



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 068	802 068
Sum inntekter		802 068	802 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	695 202	676 068
Sum kostnader		695 201	676 068
Driftsresultat		106 867	126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 078	9 075
Sum finansinntekter		11 078	9 075
Netto finans		11 078	9 075
Ordinært resultat før skattekostnad		117 944	135 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 944	135 075
Årsresultat		117 945	135 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 945	135 075
Sum overføringer og disponeringer		117 945	135 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 367	88 212
Sum fordringer		100 367	88 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	106 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	106 651
Sum omløpsmidler		342 172	194 863
SUM EIENDELER		342 172	194 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 417	108 472
Sum opptjent egenkapital		226 417	108 472
Sum egenkapital		226 417	108 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		115 117	86 391
Annen kortsiktig gjeld		638	0
Sum kortsiktig gjeld		115 755	86 391
Sum gjeld		115 755	86 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 172	194 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641051

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 068	802 068
Sum inntekter		802 068	802 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	695 202	676 068
Sum kostnader		695 201	676 068
Driftsresultat		106 867	126 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 078	9 075
Sum finansinntekter		11 078	9 075
Netto finans		11 078	9 075
Ordinært resultat før skattekostnad		117 944	135 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 944	135 075
Årsresultat		117 945	135 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 945	135 075
Sum overføringer og disponeringer		117 945	135 075



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 367	88 212
Sum fordringer		100 367	88 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	106 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 805	106 651
Sum omløpsmidler		342 172	194 863
SUM EIENDELER		342 172	194 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 417	108 472
Sum opptjent egenkapital		226 417	108 472
Sum egenkapital		226 417	108 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 117	86 391
Annen kortsiktig gjeld		638	0
Sum kortsiktig gjeld		115 755	86 391
Sum gjeld		115 755	86 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 172	194 863



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		565 968	565 968	565 968	566 068
Innkrevde felleskostnader garasjer		19 824	19 824	19 824	19 800
Brensel		216 276	216 276	216 256	216 256
Sum inntekter		802 068	802 068	802 048	802 124
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		39 913	39 913	39 913	41 190
Andre tjenester	2	0	0	24 000	12 384
Vedlikehold	1	137 629	82 570	88 060	121 493
Elektronisk kommunikasjon		96 984	96 985	107 600	97 000
Forsikring	3	69 635	65 698	76 800	87 050
Kommunale avgifter	4	120 461	124 431	155 326	115 687
Energi		195 983	230 300	246 256	200 800
Renhold, fellesareal		30 928	29 277	32 100	32 228
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 313	12 840	6 625
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 400	1 000
Andre driftskostnader	5	3 669	3 581	15 000	9 117
Sum driftskostnader		695 201	676 068	800 295	724 574
Driftsresultat		106 867	126 000	1 753	77 550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 078	9 075	7 481	15 320
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 078	9 075	7 481	15 320
Årsresultat		117 945	135 075	9 234	92 870
Overføring til/fra egenkapital		117 945	135 075	0	0



Balanse

	31.12.24	31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	100 367	88 212
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	241 805	106 651
Sum omløpsmidler	342 172	194 863
SUM EIENDELER	342 172	194 863

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	226 417	108 472
Sum egenkapital	226 417	108 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 117	86 391
Annen kortsiktig gjeld	638	0
Sum kortsiktig gjeld	115 755	86 391
Sum gjeld	115 755	86 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	342 172	194 863

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Røhne
Styreleder

Arne Røhne
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall.

Note 1 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	95 546	75 669
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 083	6 901
Sum	137 629	82 570

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 2 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
--	----------	----------

Note 3 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	69 635	65 698
Sum	69 635	65 698

Note 4 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	75 819	43 027
7760 Eiendomskatt	44 642	81 403
Sum	120 461	124 431

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	3 669	3 581
Sum	3 669	3 581

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Triangelgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Triangelgården

Styreleder	Carl Fredrik Røhne (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Arne Røhne (sign.)	11.04.2025