



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magistad Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 493 022	3 588 765
Annen driftsinntekt	11	69 498	69 498
Sum inntekter		3 562 520	3 658 263
Kostnader			
Varekostnad		98 599	120 349
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	721 300	721 300
Annen driftskostnad		1 506 192	1 852 701
Sum kostnader		2 326 091	2 694 349
Driftsresultat		1 236 429	963 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	3 595
Sum finansinntekter		515	3 595
Annen rentekostnad		130 892	184 593
Sum finanskostnader		130 892	184 593
Netto finans		-130 377	-180 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 052	782 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	271 403	191 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 649	591 256
Årsresultat	10	834 649	591 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 649	591 256
Totalresultat		834 649	591 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	500 000	500 000
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	334 649	91 256
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		834 649	591 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 467 131	13 117 831
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	206 899	277 499
Sum varige driftsmidler	4	12 674 030	13 395 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 738 520	13 459 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	464 444	418 007
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	47 858	46 324
Sum fordringer		512 302	464 331
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		172	171
Sum investeringer		172	171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	819 564	782 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 564	782 745
Sum omløpsmidler		1 332 038	1 247 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 070 558	14 707 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 528 183	4 193 534
Sum opptjent egenkapital		4 528 183	4 193 534
Sum egenkapital		5 194 119	4 859 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser	11	819 510	889 008
Sum avsetninger for forpliktelser		819 510	889 008
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 808 327	6 374 995
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 327	6 374 995
Sum langsiktig gjeld		6 627 837	7 264 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	202 886	82 430
Betalbar skatt	8	271 403	191 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		51 911	79 703
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 402	1 729 803
Sum kortsiktig gjeld		2 248 602	2 583 596
Sum gjeld		8 876 439	9 847 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 070 558	14 707 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421427

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 77
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magistad Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 493 022	3 588 765
Annen driftsinntekt	11	69 498	69 498
Sum inntekter		3 562 520	3 658 263
Kostnader			
Varekostnad		98 599	120 349
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	721 300	721 300
Annen driftskostnad		1 506 192	1 852 701
Sum kostnader		2 326 091	2 694 349
Driftsresultat		1 236 429	963 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	3 595
Sum finansinntekter		515	3 595
Annen rentekostnad		130 892	184 593
Sum finanskostnader		130 892	184 593
Netto finans		-130 377	-180 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	271 403	191 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 649	591 256
Årsresultat	10	834 649	591 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 649	591 256
Totalresultat		834 649	591 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	10		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	10		
Ordinært utbytte	10	500 000	500 000
Konsernbidrag	10, 10		



Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	334 649	91 256
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		834 649	591 256



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 467 131	13 117 831
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	206 899	277 499
Sum varige driftsmidler	4	12 674 030	13 395 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Andre langsiktige fordringer	5, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 738 520	13 459 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	464 444	418 007
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	47 858	46 324
Sum fordringer		512 302	464 331
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		172	171
Sum investeringer		172	171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	819 564	782 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 564	782 745
Sum omløpsmidler		1 332 038	1 247 247
SUM EIENDELER		14 070 558	14 707 068



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	4 528 183	4 193 534
Sum opptjent egenkapital		4 528 183	4 193 534

Sum egenkapital 5 194 119 4 859 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelse	11	819 510	889 008
Sum avsetninger for forpliktelse		819 510	889 008

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 808 327	6 374 995
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 327	6 374 995

Sum langsiktig gjeld 6 627 837 7 264 003

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	202 886	82 430
Betalbar skatt	8	271 403	191 660
Skyldig offentlige avgifter		51 911	79 703
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 402	1 729 803
Sum kortsiktig gjeld		2 248 602	2 583 596

Sum gjeld 8 876 439 9 847 599

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 14 070 558 14 707 069



Organisasjonsnr: 977 052 106
FAGERNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i FAGERNES NÆRINGSPARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert FAGERNES NÆRINGSPARK AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VDS04-OMQB6-GBML3-FNB5Z-QALCU-7AVQ6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
FAGERNES NÆRINGSPARK AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. mai 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VDS04-OMQB6-GBML3-FNB5Z-QALCU-7AVQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-02 07:55:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDS0A-OMQBG-GBML3-FNB5Z-QALCU-7AVQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Fagernes Næringspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: B/0HA-GNDKF-TUCIU-TCYOC-PCUA0-P5Z85

Org.nr.: 977 052 106



Resultatregnskap Fagernes Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 493 022	3 588 765
Annen driftsinntekt	11	69 498	69 498
Sum driftsinntekter		3 562 520	3 658 263
Varekostnad		98 599	120 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	721 300	721 300
Annen driftskostnad		1 506 192	1 852 701
Sum driftskostnader		2 326 091	2 694 349
Driftsresultat		1 236 429	963 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		515	3 595
Annen rentekostnad		130 892	184 593
Resultat av finansposter		-130 377	-180 997
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 052	782 916
Skattekostnad på ordinært resultat	8	271 403	191 660
Ordinært resultat		834 649	591 256
Årsresultat	10	834 649	591 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	10	334 649	91 256
Sum overføringer		834 649	591 256

