



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	81 912 092
Annen driftsinntekt		1 313 089	
Sum inntekter		2 713 089	81 912 092
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	61 895 036
Varekostnad		591 668	11 553 024
Annen driftskostnad	2	331 425	2 146 636
Sum kostnader		1 923 093	75 594 696
Driftsresultat		789 996	6 317 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	121 548
Sum finansinntekter		4 989	121 548
Annen finanskostnad		1 116	93 695
Sum finanskostnader		1 116	93 695
Netto finans		3 873	27 853
Ordinært resultat før skattekostnad		793 869	6 345 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 753	1 395 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 116	4 949 294
Årsresultat		617 116	4 949 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			62 000 000
Overføringer annen egenkapital		617 116	-60 550 706
Sum overføringer og disponeringer		617 116	4 949 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	417 247	594 000
Sum immaterielle eiendeler		417 247	594 000
Sum anleggsmidler		417 247	594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	1 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		715 000	4 583 933
Andre fordringer		8 750	
Sum fordringer		723 750	4 583 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 169	7 643 950
Sum omløpsmidler		7 734 919	13 477 883
SUM EIENDELER		8 152 166	14 071 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 036	561 919
Sum opptjent egenkapital		1 179 036	561 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 179 036	5 561 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 131	876 884
Betalbar skatt	3		1 989 955
Annen kortsiktig gjeld		1 449 999	2 143 125
Sum kortsiktig gjeld		1 973 130	8 509 964
Sum gjeld		1 973 130	8 509 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 152 166	14 071 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407196

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 341 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	81 912 092
Annen driftsinntekt		1 313 089	
Sum inntekter		2 713 089	81 912 092
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 000 000	61 895 036
Varekostnad		591 668	11 553 024
Annen driftskostnad	2	331 425	2 146 636
Sum kostnader		1 923 093	75 594 696
Driftsresultat		789 996	6 317 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	121 548
Sum finansinntekter		4 989	121 548
Annen finanskostnad		1 116	93 695
Sum finanskostnader		1 116	93 695
Netto finans		3 873	27 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	176 753	1 395 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 116	4 949 294
Årsresultat		617 116	4 949 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			62 000 000
Overføringer annen egenkapital		617 116	-60 550 706
Sum overføringer og disponeringer		617 116	4 949 294



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	417 247	594 000
Sum immaterielle eiendeler		417 247	594 000
Sum anleggsmidler		417 247	594 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		250 000	1 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		715 000	4 583 933
Andre fordringer		8 750	
Sum fordringer		723 750	4 583 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 169	7 643 950
Sum omløpsmidler		7 734 919	13 477 883
SUM EIENDELER		8 152 166	14 071 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 179 036	561 919
Sum opptjent egenkapital		1 179 036	561 919
Sum egenkapital		6 179 036	5 561 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 131	876 884
Betalbar skatt	3		1 989 955
Annen kortsiktig gjeld		1 449 999	2 143 125
Sum kortsiktig gjeld		1 973 130	8 509 964



Sum gjeld	1 973 130	8 509 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 152 166	14 071 883



Organisasjonsnr: 915 341 489
HANEBOGÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	250.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Vest AS	10000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Asent Gruppen AS	9100.00	45.50%	Ordinære aksjer
GVI Rådgivning AS	600.00	3.00%	Ordinære aksjer
Larank Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer
Neka Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer
ØV Invest AS	100.00	0.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	81 912 092
Annen driftsinntekt		1 313 089	0
Sum driftsinntekter		<u>2 713 089</u>	<u>81 912 092</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		1 000 000	61 895 036
Varekostnad		591 668	11 553 024
Annen driftskostnad	2	<u>331 425</u>	<u>2 146 636</u>
Sum driftskostnader		<u>1 923 093</u>	<u>75 594 696</u>
Driftsresultat		<u>789 996</u>	<u>6 317 396</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 989	121 548
Annen finanskostnad		<u>1 116</u>	<u>93 695</u>
Netto finansposter		<u>3 873</u>	<u>27 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>793 869</u>	<u>6 345 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>176 753</u>	<u>1 395 955</u>
Årsresultat		<u>617 116</u>	<u>4 949 294</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	3 500 000
Tilleggsutbytte		0	62 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>617 116</u>	<u>-60 550 706</u>
Sum disponert		<u>617 116</u>	<u>4 949 294</u>



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	417 247	594 000
Sum immaterielle eiendeler		417 247	594 000
Sum anleggsmidler		417 247	594 000
Omløpsmidler			
Varer		250 000	1 250 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		715 000	4 583 933
Andre fordringer		8 750	0
Sum fordringer		723 750	4 583 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761 169	7 643 950
Sum omløpsmidler		7 734 919	13 477 883
Sum eiendeler		8 152 166	14 071 883




Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

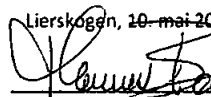
Balanse pr. 31. desember

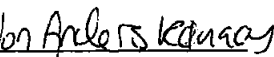
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 179 036	561 919
Sum opptjent egenkapital		1 179 036	561 919
Sum egenkapital		6 179 036	5 561 919
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		523 131	876 884
Betalbar skatt	3	0	1 989 955
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 449 999	2 143 125
Sum kortsiktig gjeld		1 973 130	8 509 964
Sum gjeld		1 973 130	8 509 964
Sum egenkapital og gjeld		8 152 166	14 071 883

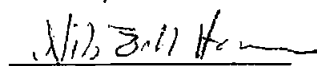

Audun Gjøstein
Styreleder


Arild Finstad
Styremedlem

Lierskogen, 10. mai 2023


Thomas Berntsen
Styremedlem


John Anders Rønaas
Styremedlem


Nils Erik Hansen
Daglig leder



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/Inntektsføring

For boligprosjekter i egenregi foretas inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene basert på forventet sluttresultat for prosjektet. Inntektsføring skjer først når minimum 50% av prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeid og lignende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av usolgte ferdig oppførte boliger og garasje plasser til tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost. Selskapet har ingen igangværende anleggskontrakter ved utløpet av regnskapsåret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Haneborgåsen Utvikling AS

Org.nr: 915 341 489

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	176 753	-594 000
Årets totale skattekostnad	176 753	-594 000
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	793 869	6 345 249
Permanente forskjeller	9 555	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 300 000	2 700 000
Årets skattegrunnlag	-496 576	9 045 249
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 989 955
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	0	-600 000
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 400 000	-2 100 000
Sum	-1 400 000	-2 700 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 576	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 896 576	-2 700 000
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-417 247	-594 000

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

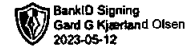
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	250	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Vest AS	10 000	50,0 %	50,0 %
Asent Gruppen AS	9 100	45,5 %	45,5 %
GVI Rådgivning AS	600	3,0 %	3,0 %
Larank Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Neka Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
ØV Invest AS	100	0,5 %	0,5 %
Sum	20 000	100,0 %	100,0 %



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Haneborgåsen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgåsen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 617 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mai 2023

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret