



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Apanesveien 36  
9512 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 066 966	81 248 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 066 966</b>	<b>81 248 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 757 293	54 638 603
Lønnskostnad	1	2 304 051	2 917 552
Annen driftskostnad		1 109 032	2 461 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 170 375</b>	<b>60 017 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 103 409</b>	<b>21 230 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 712	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 712</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 267	651 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 267</b>	<b>651 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 446</b>	<b>-651 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 863 963</b>	<b>20 578 592</b>
Skattekostnad	2, 3	-847 623	1 519 516
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Udekket tap		0	10 634 774
Annen egenkapital		-5 016 340	8 424 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	847 623	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 623</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 029 004	30 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 004</b>	<b>75 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 627</b>	<b>75 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 253 086	12 958 556
<b>Sum varer</b>		<b>9 253 086</b>	<b>12 958 556</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 566 228
Andre kortsiktige fordringer		2 103 683	735 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 683</b>	<b>2 301 726</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 432 658	21 529 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 432 658</b>	<b>21 529 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 789 427</b>	<b>36 789 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		0	7 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>7 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 407 961	8 424 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 961</b>	<b>8 424 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 207 961</b>	<b>16 244 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 687	10 785 033
Betalbar skatt	2, 3	0	1 519 516
Skyldige offentlige avgifter		130 149	180 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 807 555	1 000
Annen kortsiktig gjeld		8 359 702	8 134 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 707 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Apanesveien 36  
9512 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Håkon Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 998 707 218  
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 066 966	81 248 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 066 966</b>	<b>81 248 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 757 293	54 638 603
Lønnskostnad	1	2 304 051	2 917 552
Annen driftskostnad		1 109 032	2 461 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 170 375</b>	<b>60 017 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 103 409</b>	<b>21 230 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250 712	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 712</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		11 267	651 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 267</b>	<b>651 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 446</b>	<b>-651 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 863 963</b>	<b>20 578 592</b>
Skattekostnad	2, 3	-847 623	1 519 516
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Udekket tap		0	10 634 774
Annen egenkapital		-5 016 340	8 424 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 075</b>



Organisasjonsnr: 998 707 218  
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	847 623	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 623</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 029 004	30 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 004</b>	<b>75 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 627</b>	<b>75 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 253 086	12 958 556
<b>Sum varer</b>		<b>9 253 086</b>	<b>12 958 556</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 566 228
Andre kortsiktige fordringer		2 103 683	735 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 683</b>	<b>2 301 726</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 432 658	21 529 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 432 658</b>	<b>21 529 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 789 427</b>	<b>36 789 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		0	7 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>7 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 407 961	8 424 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 961</b>	<b>8 424 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 207 961</b>	<b>16 244 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 687	10 785 033
Betalbar skatt	2, 3	0	1 519 516
Skyldige offentlige avgifter		130 149	180 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 807 555	1 000
Annen kortsiktig gjeld		8 359 702	8 134 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>



Organisasjonsnr: 998 707 218  
ALTAHØYDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelageret er vurdert til kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2169641.00	2837784.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18498.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105919.00	73305.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9993.00	6464.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2304051.00	2917552.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3029004.00	30004.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4807555.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3029004.00

### Mer om fordringer

Saldo består av langsiktig lån gitt til tilknyttet selskap IMJ Eiendom AS på kr 3 000 000 samt kr 29 004 til aksjonær Thunder Holding AS

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ALTAHØYDEN UTBYGGING AS**  
998707218  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 066 966	81 248 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 066 966</b>	<b>81 248 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 757 293	-54 638 603
Lønnskostnad	1	-2 304 051	-2 917 552
Annen driftskostnad		-1 109 032	-2 461 811
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 170 375</b>	<b>-60 017 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 103 409</b>	<b>21 230 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		250 712	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 712</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-11 267	-651 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11 267</b>	<b>-651 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239 446</b>	<b>-651 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 863 963</b>	<b>20 578 592</b>
Skattekostnad	2, 3	847 623	-1 519 516
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-5 016 340	8 424 301
Udekket tap		0	10 634 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 016 340</b>	<b>19 059 076</b>



