



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ruud Regnskap as  
Spangereidveien 1  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hjorth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 193 317	2 206 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 317</b>	<b>2 206 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 882	27 384
Annen driftskostnad	5,6	1 585 564	1 418 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 446</b>	<b>1 445 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 871</b>	<b>760 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		14 111	19 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 111</b>	<b>19 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 005</b>	<b>-19 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 866	741 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 856 794	27 856 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 856 794</b>	<b>27 856 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 856 794</b>	<b>27 856 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 340	125 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 340</b>	<b>125 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	515 873	195 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 873</b>	<b>195 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 213</b>	<b>320 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 487 007</b>	<b>28 177 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	15 218 259	14 652 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 218 259</b>	<b>14 652 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 221 959</b>	<b>14 656 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	297 859
Leverandørgjeld		77 577	57 132
Skyldige offentlige avgifter		0	5 439
Annen kortsiktig gjeld		26 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 158</b>	<b>360 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 265 048</b>	<b>13 521 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 487 007</b>	<b>28 177 413</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8,9	13 160 890	13 458 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 043 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BURÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Azets Insight AS  
Gismerøyveien 89  
4515 MANDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Hjorth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 193 317	2 206 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 317</b>	<b>2 206 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 882	27 384
Annen driftskostnad	5,6	1 585 564	1 418 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 613 446</b>	<b>1 445 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 871</b>	<b>760 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>163</b>
Annen rentekostnad		14 111	19 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 111</b>	<b>19 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 005</b>	<b>-19 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		565 866	741 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 27 856 794 27 856 794  
Sum varige driftsmidler 27 856 794 27 856 794

Sum anleggsmidler 27 856 794 27 856 794

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 114 340 125 393  
Sum fordringer 114 340 125 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 515 873 195 227  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 515 873 195 227

Sum omløpsmidler 630 213 320 620

SUM EIENDELER 28 487 007 28 177 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital 10 3 700 3 700  
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 15 218 259 14 652 393  
Sum opptjent egenkapital 15 218 259 14 652 393

Sum egenkapital 15 221 959 14 656 093

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 8 13 160 890 13 160 890  
Borettsinnskudd 13 160 890 13 160 890  
Sum annen langsiktig gjeld 13 160 890 13 160 890



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	297 859
Leverandørgjeld		77 577	57 132
Skyldige offentlige avgifter		0	5 439
Annen kortsiktig gjeld		26 581	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 158</b>	<b>360 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 265 048</b>	<b>13 521 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 487 007</b>	<b>28 177 413</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8,9	13 160 890	13 458 749



Organisasjonsnr: 943 043 981  
BURÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Buråsen Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Buråsen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



## Lohne Revisjon AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lindesnes, 21. februar 2022  
**Lohne Revisjon AS**

Lars Lohne  
Statsautorisert revisor



## Buråsen Borettslag

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 193 317	2 206 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 193 317</b>	<b>2 206 953</b>
Lønn ansatte og styre	3,4	24 498	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384
Kommunale avgifter, strøm		337 000	334 528
Eiendomsskatt		91 885	90 493
Honorar regnskap		116 556	136 440
Revisjonshonorar	5	36 375	30 375
Vedlikehold og drift bygg	6	328 249	280 940
Vedlikehold heis	6	148 062	65 897
Vaktmestertjenester		180 546	165 130
Snørydding		-362,00	-
Internett og TV		267 438	230 282
Forsikringer		61 409	57 327
Andre driftskostnader		18 406	27 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 613 446</b>	<b>1 445 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>579 871</b>	<b>760 969</b>
Renteinntekter		106	163
Rentekostnader		14 112	19 208
<b>Årsresultat</b>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>
<i>Overført til annen egenkapital</i>		<b>565 866</b>	<b>741 924</b>



