



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frekhaug Kjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 648 393 | 673 284 |
| Annen driftsinntekt | | 162 341 | 0 |
| Sum inntekter | | 810 734 | 673 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 800 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 439 | 72 122 |
| Annen driftskostnad | | 1 247 302 | 342 985 |
| Sum kostnader | | 1 329 541 | 415 107 |
| Driftsresultat | | -518 807 | 258 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 160 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 3 590 | 6 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 750 | 6 861 |
| Annan rentekostnad | | 181 388 | 257 500 |
| Sum finanskostnader | | 181 388 | 257 500 |
| Netto finans | | -177 638 | -250 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -696 445 | 7 538 |
| Skattekostnad | | 0 | 17 524 |
| Årsresultat | | -696 445 | -9 986 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -350 760 | 0 |
| Annen egenkapital | | -345 686 | -9 986 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -696 446 | -9 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 67 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 941 | 10 816 |
| Sum krav | | 95 941 | 10 816 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 169 216 | 416 027 |
| Sum omløpsmiddel | | 265 157 | 426 843 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 035 146 | 7 566 917 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 345 686 |
| Udekt tap | 3 | 350 760 | 0 |
| Sum opptent egenkapital | | -350 760 | 345 686 |
| Sum egenkapital | | -320 760 | 375 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjingar for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 3 916 382 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 3 940 940 | 6 867 005 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 999 | 21 561 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 17 524 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 372 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 212 | 285 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 584 | 324 227 |
| Sum gjeld | | 8 355 905 | 7 191 231 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 035 146 | 7 566 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449171

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frekhaug Kjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 648 393 | 673 284 |
| Annen driftsinntekt | | 162 341 | 0 |
| Sum inntekter | | 810 734 | 673 284 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 800 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 75 439 | 72 122 |
| Annen driftskostnad | | 1 247 302 | 342 985 |
| Sum kostnader | | 1 329 541 | 415 107 |
| Driftsresultat | | -518 807 | 258 177 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 160 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 3 590 | 6 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 750 | 6 861 |
| Annan rentekostnad | | 181 388 | 257 500 |
| Sum finanskostnader | | 181 388 | 257 500 |
| Netto finans | | -177 638 | -250 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -696 445 | 7 538 |
| Skattekostnad | | 0 | 17 524 |
| Årsresultat | | -696 445 | -9 986 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -350 760 | 0 |
| Annen egenkapital | | -345 686 | -9 986 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -696 446 | -9 986 |



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum varige driftsmiddel | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 67 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 941 | 10 816 |
| Sum krav | | 95 941 | 10 816 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 169 216 | 416 027 |
| Sum omløpsmiddel | | 265 157 | 426 843 |
| SUM EIGEDELAR | | 8 035 146 | 7 566 917 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



| | | | |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 345 686 |
| Udekt tap | 3 | 350 760 | 0 |
| Sum opptent egenkapital | | -350 760 | 345 686 |
| Sum egenkapital | | -320 760 | 375 686 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 4 | 3 916 382 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 3 940 940 | 6 867 005 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 999 | 21 561 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 17 524 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 372 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 212 | 285 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 584 | 324 227 |
| Sum gjeld | | 8 355 905 | 7 191 231 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 8 035 146 | 7 566 917 |



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|--------------------|---------|-----------|
| Andre ytingar | 6800.00 | 0.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |



6800.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 7250000.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 705354.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 7955354.00 | 0.00 |

| | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 185365.00 | 0.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 7769989.00 | 0.00 |

| | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 75439.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

Anna langsiktig gjeld

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 3940940.00 | 6867005.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| <u>Garantiar</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap
Hele lånet har forfall senere enn 5 år.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Langsiktig konserngjeld har forfall senere enn 5 år. Lån fra banken har forfall senere enn 5 år.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HJARTÅS EIENDOM AS
916195699
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJARTAS EIENDOM AS
916 195 699

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 648 393 | 673 284 |
| Annen driftsinntekt | | 162 341 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 810 734 | 673 284 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -6 800 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -75 439 | -72 122 |
| Annen driftskostnad | | -1 247 302 | -342 985 |
| Sum driftskostnader | | -1 329 541 | -415 107 |
| Driftsresultat | | -518 807 | 258 177 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 3 590 | 6 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 750 | 6 861 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -181 388 | -257 500 |
| Sum finanskostnader | | -181 388 | -257 500 |
| Netto finans | | -177 638 | -250 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -696 445 | 7 538 |
| Skattekostnad | | 0 | -17 524 |
| Årsresultat | | -696 445 | -9 986 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -345 686 | -9 986 |
| Udekket tap | | -350 760 | 0 |
| Sum overføringer | | -696 445 | -9 986 |



HJARTAS EIENDOM AS
916 195 699

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum anleggsmidler | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 941 | 10 816 |
| Sum fordringer | | 95 941 | 10 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum omløpsmidler | | 265 157 | 426 843 |
| SUM EIENDELER | | 8 035 146 | 7 566 917 |