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	847 623	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 029 004	30 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 004</b>	<b>75 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 627</b>	<b>75 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 253 086	12 958 556
<b>Sum varer</b>		<b>9 253 086</b>	<b>12 958 556</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 566 228
Andre kortsiktige fordringer		2 103 683	735 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 683</b>	<b>2 301 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 432 658	21 529 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 432 658</b>	<b>21 529 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 789 427</b>	<b>36 789 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		0	7 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>7 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 407 961	8 424 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 961</b>	<b>8 424 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 207 961</b>	<b>16 244 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 687	10 785 033
Betalbar skatt	2, 3	0	1 519 516
Skyldige offentlige avgifter		130 149	180 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 807 555	1 000
Annen kortsiktig gjeld		8 359 702	8 134 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>

Alta, 30.06.2024

Tor Håkon Solheim  
styrets leder

Jørn Håvard Hanssen  
styremedlem / daglig leder



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelageret er vurdert til kostpris.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 169 641	2 837 784
Arbeidsgiveravgift	18 498	0
Pensjonskostnader	105 919	73 305
Andre relaterte ytelser	9 993	6 464
<b>Sum</b>	<b>2 304 051</b>	<b>2 917 552</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-847 623	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-847 623</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 863 963	0
Permanente forskjeller	11 131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 852 832</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-3 852 832	3 852 832
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-3 852 832</b>	<b>3 852 832</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-3 852 832</b>	<b>3 852 832</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-847 623</b>	<b>847 623</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 029 004	30 004

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 807 555	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 000



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 029 004
---	-----------

### Mer om fordringer

Saldo består av langsiktig lån gitt til tilknyttet selskap IMJ Eiendom AS på kr 3 000 000 samt kr 29 004 til aksjonær Thunder Holding AS

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	26 666,666667	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imj Invest AS	15	50,00	Ordinære
Thunder Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

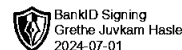
## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Altahøyden Utbygging AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Altahøyden Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 016 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

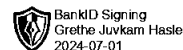
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2024  
Stiansen & Co AS

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Althøyden Utbygging AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	847 623	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>847 623</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 029 004	30 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 074 004</b>	<b>75 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 921 627</b>	<b>75 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 253 086	12 958 556
<b>Sum varer</b>		<b>9 253 086</b>	<b>12 958 556</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 566 228
Andre kortsiktige fordringer		2 103 683	735 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 103 683</b>	<b>2 301 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 432 658	21 529 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 432 658</b>	<b>21 529 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 789 427</b>	<b>36 789 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>



ALTAHØYDEN UTBYGGING AS  
998 707 218

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		0	7 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>7 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 407 961	8 424 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 407 961</b>	<b>8 424 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 207 961</b>	<b>16 244 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205 687	10 785 033
Betalbar skatt	2, 3	0	1 519 516
Skyldige offentlige avgifter		130 149	180 000
Kortsiktig konserngjeld	4	4 807 555	1 000
Annen kortsiktig gjeld		8 359 702	8 134 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 503 093</b>	<b>20 620 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 711 054</b>	<b>36 864 667</b>

Alta, 30.06.2024

Tor Håkon Solheim  
styrets leder

Jørn Håvard Hanssen  
styremedlem / daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Jørn Håvard Hanssen**

3d86183a-67f3-4889-8898-c129ead2da49 - 2024-07-01 17:45:35 UTC +03:00  
BankID - aafbca16-01ad-44ba-8de2-7acca80da89e - NO

**Tor Håkon Solheim**

da1d7d35-6419-426a-82f6-570ac6c304d7 - 2024-07-01 18:07:35 UTC +03:00  
BankID - bd36ffde-2125-41d0-b364-c45c65f2bd05 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3e773308-9477-497b-baa4-525198b10551>

 **visma sign**  
www.vismasign.com