## Buråsen Borettslag

BALANSE PR. 31.12

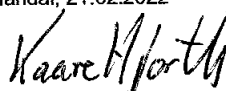
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	27 856 794	27 856 794
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 856 794</b>	<b>27 856 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer og periodiseringer		114 340	125 393
Bankinnskudd	11	515 873	195 227
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>630 213</b>	<b>320 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 487 007</b>	<b>28 177 414</b>

**Buråsen Borettslag**

BALANSE PR. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (37 andeler à kr 100,-)	10	3 700	3 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent annen egenkapital	10	15 218 259	14 652 393
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 221 959</b>	<b>14 656 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettssinskudd	8	13 160 890	13 160 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 160 890</b>	<b>13 160 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	-	297 859
Påløpte feriepenget og lønn		-	-
Skyldig trekk og avgifter		-	5 439
Leverandørgjeld		77 577	57 132
Påløpte renter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		26 581	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 158</b>	<b>360 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 265 048</b>	<b>13 521 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 487 007</b>	<b>28 177 414</b>
Pantstillelser	8, 9	13 160 890	13 458 749

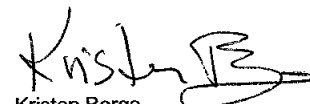
Mandal, 21.02.2022



Kaare Hjort  
Styrets leder



Wenche Reinertsen  
Styremedlem



Kristen Berge  
Styremedlem

Per Tønnes Wattne  
Styremedlem



Margaret P. Aanonsen  
Styremedlem



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Buråsen Borettslag er lokalisert i Mandal kommune.

Borettslaget består av 37 boenheter fordelt på 1 boligblokk med 34 leiligheter i Buråsen og 3 leiligheter i rekke i Foged Heibergs gate. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktig gjeld / Langsiktig gjeld

Klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.



### Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-39 811	-212 920
Endring disponible midler		
Årets resultat	565 866	741 924
Fradrag for gjennomført påkostning	-	-114 615
Avdrag på langsiktig lån	-	-454 200
Årets endring av disponible midler	565 866	173 109
Disponible midler 31.12	526 055	-39 811
Omløpsmidler pr 31.12	630 213	320 619
Kortsiktig gjeld pr. 31.12	-104 158	-360 430
Disponible midler pr. 31.12	526 055	-39 811

#### Note 3 Personalkostnader

Spesifikasjon av personalkostnadene, se regnskapsoppsettet.  
Borettslaget har ingen ansatte.

#### Note 4 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 18 000 i honorar til styrets leder, og kr 6 000 til øvrige styremedlemmer.

#### Note 5 Godtgjørelser

Revisjonshonoraret (inkl. utarbeidelse av årsregnskapet) er på kr 27 000 inkl. mva, og andre tjenester utenfor revisjonen er på kr 9 375 inkl. mva.

#### Note 6 Reperasjon og vedlikehold eiendeler

	2021	2020
Bygg	244 474	202 466
Utvendig anlegg	-	-
Heis	148 062	65 897
Sum	392 536	268 363

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Buråsen Borettslag

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Anleggsmidler, kostpris

	2021	2020
Bygg Buråsen	25 830 794	25 830 794
Bygg Vestnes	2 026 000	2 026 000
<b>Sum</b>	<b>27 856 794</b>	<b>27 856 794</b>

Anskaffelsesår bygninger 1990.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. Note 6.

### Note 8 Borettsinnskudd og pantstillelser

	2021	2020
Pant- og gjeldsbrev Husbanken	-	-
Kassekreditt Sparebanken Sør	-	297 859
Borettsinnskudd	13 160 890	13 160 890
<b>Sum</b>	<b>13 160 890</b>	<b>13 458 749</b>

### Note 9 Panteobjekt

	2021	2020
Eiendom	25 830 794	25 830 794

### Note 10 Egenkapital

	Innskutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 700	14 652 393	14 656 093
Årets resultat		565 866	565 866
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 700</b>	<b>15 218 259</b>	<b>15 221 959</b>

### Note 11 Bundne midler

Av bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.