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 345 686 |
| Udekket tap | 3 | -350 760 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -350 760 | 345 686 |
| Sum egenkapital | | -320 760 | 375 686 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 916 382 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 3 940 940 | 6 867 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 999 | 21 561 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 17 524 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 372 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 212 | 285 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 584 | 324 227 |
| Sum gjeld | | 8 355 905 | 7 191 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 035 146 | 7 566 917 |

Bergen, 24.05.2024

Kjetil Frekhaug Kjelby
styrets leder



HJARTAS EIENDOM AS
916 195 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 800 | 0 |
| Sum | 6 800 | 0 |



HJARTAS EIENDOM AS
916 195 699

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 250 000 |
| Tilgang i året | 705 354 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 955 354 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -185 365 |
| Balansført verdi per 31.12. | 7 769 989 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 75 439 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 345 686 | 0 | 375 686 |
| Årsresultat | 0 | -345 686 | -350 760 | -696 445 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -350 760 | -320 760 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men styret vurderer at det er ingen fare for bedriften. Dette med bakgrunn i den store verdien av bygningen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld har forfall senere enn 5 år.
Lån fra banken har forfall senere enn 5 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 940 940 | 6 867 005 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hele lånet har forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Resultat før skatt | -696 445 | 0 |
| Permanente forskjeller | -160 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 904 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -691 702 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJARTAS EIENDOM AS
916 195 699

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
HJARTÅS EIENDOM AS

916195699

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Forside | 2 |
| Resultatregnskap | 3 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Noter | 6 |
| Generalforsamling | 9 |



Årsregnskap for
HJARTÅS EIENDOM AS

916195699

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 648 393 | 673 284 |
| Annen driftsinntekt | | 162 341 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 810 734 | 673 284 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -6 800 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -75 439 | -72 122 |
| Annen driftskostnad | | -1 247 302 | -342 985 |
| Sum driftskostnader | | -1 329 541 | -415 107 |
| Driftsresultat | | -518 807 | 258 177 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 160 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 3 590 | 6 856 |
| Sum finansinntekter | | 3 750 | 6 861 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -181 388 | -257 500 |
| Sum finanskostnader | | -181 388 | -257 500 |
| Netto finans | | -177 638 | -250 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -696 445 | 7 538 |
| Skattekostnad | | 0 | -17 524 |
| Årsresultat | | -696 445 | -9 986 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -345 686 | -9 986 |
| Udekket tap | | -350 760 | 0 |
| Sum overføringer | | -696 445 | -9 986 |



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Sum anleggsmidler | | 7 769 989 | 7 140 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 941 | 10 816 |
| Sum fordringer | | 95 941 | 10 816 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 216 | 416 027 |
| Sum omløpsmidler | | 265 157 | 426 843 |
| SUM EIENDELER | | 8 035 146 | 7 566 917 |



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | 345 686 |
| Udekket tap | 3 | -350 760 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -350 760 | 345 686 |
| Sum egenkapital | | -320 760 | 375 686 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 916 382 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 5 | 3 940 940 | 6 867 005 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 857 322 | 6 867 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 999 | 21 561 |
| Betalbar skatt | 6 | 0 | 17 524 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 372 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 212 | 285 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 498 584 | 324 227 |
| Sum gjeld | | 8 355 905 | 7 191 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 035 146 | 7 566 917 |

Bergen, 24.05.2024

Kjetil Frekhaug Kjelby
styrets leder



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 6 800 | 0 |
| Sum | 6 800 | 0 |



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 250 000 |
| Tilgang i året | 705 354 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 955 354 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -185 365 |
| Balansført verdi per 31.12. | 7 769 989 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 75 439 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 345 686 | 0 | 375 686 |
| Årsresultat | 0 | -345 686 | -350 760 | -696 445 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -350 760 | -320 760 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men styret vurderer at det er ingen fare for bedriften. Dette med bakgrunn i den store verdien av bygningen.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld har forfall senere enn 5 år.
Lån fra banken har forfall senere enn 5 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 3 940 940 | 6 867 005 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hele lånet har forfall senere enn 5 år.

Note 6 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -696 445 | 0 |
| Permanente forskjeller | -160 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 904 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -691 702 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJARTÅS EIENDOM AS
916 195 699



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 916195699 HJARTÅS EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HJARTÅS EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJARTÅS EIENDOM AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i HJARTÅS EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Bergen

Dato: 24.05.2024

Klokken: 19:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Valg av revisor
7. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HJARTÅS EIENDOM AS

Kjetil Frekhaug Kjelby
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJARTÅS EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Bergen

Dato: 24.05.2024

Kl: 19:00

Til stede var:

Hjartås AS som representerer 30 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Kjetil Frekhaug Kjelby ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 ble enstemmig vedtatt



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kjetil Frekhaug Kjelby, styrets leder

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

6. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bergen, 24.05.2024

Kjetil Frekhaug Kjelby

Møteleder