



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 984 660 979                                 |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                          |
| Foretaksnavn:        | MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE                       |
| Forretningsadresse:  | v/ Vansjø BBL<br>Varnaveien 34<br>1523 MOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Annett Fuglesang |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 12.04.2023       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 1 704 624        | 1 645 224        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 704 624</b> | <b>1 645 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 150 353          | 143 509          |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 037 804        | 1 143 341        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 514 936</b> | <b>1 604 769</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>189 688</b>   | <b>40 455</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 24 005           | 3 974            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>24 005</b>    | <b>3 974</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>34 370</b>    | <b>14 504</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>540 472</b>   | <b>362 348</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>540 472</b>   | <b>362 348</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 0                | 54 959           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 955           | 25 594           |
| Andre fordringer                               |      | 180 945          | 160 121          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>196 900</b>   | <b>185 715</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 281 369          | 266 859          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>281 369</b>   | <b>266 859</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 767 897        | 1 543 840        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 767 897</b> | <b>1 543 840</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>1 767 897</b> | <b>1 543 840</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 169 341          | 222 226          |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 2 559            | 2 243            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 13 290           | 6 941            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>185 190</b>   | <b>231 409</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>185 190</b>   | <b>231 409</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 660 979  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Vansjø BBL  
Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Fuglesang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 984 660 979  
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 1 704 624        | 1 645 224        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 704 624</b> | <b>1 645 224</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 150 353          | 143 509          |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 037 804        | 1 143 341        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 514 936</b> | <b>1 604 769</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>189 688</b>   | <b>40 455</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 24 005           | 3 974            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>24 005</b>    | <b>3 974</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>34 370</b>    | <b>14 504</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>540 472</b>   | <b>362 348</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>540 472</b>   | <b>362 348</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 0                | 54 959           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    |



Organisasjonsnr: 984 660 979  
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 15 955    | 25 594    |
| Andre fordringer                           |      | 180 945   | 160 121   |
| Sum fordringer                             |      | 196 900   | 185 715   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 281 369   | 266 859   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 281 369   | 266 859   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 953 087 | 1 775 249 |
| SUM EIENDELER                              |      | 1 953 087 | 1 775 249 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 1 767 897 | 1 543 840 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 767 897 | 1 543 840 |
| Sum egenkapital                            |      | 1 767 897 | 1 543 840 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |
| Leverandørgjeld                            |      | 169 341   | 222 226   |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 559     | 2 243     |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 13 290    | 6 941     |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 185 190   | 231 409   |
| Sum gjeld                                  |      | 185 190   | 231 409   |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 953 087

1 775 249



Organisasjonsnr: 984 660 979  
MØLLEBYEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2022 Møllebyen Boligsameie

|   | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                             |      | 1 441 224        | 1 506 624        | 1 450 915        | 1 539 144        |
| Andre driftsinntekter                       | 2    | 263 400          | 138 600          | 263 400          | 263 400          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                       |      | <b>1 704 624</b> | <b>1 645 224</b> | <b>1 714 315</b> | <b>1 802 544</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn  | 1    | 41 773           | 35 775           | 60 000           | 60 000           |
| Styrehonorar                                |      | 90 000           | 90 000           | 90 000           | 90 000           |
| Arbeidsgiveravgift                          |      | 18 580           | 17 734           | 21 150           | 21 150           |
| Strøm                                       |      | 110 676          | 98 255           | 101 000          | 127 200          |
| Renhold                                     |      | 62 876           | 65 188           | 61 000           | 61 000           |
| Vedlikehold bygg                            |      | 144 354          | 253 033          | 350 000          | 350 000          |
| Vedlikehold VVS                             |      | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Vedlikehold elektro                         |      | 155 209          | 229 231          | 120 000          | 120 000          |
| Vedlikehold utvendig anlegg                 |      | 70 292           | 67 829           | 70 000           | 70 000           |
| Revisjonshonorar                            | 0    | 12 500           | 11 500           | 12 000           | 12 000           |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 68 286           | 68 286           | 68 290           | 71 710           |
| Andre konsulenttjenester                    |      | 0                | 3 750            | 10 000           | 10 000           |
| Telefon                                     |      | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Arsavgift TV                                |      | 263 903          | 248 981          | 263 400          | 263 400          |
| Forsikringer                                |      | 95 770           | 92 994           | 102 000          | 115 000          |
| Kommunale avgifter                          |      | 335 768          | 288 058          | 275 000          | 348 500          |
| Andre driftskostnader                       |      | 44 949           | 34 155           | 30 000           | 30 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                        |      | <b>1 514 936</b> | <b>1 604 769</b> | <b>1 648 840</b> | <b>1 764 960</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>189 688</b>   | <b>40 455</b>    | <b>65 475</b>    | <b>37 584</b>    |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                              |      | 24 005           | 3 974            | 3 000            | 3 000            |
| Utbytte Gjensidige                          |      | 10 365           | 10 530           | 0                | 0                |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>34 370</b>    | <b>14 504</b>    | <b>3 000</b>     | <b>3 000</b>     |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                          |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    | <b>68 475</b>    | <b>40 584</b>    |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>        |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                  |      | 0                | 54 959           | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                     |      | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    | <b>68 475</b>    | <b>40 584</b>    |

228 Møllebyen Boligsameie



**BALANSE 2022 Møllebyen Boligsameie**

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                |                  |                  |
| Restanse felleskostnader         | 15 850           | 25 524           |
| Andre restanser                  | 105              | 70               |
| Andre fordringer                 | 180 945          | 160 121          |
| <b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b> |                  |                  |
| Bank                             | 279 635          | 265 176          |
| Vedlikeholdskonto                | 1 474 818        | 1 322 676        |
| Skattetrekk                      | 1 734            | 1 683            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |

**228 Møllebyen Boligsameie**



## BALANSE 2022 Møllebyen Boligsameie

|                                   | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1 543 840        | 1 543 840        |
| Årets resultat                    | 224 057          | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            | <b>1 767 897</b> | <b>1 543 840</b> |
| <b>GJELD</b>                      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader  | 12 567           | 2 970            |
| Leverandørgjeld                   | 169 341          | 222 226          |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | 723              | 3 971            |
| Offentlige avgifter               | 2 559            | 2 243            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       | <b>185 190</b>   | <b>231 409</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                  | <b>185 190</b>   | <b>231 409</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 953 087</b> | <b>1 775 249</b> |

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Annett Fuglesang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Aasheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Christiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Christiansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Møllebyen Boligsameie

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>            | <b>1 543 840</b> | <b>1 488 881</b> |
| B. Endring disponible midler              |                  |                  |
| Årets resultat                            | 224 057          | 54 959           |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>224 057</b>   | <b>54 959</b>    |
| <b>C. Disponible midler UB</b>            | <b>1 767 897</b> | <b>1 543 840</b> |

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 3 personer.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                                | 2022            | 2021            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG | 263 400         | 138 600         |
| <b>Sum</b>                     | <b>-263 400</b> | <b>-138 600</b> |

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllebyen Boligsameie**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Annett Fuglesang (sign.)   | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Odd Christiansen (sign.)   | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Aud Aasheim (sign.)        | 14.03.2023 |
| Styremedlem | Stein Christiansen (sign.) | 14.03.2023 |



Til årsmøtet i Møllebyen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebyen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2023-03-15 12:46 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.