56 740	267 144
Annen kortsiktig gjeld	5 174 544	620 996
Sum kortsiktig gjeld	5 363 569	912 928
Sum gjeld	5 363 569	912 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 369 942	6 298 089



Organisasjonsnr: 880 762 532
KLOSTERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	493300.00	757780.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	65660.00	99500.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5753.00	9204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1719.00	1433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566432.00	867917.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		16800.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		16800.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		16800.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2024
Klostergaarden AS
Orgnr: 880762532

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7
Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 6: Fondsinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		960 000	182 000
Driftsinntekter		960 000	182 000
Lønnskostnad	2,3	867 917	566 432
Annen driftskostnad		354 675	323 793
Driftskostnader		1 222 592	890 225
Driftsresultat		-262 592	-708 225

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		232 656	256 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 869	0
Annen finansinntekt		45 514	187 288
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		405 312	1 009 207
Finansinntekter		686 351	1 452 995
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		191	0
Annen finanskostnad		88	253 558
Finanskostnader		279	253 558
Finansinntekter og kostnader		686 072	1 199 437

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-262 592	-708 225
Finansinntekter og kostnader		686 072	1 199 437
Resultat før skattekostnad		423 480	491 212
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		423 480	491 212

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	423 479	491 212
Sum overføringer	423 479	491 212

Conta Årsoppgjør, Klostergaarden AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 800	16 800
Varige driftsmidler	4	16 800	16 800
Investeringer i datterselskap		6 759	6 759
Finansielle anleggsmidler		6 759	6 759
Anleggsmidler		23 559	23 559

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	5,6	2 504 400	4 913 786
Investeringer	5,6	2 504 400	4 913 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770 131	2 432 597
Omløpsmidler		6 274 531	7 346 383

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		23 559	23 559
Omløpsmidler		6 274 531	7 346 383
Eiendeler		6 298 090	7 369 942

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		90 000	120 000
Overkurs		5 189 828	1 289 828
Innskutt egenkapital		5 279 828	1 409 828
Annen egenkapital		105 333	596 545
Opptjent egenkapital		105 333	596 545
Egenkapital		5 385 161	2 006 373



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		25 000	7 500
Betalbar skatt		-212	-210
Skyldig offentlige avgifter		267 144	56 740
Kortsiktige konsernfordringer		0	124 995
Annen kortsiktig gjeld		620 996	5 174 544
Kortsiktig gjeld		912 928	5 363 569
Gjeld		912 928	5 363 569

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		5 385 161	2 006 373
Gjeld		912 928	5 363 569
Egenkapital og gjeld		6 298 089	7 369 942

oslo, 15.05.2025
Styret i Klostergaarden AS

Øyvind M. Jensrud
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.50** årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	757 780	493 300
Arbeidsgiveravgift	99 500	65 660
Pensjon	9 204	5 753
Andre ytelser	1 433	1 719
Sum	867 917	566 432

Note 4: Anleggsmidler

Immaterielle driftsmidler

Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		16 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	16 800
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivinger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	16 800
Økonomisk levetid		0 år

Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
SOGN SPAREBANK, SPAREBANKEN MØRE, SPAREBANKEN ØST, TELENOR ASA	0	0

Note 6: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:



	<i>Balansført verdi</i>	<i>Årets resultatførte verdiendring</i>
KLP FRN	1 056 980	0
DNB USA indeks	1 187 396	187 396
KLP Pengemarked N	0	1 580
KLP Aksje global Index	584 545	84 545
Landkreditt High yield	1 054 143	53 423
Storebrand global indeks	582 776	82 776
KLP FRN N	0	4 717
KLP USA Indeks	1 068 143	68 143