Penneo Dokumentnøkkel: B/0HA-GNDKF-TUCIU-TCYOC-PCUA0-P5Z85



Balanse Fagernes Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 467 131	13 117 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	206 899	277 499
Sum varige driftsmidler	4	12 674 030	13 395 330
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 490	64 490
Sum finansielle anleggsmidler		64 490	64 490
Sum anleggsmidler		12 738 520	13 459 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	464 444	418 007
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	47 858	46 324
Sum fordringer		512 302	464 331
Andre finansielle instrumenter		171	171
Sum investeringer		171	171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	819 564	782 745
Sum omløpsmidler		1 332 037	1 247 247
Sum eiendeler		14 070 557	14 707 068

Penneo Dokumentnøkkel: B/0HA-GNDKF-TUCIU-TCYOC-PCUA0-P5Z85



Balanse Fagernes Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	565 936	565 936
Sum innskutt egenkapital		665 936	665 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 528 183	4 193 534
Sum opptjent egenkapital		4 528 183	4 193 534
Sum egenkapital		5 194 119	4 859 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	819 510	889 008
Sum avsetning for forpliktelser		819 510	889 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 808 327	6 374 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 327	6 374 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	202 886	82 430
Betalbar skatt	8	271 403	191 660
Skyldig offentlige avgifter		51 911	79 703
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 402	1 729 803
Sum kortsiktig gjeld		2 248 602	2 583 596
Sum gjeld		8 876 439	9 847 599
Sum egenkapital og gjeld		14 070 558	14 707 069

30.05.2022
Styret i Fagernes Næringspark AS

Tor Magistad Berge
styreleder

Randi Mona Berge
styremedlem

Berit Bergheim Berge
styremedlem/daglig leder

Siri Terese Berge
styremedlem



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd er ført brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som driftsinntekt. Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med de kostnader tilskuddet er ment å dekke.



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Berge Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 998 736	15 300	1 125 047	27 139 083
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 998 736	15 300	1 125 047	27 139 083
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 531 606	15 300	918 146	14 465 052
= Bokført verdi 31.12.21	12 467 130	0	206 900	12 674 030
Årets ordinære avskrivninger	650 700		70 600	721 300
Økonomisk levetid	10-40 år	0-4 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			saldo 33%	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn et år frem i tid.

Penneo Dokumentnøkkel: B/D0HA-GNDKF-TUCIU-TCYOC-PCUA0-PSZ85



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 808 327	6 374 995
Sum annen langsiktig gjeld	5 808 327	6 374 995

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 541 655	4 108 323
Sum annen langsiktig gjeld	3 541 655	4 108 323

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Driftsløsøre	206 899	277 499
Bygninger	12 467 131	13 117 831
Sum annen langsiktig gjeld	12 674 030	13 395 330

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 895	0
Sum	5 895	0

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 321 887	1 824 290
Sum	1 321 887	1 824 290



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 403	191 660
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 403	191 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 052	782 916
Permanente forskjeller	-61 902	-67 650
Endring i midlertidige forskjeller	189 499	155 917
Skattepliktig inntekt	1 233 649	871 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 403	191 660
Sum betalbar skatt i balansen	271 403	191 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 649 537	-1 460 038	189 499
Fordringer	-10 171	-10 171	0
Sum	-1 659 708	-1 470 209	189 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 708	1 470 209	-189 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	565 936	4 193 534	4 859 470
Pr 01.01.2021	100 000	565 936	4 193 534	4 859 470
Årets resultat			834 649	834 649
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	100 000	565 936	4 528 183	5 194 119



Fagernes Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Offentlig tilskudd

Fagernes Næringspark AS har i 2021 bokført to investeringstilskudd fra SND på henholdsvis kr 32 010 og kr 787 500 som avsetning for andre forpliktelser. Dette inntektsføres over driftsmidlets levetid med henholdsvis kr 31 998 og kr 37 500 pr år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Magistad Berge

Styreleder

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-941860

IP: 89.191.xxx.xxx

2022-05-30 13:23:39 UTC



Siri Terese Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1686268

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-30 17:54:07 UTC



Randi Mona Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234432

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-30 20:13:01 UTC



Berit Bergheim Berge

Styremedlem

På vegne av: Fagernes Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1092007

IP: 89.191.xxx.xxx

2022-05-31 09:28:35 UTC



Penneo DokumentInokket: B00HA-GNDKF-TUCIU-TCYOC-PCUA0-PSZ85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>